

БАРНАУЛ

Земельные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2023 году?

В бюджет города неналоговых доходов, администрируемых комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула, поступило 1 151,8 млн рублей (2022 год - 904,7 млн рублей).

Право муниципальной собственности зарегистрировано на 3 804 земельных участка (2022 год - 143 земельных участка) площадью 7 514,2 га.

Проведены аукционы по продаже права аренды по 11 земельным участкам на сумму 135,7 млн рублей. Предоставлено 4 718 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Недостаток свободных земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой для предоставления льготным категориям граждан. Так в отчетном году утвержден перечень на 21 земельный участок для предоставления многодетным гражданам при очередности более 5 тыс. граждан.

Какие задачи стоят в 2023 году?

Увеличение бюджета от неналоговых доходов за использование земельных участков.

Взыскание задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена.

Осуществление полномочий в соответствии с законом Алтайского края от 07.09.2023 №45-ЗС «О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Алтайского края отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции».

Реализация Федеральных законов от 05.04.2021 №79-ФЗ, от 30.12.2021 №478-ФЗ в целях оформления прав граждан на капитальные гаражи по «гаражной амнистии», самовольно возведенные жилые дома.

Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.

Рассмотрение опыта иных городов и регионов по вопросам предоставления земельных участков льготным категориям граждан, включая законодательные инициативы по внесению изменений в федеральное и региональное законодательство.

4. Имущественные отношения Что наиболее значительное удалось сделать в 2023 году?

В Реестре объектов муниципальной собственности города Барнаула значится 46 486 объектов (2022 год - 43 411 объектов) остаточной стоимостью 123 228,5 млн рублей, в том числе на балансе комитета по управлению муниципальной

собственностью, в качестве имущества муниципальной казны, числятся 17 759 объектов, остаточная стоимость которых составляет 2 646,1 млн рублей. Доля объектов, на которые оформлено право муниципальной собственности в общем количестве объектов, внесенных в Реестр объектов муниципальной собственности, составляет 58%, что на 3% больше чем в 2022 году.

В отчетном году поступило доходов от использования муниципального имущества в размере 401,9 млн рублей или 135,3% от плана, динамика к уровню 2022 года - 137,4%.

В 2023 году приватизировано 30 объектов недвижимости, в том числе 3 объекта реализовано путем публичного предложения и 6 - без объявления цены. Кроме этого, заключено 17 договоров купли-продажи арендованного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства на сумму 45,9 млн рублей.

В 2022 году заключено 2 концессионных соглашения с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» на объекты водопроводно-канализационного хозяйства пригородной зоны Ленинского района и по трансформации договоров аренды ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

По состоянию на 31.12.2023 действует 3 концессионных соглашения в отношении муниципальных объектов теплоснабжения и 3 в отношении муниципальных объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

Одним из направлений деятельности является выявление, постановка на учет бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры, передача их в пользование специализированным организациям. В перечне бесхозяйного имущества по состоянию на 31.12.2023 числятся 695 линейных объектов протяженностью 392,5 км, площадные объекты, оборудование и прочее имущество в количестве 66 объектов. Выявлено и обследовано 205 бесхозяйных линейных объектов инженерной инфраструктуры протяженностью - 63,6 км. Дополнительно передано на обслуживание 101 линейный объект протяженностью 23,8 км. Остаются непереданными 105 линейных объектов протяженностью сетей 21,9 км, оборудование ЦТП и артезианский водозабор.

Совместно с Управлением Росреестра по Алтайскому краю проводились мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. В рамках исполнения государственной программы «Национальная система пространственных данных» Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) Алтайский край включен в число пилотных регионов, на территории которых мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости необходимо завершить до 1 января 2024 года. По состоянию на 31.12.2023 мероприятия по выявлению правообладателей завершены в полном объеме (отработано 45 922 объекта недвижимости).

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Передача в пользование объектов инженерной инфраструктуры специализированным организациям. Основной проблемой является аварийное состояние сетей, прохождение объектов с нарушением СНиП по частным территориям, вблизи и под капитальными строениями.

Передача в пользование муниципальных объектов газоснабжения. Газораспределительные организации отказываются принимать объекты по договорам аренды. Объекты газоснабжения включаются в перечень муниципальной собственности за счет оформления права на бесхозяйные вещи, исполнительно-техническая документация отсутствует, зоны с особыми условиями использования территории не сформированы.

Какие задачи стоят в 2024 году?

Сокращение свободных нежилых помещений за счет передачи в пользование и приватизации.

Оформление бесхозяйного имущества и передача в пользование объектов инженерной инфраструктуры.

Заключение концессионных соглашений, в том числе путем трансформации договоров аренды.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своей компетенции?

Предлагаем регионам поделиться опытом:

проведения проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения;

получения органами местного самоуправления разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозяйного объекта теплоснабжения в органе государственного энергетического надзора;

организации содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения;

передачи объектов газоснабжения в пользование газораспределительным организациям без исполнительно-технической документации и сформированных зон с особыми условиями использования территории;

передачи объектов, зарегистрированных в муниципальной собственности и обладающих признаками общедомового имущества в многоквартирных домах (нежилые помещения в подвалах).