

МИРНИНСКИЙ РАЙОН

Администрация МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на территории района (помимо межселенных территорий) осуществляет градостроительную деятельность:

1) в силу Закона в отношении сельских поселений:

- МО «Ботубуйинский наслег»;
- МО «Чуонинский наслег»;
- МО «Садынский национальный эвенкийский наслег»;

2) по соответствующим соглашениям о передаче полномочий в отношении городских поселений:

- МО «Город Удачный»;
- МО «Поселок Чернышевский»;
- МО «Поселок Светлый»;
- МО «Поселок Алмазный».

Самостоятельно осуществляют полномочия по градостроительной деятельности городские поселения МО «Город Мирный» и МО «Поселок Айхал».

В 2023 году удалось:

1) завершить действие муниципальных программ «Градостроительное планирование и развитие территорий Мирнинского района» и «Индивидуальное жилищное строительство в МО «Мирнинский район» на 2019-2023 годы;

2) принять новую муниципальную программу «Реализация градостроительной политики» на 2024-2028 годы;

3) подготовить в новой редакции пакет градостроительной документации для МО «Ботубуйинский наслег» (Генеральный план, Правила землепользования и застройки, Местные нормативы градостроительного проектирования, проекты планировки с проектами межевания территории с Тас-Юрях (юго-восточная и западные части села (ИЖС)), проект межевания территории (ул. Иннокентия Иевлева);

- подготовить проект планировки с проектом межевания территории части с. Арылах (для ИЖС);

- подготовить проект планировки с проектом межевания территории для размещения объекта «Межпоселенческий полигон ТКО с коридором коммуникаций»;

- подготовить дизайн-код с разработкой бренда двух сел (с. Сюдьюкар и с. Тас-Юрях).

В прошедшем году не удалось:

- завершить работы по подготовке градостроительной документации для МО «Город Удачный» и закрыть соответствующий муниципальный контракт от 12.04.2022 года в связи с замечаниями по проектам, подготовленным ООО «ГП-групп» (г. Казань);

- подготовить проектную документацию «Компактная жилая застройка» для трех сел (перенос на 2024 год, по двум - на 2025 год) в связи с проблемами формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков (территорий) общего пользования под улично-дорожную сеть из-за изменения местной системы координат (проекты планируется подготовить в т.ч. в целях участия в конкурсном отборе на получение субсидий из госбюджета РС(Я) в рамках госпрограммы РС(Я) «Комплексное развитие сельских территорий на 2020 - 2025 годы», утв. постановлением Правительством РС(Я) от 15.09.2021 № 342 (для строительства объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети; организацию уличного освещения, а также благоустройство территории, в т.ч. озеленение).

В 2024 году планируем:

- завершить работы по внесению в Единый государственный реестр (ЕГРН) сведений о границах территориальных зон;

- внести изменения в Местные нормативы градостроительного проектирования Мирнинского района и поселений;

- подготовить проектную документацию «Компактная жилая застройка» с. Арылах и с. Сюдьюкар»;

- курировать исполнение плана мероприятий по реализации Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 21 августа 2022 г. № 2573 "О развитии Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года", а также реализацию Мастер-плана г. Мирного в части строительства объектов местного значения района (Детская школа искусств на 800 мест» и «Универсальный спортивный комплекс»).