

ШЕЛЕХОВСКИЙ РАЙОН

Земельные отношения

В сфере земельных отношений наиболее значимой проблемой является реализация в полном объеме Закона Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», в связи с тем, что свободные массивы, пригодные для предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительной документацией на территории сельских поселений Шелеховского района отсутствуют.

Кроме того, приказами Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов установлены границы зон затопления территорий, прилегающих к р. Иркут, р. Олха, р. Малая Олха, р. Правая Подосиновая, реке без названия, в с. Баклаши, с. Введенщина, п. Пионерск, г. Шелехов, д. Олха, п. Большой Луг, с. Моты, с. Шаманка, п. Подкаменная Шелеховского района, сведения, о которых, внесены в Единый государственный реестр недвижимости. На сегодняшний день значительная часть территорий Баклашинского, Шелеховского, Олхинского, Большелугского, Шаманского, Подкаменского муниципальных образований расположены в зоне затопления, подтопления.

Частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации установлено, что в границах зон затопления, подтопления запрещено строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления.

Мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод р. Иркут, р. Олха, р. Малая Олха, р. Правая Подосиновая, реки без названия в границах зон затопления, подтопления в Шелеховском районе не проведены.

Имущественные отношения

В течение 2021 года Администрацией Шелеховского муниципального района проводилась инвентаризация муниципального имущества, расположенного на территории Шелеховского района.

В результате проведенной инвентаризации было выявлено бесхозяйное имущество. В настоящее время проводится работа по оформлению такого имущества в муниципальную собственность в соответствии с Порядком выявления и учета бесхозяйного недвижимого имущества и оформления на него права муниципальной собственности Шелеховского района, утвержденного постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 30.10.2020 № 608-па.

В 2022 году продолжена работа по заключению концессионных соглашений. Существует необходимость проведения конференций обучающих мероприятий в сфере заключения концессионных соглашений, как одного из наиболее перспективных направлений муниципально-частного партнерства.