

## **ЮЖНО-САХАЛИНСК**

### **Земельные отношения**

На протяжении 2021 года проводились корректировки в части уточнения административных процедур и сокращения сроков предоставления муниципальных услуг с целью внедрения лучших практик и улучшения показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата Сахалинской области, а также приведение в соответствие с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В 2021 году в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.10.2019 № 3022-па, проведена следующая работа:

- поставлено на государственный кадастровый учет 277 земельных участков, из них 32 земельных участка по заявкам, направленным в 2020 году. Подготовлен 1 технический план объекта недвижимости с целью передачи земельных участков федеральной собственности. Подготовлено 5 схем расположения земельных участков на КПП с целью передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

- проведены работы по санитарно-гигиенической экспертизе при выборе земельного участка, в рамках закупки без заключения договора по п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Сахалинской области»);

- определена рыночная стоимость земельных участков в целях обмена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты. Работы по определению рыночной стоимости земельных участков для заключения договора мены осуществлены в рамках закупки по п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ, заключено 3 договора.

Выполнены мероприятия, предусмотренные муниципальной программой «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020 - 2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2019 № 3618-па, за 2021 год:

- в рамках подпрограммы № 1 «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в 2020 - 2025 годах» по основному мероприятию 1.6. «Проведение работ (оказание услуг), связанных с заключением соглашений об установлении сервитутов для муниципальных нужд на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», заключено 20 соглашений об установлении сервитута. Подготовлена 61 схема земельных участков на кадастровом плане территории с целью последующей подготовки проектов соглашений об установлении сервитутов, государственный кадастровый учет не проводится;

- в рамках подпрограммы № 4 «Развитие системы градостроительной

деятельности на 2020-2025 годы» по основному мероприятию 4.3. «Образование земельных участков» поставлено на государственный кадастровый учет 28 земельных участков;

- в рамках подпрограммы № 5 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2020 - 2025 годы» по основному мероприятию 5.3. «Образование земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей» поставлено на государственный кадастровый учет 18 земельных участков, из них 2 земельных участка по заявкам 2020 года. Выполнены кадастровые работы по выносу в натуру 33 земельных участков.

В 2021 году в рамках мероприятий, предусмотренных распоряжением Правительства Сахалинской области от 20.02.2020 № 84-р «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области в 2021 - 2022 годах», приказом Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 27.02.2020 № 131-р «Об утверждении перечня кадастровых кварталов на территории муниципальных образований Сахалинской области, в границах которых в 2021 году планируется проведение комплексных кадастровых работ» в отношении кадастровых кварталов с учетными номерами 65:01:0801002, 65:01:0801003, 65:01:0801005, 65:01:0802001, 65:01:0802002, 65:01:0802003, проведены комплексные кадастровые работы.

В 2022 году в рамках мероприятий, предусмотренных распоряжением Правительства Сахалинской области от 12.03.2021 № 96-р «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области в 2022 - 2024 годах», стоит задача о проведении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов с учетными номерами 65:01:0801004, 65:01:0901012, 65:01:0901009, 65:01:0901010, 65:01:0901007, 65:01:0901005, 65:01:0901006, 65:01:0104001.

В 2022 году планируется продолжить актуализацию работы муниципальных услуг с целью внедрения лучших практик и улучшения показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата Сахалинской области.

Запланированы показатели эффективности вовлечения в оборот земельных участков по следующим направлениям:

- формирование площадок для инвестиционных проектов;
- образование земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов;
- образование земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами;
- образование земельных участков для коммерческой застройки;
- вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков.

#### **Имущественные отношения**

По состоянию на 01 января 2022 года в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» учтено 42 200 объектов, из них:

- 1 333 объекта - нежилых зданий и помещений;
- 7 659 объектов - сооружений;
- 18 651 объект - машин и оборудования;
- 935 объектов - транспортных средств;
- 13 622 объекта иного имущества.

Доходы муниципального бюджета от продажи земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности и приватизируемых в соответствии со ст. 39.20 Земельного кодекса РФ, за 2021 год составили 57,628 млн руб., что составляет 113% от установленного бюджетного задания по доходам от приватизации земельных участков. С целью максимизации доходов в местный бюджет проведен 31 аукцион на сумму 156,015 млн руб, что на 5% выше, чем в 2020 году.

Сумма фактических доходов от сдачи объектов муниципального имущества в аренду за 2021 год составила 35,4 млн руб., что составляет 104 % от установленного бюджетного задания.

По состоянию на 01 января 2022 года для обеспечения жизнедеятельности населения и оказания услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» зарегистрировано 8 муниципальных унитарных предприятий, в том числе 3 казенного типа, действует 132 муниципальных учреждения, 3 акционерных общества.

Для реализации полномочий администрации в 2021 году было создано МКУ «Управление мониторинга дорожного хозяйства и благоустройства».

Администрация города Южно-Сахалинска является активным участником проведения единой политики по цифровизации деятельности органов местного самоуправления и подведомственных учреждений.

В настоящее время внедрена муниципальная информационная система «Межведомственная интеграционная реестровая система», цель которой заключается в обеспечении эффективного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск». Система призвана обеспечить формирование единого достоверного информационного и геоинформационного пространства об объектах учета в сфере имущественно-земельных отношений, повышения качества услуг и эффективности органов местного самоуправления, а также поддержки принятия управленческих решений в сферах градостроительного, жилищного и инвестиционного регулирования. Благодаря внедренной системе, значительно сокращаются сроки учета объектов муниципального имущества, обработки данных, формирования документов и отчетных форм в сфере имущественных отношений, предоставления муниципальных услуг, регистрации прав муниципальной собственности.

В 2022 году главными задачами, стоящими перед администрацией города Южно-Сахалинска в сфере имущественных отношений, остаются реализация единой государственной политики в области имущественных отношений, эффективное управление муниципальным имуществом и взаимодействие с предприятиями, учреждениями, хозяйственными обществами городского округа «Город Южно-Сахалинск».