

КРАСНОЯРСК

В части архитектуры и градостроительства сообщаем, что в соответствии с пунктом 3 раздела II Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857, управлением архитектуры (далее – Управление) подготовлены изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, (далее – Правила) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разработан порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее – АГО), утвержденные распоряжением администрации города от 07.09.2023 № 266-р, также в соответствии с распоряжением администрации города от 04.09.2023 № 256-р создана комиссия по рассмотрению вопросов АГО.

Кроме того в период 2024-2025 годов планируется начать работу по подготовке проекта внесения изменений в Правила в части усовершенствования требований к архитектурно-градостроительному облику застройки, в том числе требований к цветовым решениям объектов капитального строительства, к архитектурно-художественной подсветке фасадов объектов капитального строительства для совершенствования и развития художественно-выразительного образа города на основе комплексного, взаимоувязанного и гармоничного применения средств цвета и освещения.

Также в 2024 планируются к утверждению нормативно-правовые акты, регулирующие архитектурно-художественный облик города:

- проект внесения изменений в архитектурно-художественный регламент улиц, общественных пространств города Красноярска, утверждённый постановлением администрации города от 19.04.2018 № 268;
- проект внесения изменений в методические рекомендации по размещению нестационарных торговых объектов в городе Красноярске, утвержденные распоряжением администрации города от 20.12.2021 № 184-арх;
- проект внесения изменений в положение о порядке размещения временных сооружений на территории города Красноярска, утвержденного постановлением администрации города от 28.10.2014 № 809.

Управлением в 2023 году в целях совершенствования облика города разработаны рекомендации по внешнему виду и размещению ярмарок, рекомендации к внешнему виду ограждений строительных площадок, рекомендации по устройству дождевых садов и общественных огородов, рекомендации по благоустройству детских садов, а также рекомендации по размещению дополнительного оборудования и устройств на фасадах зданий.

Также Управление занималось разработкой концепта фирменного стиля празднования Дня города-2023, концепта фирменного стиля проекта «ЯРкие БЕРЕГА», логотипа проекта «Фабрика народных инициатив», брэндбука фирменного стиля XIX Красноярского городского форума, концепта фирменного стиля чемпионата по робототехнике «Красноярск 5.0», а также концепций фирменного стиля художественного оформления городских пространств «Зимняя сказка 2024» и фирменного стиля проекта «Теплые вечера».

В 2024 завершается работа по формированию перечня объектов, предложенных для приоритетного включения в региональную программу по подготовке и проведению празднования 400-летия основания г. Красноярска.

Администрацией города Красноярска при участии департамента социального развития и Управления во взаимодействии с АНО РГП «Институт города» в 2024 году планируется проведение открытого архитектурного конкурса на лучшую архитектурно-художественную концепцию историко-патриотического комплекса «Гвардейский парк» в городе Красноярске.

Также в 2024 планируется к реализации дизайн-проект архитектурно-художественного освещения фасадов многоквартирных домов, расположенных по адресу: ул. Копылова, 72, 74, 76, эстакады Николаевского моста над ул. Копылова и развязки Николаевского моста в районе р. Енисей, а также расширить перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих оборудованию системами архитектурно-художественной подсветки в рамках подготовки к 400-летию основания г. Красноярска, утвержденный распоряжением администрации города от 12.05.2020 № 12-ж.

Кроме того, на 2024 год запланированы работы по подготовке рекомендаций по размещению на территории города электрозаправочных станций, а также другая планируемая работа по улучшению внешнего облака объектов благоустройства.

В рамках текущей деятельности архитектурно-планировочной комиссией и художественным советом ведется работа по рассмотрению и согласованию эскизов скульптурных композиций/памятников, планируемых к установке на территории города.

Кроме того, департамент градостроительства администрации города Красноярска принял участие в реализации национальных проектов «Образование», «Демография», «Жильё и городская среда», «Безопасные качественные дороги», исполнение установленных показателей результативности по итогам 2023 года – 100%. Продолжается работа по ликвидации аварийного жилищного фонда в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в целях досрочного завершения региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы», так в 2023 году переселено 823 человека из 11 791,48 кв. метров аварийного жилья.

В рамках исполнения основных целей и задач по инфраструктурному развитию города Красноярска, созданию комфортных условий для проживания граждан реализованы следующие мероприятия:

Ведены в эксплуатацию два дошкольных учреждения общей мощностью 490 мест;

Введена в эксплуатацию средняя общеобразовательная школа № 47 после реконструкции на 190 мест;

Продолжено строительство четырех общеобразовательных учреждений;

Разработана проектно-сметная документация и получено положительное заключение госэкспертизы по двум общеобразовательным учреждениям;

Введены в эксплуатацию автомобильные дороги общей протяженностью 2, 910 км.

При этом в целях развития транспортной инфраструктуры принята программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Красноярск (ПКРТИ).

Одним из важных направлений деятельности департамента является приобретение жилых помещений для детей-сирот, которое в 2023 году осуществлялось в рамках соглашения от 28.12.2022 № 1-дс о взаимодействии министерства строительства Красноярского края и администрации города Красноярска по реализации в 2023-2025 годах государственных полномочий

по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот (далее – Соглашение)

в пределах объема выделенных на исполнение данных государственных полномочий субвенций вышестоящих бюджетов.

Согласно Соглашению в 2023 году администрации города Красноярска было необходимо обеспечить приобретение (строительство) с целью предоставления детям-сиротам не менее 331 жилого помещения.

На исполнение вышеуказанных государственных полномочий в 2023 году выделена субвенция в размере 1052,6 млн рублей, в том числе 848,17 млн рублей на приобретение и 204,43 млн рублей на строительство жилых помещений.

В целях исполнения требований статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) по итогам 2023 года заключены муниципальные контракты на приобретение 264 квартир на общую сумму 847,75 млн рублей,

в том числе 76 квартир приобретено на вторичном рынке (готовое жилье),

188 квартир приобретено путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов (далее – МКД). Все квартиры приняты у поставщиков и застройщиков, оформлены в муниципальную собственность и распределены детям-сиротам.

Средства субвенции в размере 204,43 млн рублей пошли на строительство МКД по ул. Крайняя, 12, в котором детям-сиротам, исходя из норм Федерального закона № 159-ФЗ, предусмотрено 72 квартиры (25% от общего числа квартир). МКД введен в эксплуатацию в 2023 году, квартиры также распределены детям-сиротам.

Таким образом, общее количество квартир, приобретенных (построенных) за счет средств субвенции, с целью предоставления детям-сиротам в 2023 году составило 336 штук. Соглашение выполнено в полном объеме. По итогам проведения закупочных процедур остаток средств субвенции, сложившийся из экономии, полученной по результатам проведенных торгов, и невостребованных денежных средств, составил 0,53 млн рублей.

В направлении правового регулирования деятельности департамента градостроительства администрации города в 2023 году, в целях приведения нормативно-правовых актов города Красноярска, в соответствие нормам законодательства Российской Федерации и Красноярского края, юридическим отделом подготовлены проекты новых административных регламентов, а также проекты внесения изменений в ранее изданные нормативно-правовые акты (всего 12).

Выполняя функций по сносу самовольных построек в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, в порядке определенном распоряжением администрации г. Красноярска от 02.04.2020 № 115-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города Красноярска при выявлении самовольного размещения объектов капитального строительства на территории города Красноярска», департаментом градостроительства:

- подготовлено для издания 62 проекта распоряжений о сносе самовольных построек;
- принято 15 решений об отсутствии у выявленных объектов признаков самовольной постройки;
- направлено в суд 48 исковых заявлений о сносе самовольных построек.

В части судебной защиты интересов департамента градостроительства, в 2023 году юридическим отделом принято участие при рассмотрении арбитражными судами и судами общей юрисдикции более 470 судебных дел.

Основными задачами департамента градостроительства на 2024 год является продолжение участия в реализации национальных проектов «Демография», «Образование» и «Жильё и городская среда».

Кроме того, необходимо актуализировать транспортную модель г. Красноярска и разработать мероприятия по организации дорожного движения на время перекрытия части улично-дорожной сети города в связи со строительством метро.

Для детей-сирот в рамках доведенных лимитов необходимо обеспечить приобретение (строительство), в том числе путем участия в долевом строительстве, не менее 311 жилых помещений.

В 2024 году будет продолжено выполнение функций по представлению интересов департамента градостроительства в судах, подготовке проектов нормативных правовых актов, проведению работы по сносу самовольных построек, реализации механизма комплексного развития территорий.

АСДГ может оказать содействие в решение вопросов в рамках своей компетенции в том числе, выступить инициатором от имени сибирских и дальневосточных городов по разработке нормативной базы отчетности перевозки грузов во временной шкале по их номенклатуре и типу используемого подвижного состава автомобильного или иного вида транспорта. А также выступить инициатором от имени сибирских и дальневосточных городов по вопросу доступа к данным камер ПДД МВД РФ по отслеживанию нарушений посредством фиксации государственных регистрационных знаков и регистрационных данных автотранспортных средств в ГИБДД РФ.

Наиболее важным и актуальным вопросом для обсуждения на мероприятиях АСДГ по обмену опытом находим вопрос реализации механизма комплексного развития территорий.

Наиболее важной и актуальной темой для включения в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли, считаем тему выработки общих принципов, подходов и правил финансирования в части повышения квалификации, организация краткосрочных учебных курсов для муниципальных служащих, посвященных вопросам транспортного моделирования и проектирования при градостроительной деятельности и городском хозяйстве.