

ГУБКИНСКИЙ

Правовое (юридическое) обеспечение деятельности.

Что наиболее значительное удалось сделать в 2023 году?

В рамках правового (юридического) обеспечения деятельности города Губкинского в 2023 году осуществлялся постоянный контроль за соответствием муниципальных правовых актов города законодательству Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа, проводился мониторинг правоприменения. За 2023 год проведена правовая экспертиза 3531 проектов муниципальных правовых актов.

В соответствии с Федеральным законом «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проведена антикоррупционная экспертиза 213 проектов муниципальных нормативных правовых актов.

Кроме этого в 2023 году проделана работа по приведению Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с федеральным законодательством с учетом внесенных изменений. В 2023 году подготовлено, а затем принято Думой города Губкинского 2 решения о внесении изменений в Устав городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа.

С целью приведения действующих муниципальных правовых актов в соответствие с вносимыми изменениями в федеральное и региональное законодательство, проводится мониторинг действующих муниципальных нормативных правовых актов. По результатам проведения мониторинга были приняты и (или) внесены изменения в действующие нормативные правовые акты в количестве 72.

Одним из достижений в работе города Губкинского в 2023 году является отсутствие судебных актов о признании муниципальных правовых актов несоответствующими законодательству Российской Федерации, что свидетельствует о качестве подготовки муниципальных правовых актов.

В городском округе город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа сложилась обширная судебная практика, связанная с вопросом изъятия жилых помещений, расположенных в домах признанных аварийными и подлежащими сносу, установления выкупной стоимости (компенсации) указанных помещений (90 дел).

Основная категория судебных дел об изъятии жилых помещений, расположенных в домах признанных аварийными и подлежащими сносу, связана с применением части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 473-ФЗ) в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда ст. 32 ЖК РФ дополнена частью 8.2.

Согласно ч. 8.2 ст. 32 ЖК РФ граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном ч. 7 настоящей статьи, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 настоящей статьи в отношении таких граждан не применяются.

Данная норма вступила в силу 28 декабря 2019 года. Федеральный закон № 473-ФЗ не содержит особенностей применения данной нормы в зависимости от даты возникновения права собственности на изымаемое жилое помещение, поскольку под ее действие подпадают все случаи перехода права собственности (кроме наследования) после даты признания многоквартирного дома аварийным.

Таким образом, при изъятии жилого помещения (заключения с конкретным собственником соглашения об изъятии), осуществляемом после 28 декабря 2019 года, размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с ч. 7 ст. 32 ЖК РФ, с учетом положений ч. 8.2 ст. 32 ЖК РФ.

Какие задачи стоят в 2024 году?

Основной задачей на 2024 год является установление объективной, реальной стоимости за изымаемое жилое помещение, и исключение оплаты денежных средств по решению судов в завышенном объеме в ущерб исполнению иных социально значимых задач города и возрастанию финансовой нагрузки на городской бюджет.

Задачами в сфере правового (юридического) обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Губкинского на 2024 год являются:

- осуществление мониторинга муниципальных нормативных правовых актов, а также мониторинга правоприменения муниципальных правовых актов, проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов, выполнение плана правотворческой деятельности на 2023 год;

- обеспечение контроля за правильным и единообразным применением структурными подразделениями Администрации города законодательства Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальных правовых актов города Губкинского.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?

Информационную и методическую. Проведение семинаров по обмену опытом в решении спорных вопросов правоприменительной, правотворческой и судебной практики.

Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения их на

мероприятиях АСДГ по обмену опытом?

Обсуждение и обобщение судебной практики по вопросам реализации органами местного самоуправления возложенных Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочий и переданных государственных полномочий.

Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в

образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.

Вопросы, касающиеся взаимодействия с контролирующими органами.