

МАГАДАН

Одним из основных направлений деятельности департамента САТЭК является создание единого архитектурно-художественного облика города, его оформление с учетом местных природно-климатических условий, с использованием современных элементов дизайна городской среды. В настоящее время разработаны нормативные акты в сфере регулирования, размещаемых на объектах капитального строительства информационных вывесок, принят регламент по предоставлению согласования архитектурно-градостроительного облика объекта, а также регламент по согласованию проектов информационных конструкций (вывесок). Ежегодно выполняются мероприятия по художественному оформлению города.

В отчетный период выдано:

- 14 согласований установки информационных конструкций (вывесок);
- 22 решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;
- 5 разрешений на строительство объектов капитального строительства, внесено изменений в разрешение на строительство – 2, продлено - 8;
- 31 уведомление о начале строительства ИЖС;
- 4 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 40 разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Магадан», подготовлено 68 предписаний и 37 приказов о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций;
- 3 уведомления о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение;
- 17 уведомлений о начале сноса и 8 уведомлений об окончании сноса объектов капитального строительства внесено в ГИСОГД и направлено в департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области;
- проведено 20 заседаний комиссии по перепланировкам и выдано 169 решений о согласовании перепланировки и (или) переустройства помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Магадан».

В 2023 году осуществлялось присвоение адресов объектам недвижимости: 798 земельным участкам под МКЖД, 68 МКЖД, 6 690 квартирам, 291 жилой комнате, 115 земельным участкам под ИЖС, 97 ИЖС, 113 нежилым помещениям.

Активно продолжается работа по внесению объектов адресации в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС). За отчетный период в ФИАС внесено 8172 адресных объекта.

Поставлено на Государственный кадастровый учет 195 объектов адресации. Уточнена информация по 69 адресам.

По заявлениям физических и юридических лиц подготовлены и утверждены градостроительные планы в отношении 130 земельных участков для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.