

АНГАРСК

В 2023 году выполнены принципиальные задачи в сфере архитектуры и градостроительства: В целях создания оптимальных условий для территориального и социально-экономического развития АГО, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства начаты работы по разработке проекта по внесению изменений в Генеральный план АГО, в Правила землепользования и застройки АГО, Местные нормативы градостроительного проектирования.

Внесены изменения в Схему размещения рекламных конструкций на территории АГО (постановление администрации Ангарского городского округа от 25.07.2023 № 1155-па).

2. В рамках пилотного проекта по поручению Правительства Иркутской области Управление архитектуры и градостроительства администрации АГО проводит работы по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о территориальных зонах, установленных Правилами землепользования и застройки АГО. На сегодняшний день поставлено на кадастровый учет более 75% территории АГО.

- многофункциональный спортивный комплекс в 71 квартале города Ангарска;
- административное здание, здание кафе и хозяйственный блок в квартале 221 города Ангарска;
- магазин в микрорайоне 15 города Ангарска;
- ремонтный цех, гараж в микрорайоне Майск города Ангарска;
- здание склада лесных семян в квартале 3 Южного массива города Ангарска; прачечный комплекс по ул. Рыночной в городе Ангарска.

3. В целях обеспечения устойчивого развития территорий АГО, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенные для строительства подготовлены и утверждены документы по планировке территорий - проекты планировок и межевания:

- внесены изменения в проект планировки с проектом межевания территории квартала 188 г. Ангарска, в отношении МКД № 7, № 8, № 9, № 10, № 11;

- проект планировки с проектом межевания территорий поселка Мегет АГО в отношении домов № 37, № 39, № 41 по улице Нагорная, домов № 13, № 15, № 17, № 19 по улице Чехова и дома № 20 по улице Нагорная, дома № 6 по улице Тракторная, дома № 21 по улице Песчаная поселка Мегет АГО;

- внесены изменения в проект планировки и проект межевания территории 58 квартала города Ангарска;
- внесены изменения в проект планировки с проектом межевания территории квартала 177 г. Ангарска, в отношении домов № 1, № 15 и строения № 21 квартала 177 города Ангарска;

- проект планировки с проектом межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования АО «Промышленные инвестиции» на станции Мегет Восточно-Сибирской железной дороги;

- проект планировки с проектом межевания территории микрорайона Старица вдоль улицы Алешина города Ангарска;
- проект межевания территории СНТ «Селена», расположенное: Иркутская область, Ангарский р-н, 9 км автодороги г. Ангарск - с. Савватеевка;

- внесены изменения в проекты планировок с проектами межевания территории квартала 71 и территории микрорайона 12а г. Ангарска, для размещения храма;

- проект межевания территории СНТ «Хвойное», расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, СНТ «Хвойное»;

- внесены изменения в проект «Корректировка проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона Китой города Ангарска».

Начаты работы по разработке:

- проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Пешеходный мост через р. Китой в г. Ангарск на остров Большой Железнодорожного муниципального образования Усольского района Иркутской области»;

- проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры в районе микрорайона Багульник поселка Мегет АГО;

- проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры в районе поселка Стекланка АГО.

4. В целях совершенствования системы налогообложения и во исполнение Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе» проводится на постоянной основе инвентаризация сведений содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, их актуализация и наполнение государственного адресного реестра по материалам инвентаризации. В 2023 году внесено в ФИАС сведения по 4702 адресам.