

## **СЕВЕРСК**

### **Земельные отношения.**

### **Имущественные отношения.**

В рамках реализации полномочий в области земельных и имущественных отношений в 2021 году:

- паспортизировано 53 объекта недвижимого имущества. Как бесхозные поставлены на государственный учёт в Росреестре 4 объекта недвижимости, оформлены права собственности и приняты в муниципальную казну 5 объектов недвижимости;

- принято 75 объектов недвижимого имущества от АО «СХК» в целях реализации соглашения о создании территории опережающего социально-экономического развития «Северск». 28 объектов, востребованных резидентами ТЕР «Северск», переданы в аренду управляющей компании ООО «Атом-ТОР-Северск»;

В 2021 году выполнение плана доходов в бюджет ЗАТО Северск при существующих ограничениях, связанных с эпидемией коронавируса:

- от сдачи в аренду земельных участков в бюджет поступило 95 515,92 тыс. руб., в том числе по результатам аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков -37 702,98 тыс. руб.;

- плата за размещение рекламных конструкций составила 3 003,24 тыс. руб.;

- плата за использование земельных участков, занятых нестационарными торговыми объектами -2 156,89 тыс. руб.;

- поступления от продажи земельных участков в собственность - 115,4 тыс. руб.;

- от сдачи в аренду муниципального имущества поступило 26 430,49 тыс. руб.;

- от приватизации муниципального имущества получено 8 264,53 тыс. руб. Основная проблема 2021 года - не удалось заключить концессионные соглашения

в отношении объектов коммунальной сферы (теплоснабжения и водоснабжения, водоотведения), расположенных на внегородских территориях ЗАТО Северск в пос.Самусь и пос.Орловка.

Основные задачи на 2022 год:

1) снижение задолженности по арендной плате за землю;

2) вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков;

3) осуществление муниципального земельного контроля, в том числе, проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, с целью проверки требований земельного законодательства в сфере целевого использования земельных участков, также оформленных прав на используемые земельные участки;

4) завершение подготовки к заключению концессионных соглашений, проведение конкурсов на право заключения данных соглашений.