

АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Земельные и имущественные отношения

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2023 году?

В области управления муниципальным имуществом Артемовского городского округа к наиболее значительным достижениям в 2023 году можно отнести следующее.

В отчётном году в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 (импортозамещение) заключено 10 договоров аренды земельных участков в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения (ООО «Урожай», ООО «Сити Лэнд» - выращивание однолетних культур, ИП Афонин Д.Н.- производство строительных материалов, ООО «Корякморепродукт» изготовление биологически активных добавок (Омега-3) и др.).

Доходы городского бюджета от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в 2023 году составили 212,6 млн рублей или 109,5% годового планового задания. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года доходы от аренды земельных участков увеличились на 27,4 млн рублей. В 2023 году предоставлено в собственность за плату 642 земельных участка, что на 86 земельных участков больше предыдущего года. Предоставлено в собственность гражданам бесплатно, согласно действующего законодательства 749 земельных участков, в 4,2 раза больше, чем в 2022 году. В СНТ предоставлено 274 земельных участка, в ГСК- 192 земельных участка. В соответствии с Законом Приморского края от 29.12.2003 г. № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» предоставлено 283 земельных участка. Предоставлено бесплатно в собственность 37 земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей для индивидуального жилищного строительства. 20 гражданам предоставлена денежная компенсация на сумму 3 518,3 тыс. рублей. В 2022 году предоставлено 65 земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей для индивидуального жилищного строительства.

От продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в городской бюджет поступило 120,0 млн рублей. Годовой план по данному показателю выполнен на 125,6%. По сравнению с предыдущим годом поступления в бюджет увеличились на 22,6 млн рублей.

В отчетном периоде выявлен 21 объект бесхозного имущества (проезды, колодцы питьевой воды, др.) на 7 объектов меньше аналогичного периода прошлого года. На учет в Росреестр поставлено 43 объекта (кабельные линии электропередач, трансформаторные подстанции), что на 38 объектов больше, чем в 2022 году.

Право муниципальной собственности зарегистрировано на 320 объектов (кабельные линии), в том числе 99 квартир. На государственный кадастровый учет поставлено 117 объектов недвижимости и 282 земельных участка. В 2022 году на государственный кадастровый учет поставлено 76 объектов недвижимости и 25 земельных участков.

2. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Наиболее трудные проблемы, которые не удалось решить в 2023 году следующие.

Вопрос соразмерности площади земельного участка к площади выкупаемого собственником расположенного на нем объекта недвижимости, критериев определения такой соразмерности, оснований для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

Отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена в местах фактического использования земли третьими лицами.

До настоящего времени остается не решенной проблема предоставления необходимых сведений от управления ЗАГС и МВД для проведения работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, проводимой в рамках ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Отсутствие информации о данных паспортов, даты рождения правообладателей делает невозможным дальнейшее выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

3. Какие задачи стоят в 2024 году?

1. Обеспечение поступлений доходов в бюджет округа от эффективного использования муниципальной собственности и земельных ресурсов.

2. Продолжать работу по признанию права муниципальной собственности на неостребованные земельные доли в соответствии с федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

3. Продолжать работу по вовлечению в сельскохозяйственный оборот, сформированных из неостребованных земельных долей, земельных участков.

4. Повысить эффективность муниципального земельного контроля за использованием земельных участков, расположенных на территории Артемовского городского округа.

5. Предоставление жилых помещений по договорам специализированного найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6. Реализация программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

7. Выявление на территории Артемовского городского округа неиспользуемого либо брошенного имущества, установление его бесхозяйным с последующим признанием муниципальной собственностью с целью вовлечения имущества в хозяйственный оборот.

4. Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

АСДГ может оказать помощь в решении стоящих проблем путем проведения встреч, семинаров, совещаний по обмену опытом работы управлений и комитетов по управлению имуществом городов Сибири и Дальнего Востока.

Проводить информационное наполнение базы данных показателями о деятельности муниципальных образований в области управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городов Сибири и Дальнего Востока в целях обеспечения возможности оперативного получения данных.

5. Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения.

Вопрос соразмерности площади земельного участка к площади выкупаемого собственником расположенного на нем объекта недвижимости, критериев

определения такой соразмерности, оснований для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

Взаимодействие налоговых органов, органов местного самоуправления и органов Росреестра по обмену информацией о земельных участках с целью увеличения поступлений земельного налога.

Практика применения ст.222 ГК по сносу самовольных построек.