

## **САЯНСК**

### **Земельные отношения**

Предоставление земельных участков под строительство в 2021 году осуществлялось в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В 2021 году в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано 18 территориальных зон из 25-ти. В планах на 2022 год продолжить работу по постановке на кадастровый учет территориальных зон.

На постоянной основе проводятся мероприятия по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями». А также работа по осуществлению мероприятий в соответствии с ФЗ № 79-ФЗ от 05.03.2021г. «Гаражная амнистия», направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «город Саянск» гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

Разработаны муниципальные правовые акты в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

### **Имущественные отношения**

В целях укрепления финансово-экономического потенциала города Саянска, в 2021 году проводилась работа по увеличению доходной части бюджета города на основе эффективного управления муниципальным имуществом города. Для успешного выполнения поставленной цели, а также для эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Саянск», перед Комитетом по управлению имуществом стояли задачи по оформлению права муниципальной собственности на объекты недвижимости, полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета таких объектов, а также защита имущественных прав и интересов в отношении муниципального имущества.

В период 2021 года зарегистрировано право муниципальной собственности на 287 объектов недвижимого имущества, из которых: жилые помещения-236, дороги-33, здания-4, объекты жилищно-коммунального хозяйства -10, сооружения электроэнергетики – 4.

Заключено 427 договоров на земельные участки, из них: договоры купли – продажи - 162 (в т.ч. по аукциону - 12), договоры аренды – 250, договоры безвозмездного пользования - 15. Также заключено 7 договоров на объекты муниципальной собственности, из них: договоры купли - продажи – 1, договоры аренды- 6; договоры безвозмездного пользования- 0.

В жилищном фонде муниципалитета находится - 416 квартир, из которых передано по договорам социального найма – 323 квартиры, предоставлено в качестве служебного жилья – 73 квартиры и 14 комнат в общежитии, 6 квартир находится в маневренном жилищном фонде.

### **Основные задачи и значимые мероприятия, планируемые к реализации в 2022 году:**

1) работа по обеспечению поступления неналоговых доходов в бюджет города, в том числе взыскание дебиторской задолженности, выполнение прогнозного плана

приватизации объектов муниципальной собственности, своевременный сбор арендных платежей от использования муниципального имущества;

2) продолжить проведение технической инвентаризации и государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества муниципального образования «город Саянск», в том числе регистрация права муниципального жилищного фонда (100%);

3) в целях осуществления контроля за использованием и обеспечением сохранности муниципального имущества, провести инвентаризацию объектов муниципального имущества на предмет установления неиспользуемых в деятельности муниципальных учреждений, предприятий, а также подлежащих списанию;

4) осуществление контроля за использованием и обеспечением сохранности муниципального имущества, возмещением нанимателями расходов бюджета по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых расположены муниципальные жилые и нежилые помещения.

5) оформление права муниципальной собственности в целях дальнейшего распоряжения объектами за счет выявления бесхозного имущества, приобретения (ввода в эксплуатацию) новых объектов муниципального имущества.