

БРАТСК

Что наиболее значительное удалось сделать в 2023 году?

Управление градостроительным развитием города – системная деятельность, требующая современного подхода, тесно взаимосвязана с социально-экономическим регулированием развития города.

В настоящее время на территории города Братска функционируют:

- 37 строительных организаций;
- 27 предприятий по производству строительных материалов;
- 7 проектных и 7 землеустроительных организаций;
- более 90 организаций, торгующих строительными материалами.

Основы формирования и регулирования градостроительной деятельности установлены Градостроительным кодексом РФ, а Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определяет полномочия органов местного самоуправления городского округа в области градостроительства.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Комитетом по градостроительству предоставляется 18 муниципальных услуг, по каждой муниципальной услуге разработаны и утверждены административные регламенты.

Одно из основных направлений деятельности комитета - это реализация документов территориального планирования, правил землепользования и застройки города.

Документом территориального планирования города Братска является генеральный план муниципального образования города Братска, утвержденный решением Думы города Братска от 17.11.2008 № 554/г-Д, который определяет основные направления территориального развития города, функциональные зоны, инженерно-транспортное развитие.

В целях регулирования землепользования и застройки на территории города Братска принимаются и комиссионно рассматриваются предложения по внесению изменений в документы градостроительного зонирования и иную градостроительную документацию. В 2023 году было подготовлено и проведено 11 заседаний комиссий, на которых рассмотрены 133 предложения юридических и физических лиц, что подтверждает инвестиционную активность застройщиков.

Проведено 94 публичных слушаний и общественных обсуждений, в том числе:

- а) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - 34;
- б) по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 16;
- в) по проектам решения Думы города Братска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденные решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д - 26;
- г) по вопросам утверждения документации по планировке территорий – 13 и схем расположения земельных участков - 5.

В целях предоставления земельных участков для жилищного строительства, в том числе на земельных участках, высвободившихся после переселения из аварийного жилого фонда, утверждена документация по планировке территории 9, 10 микрорайонов жилого района Энергетик, территории южной части жилого района

Падун с целью привлечения средств вышестоящих бюджетов для проектирования и строительства улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры.

Управленческая деятельность, направленная на исполнение градостроительных полномочий, создает возможность рационального и эффективного использования муниципального земельного фонда, установление порядка размещения объектов, развития строительной отрасли.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и соответствующими административными регламентами обеспечено предоставление 16 видов муниципальных услуг в количестве 1495 услуг (в 2022 году- 1779).

Рассмотрено 247 заявлений о выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, включая уведомления о соответствии планируемых к строительству (вводу в эксплуатацию) объектов индивидуального жилищного строительства, при этом выдано 172 положительных решения.

Проводится планомерная работа по ликвидации, консервации заброшенных, бесхозных, недостроенных, разрушенных объектов промышленности, коммунальной и строительной инфраструктуры, в том числе путем судебных разбирательств.

Какие успехи и достижения ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

Был произведен в опытную эксплуатацию запуск ГИСОГД Иркутской области.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Дополнительные полномочия по ведению Государственного адресного реестра требуют в максимально короткие сроки организовать и исполнить его наполнение.

Кроме того, вызывает определенные трудности в освоении и внедрении программы ГИСОГД ИО. На начальном этапе не производилась синхронизация имеющихся информационных ресурсов. Система работает медленно. Миграция сведений из Росреестра (кадастра) не отработана.

Вопросы отрабатываются с ОГБУ «Центр компетенций» Службы архитектуры Иркутской области.

Неэффективно организована работа ЕИР (единый информационный ресурс) – наполняемость в 11 тысяч объектов требует больших трудозатрат, увеличения штата. В течение 2 лет обеспечить наполняемость нереально (специалисты должны быть определенных специальностей, компетентны в ведении кадастра, строительстве, землепользовании).

Передача функций по внедрению информационных на уровне муниципальных образований не подкреплена финансово.

Какие задачи стоят в 2024 году?

Внесение изменений, согласование и утверждение генерального плана города Братска в части внесения изменения в карту функционального зонирования.

Продолжить работу по разработке документации по планировке территории, в том числе высвободившихся после сноса аварийного жилья.

Подготовка территорий под комплексное освоение.