

## **ОМСК**

### **Земельно-имущественные отношения**

Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году?

В 2021 году в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с ООО «Институт территориального планирования «Град», осуществлены мероприятия по актуализации Правил землепользования и застройки города Омска, результатом которых стало утверждение новой редакции Правил.

За 12 месяцев 2021 года доходы от использования и продажи имущества составили в бюджете города Омска 1708,5 млн. руб., что на 30,1% выше по сравнению с аналогичным периодом 2020 года. Увеличение доходов произошло преимущественно за счет увеличения поступлений от сдачи в аренду земельных участков, платежей от муниципальных унитарных предприятий, а также фактически сложившихся доходов от продажи земельных участков и неосновательного обогащения за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов.

Увеличение доходов от сдачи в аренду земельных участков связано с увеличением арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости согласно приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 20.11.2020 № 45-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Омской области».

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года наблюдается увеличение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества на 8,7%, или на 27,1 млн. руб., что связано с заключением новых договоров аренды на имущество комплекса водопроводно-канализационного хозяйства.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

На территории города Омска остро стоит вопрос обеспечения льготной категории граждан земельными участками в соответствии с Законом Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно».

В настоящее время остаются необеспеченными земельными участками 5740 граждан.

Земельных участков для предоставления гражданам, состоящим на учете, на территории города Омска недостаточно. Существует нехватка новых территорий для льготной застройки. На сегодняшний день земельные ресурсы, определенные утвержденной градостроительной документацией, на территории города Омска практически исчерпаны.

Проводимая в настоящее время работа по изысканию земельных участков не позволяет в целом решить проблему с обеспечением указанных граждан земельными участками.

Принимая во внимание социальную значимость вопроса поддержки многодетных семей и оказания им дополнительной помощи, Администрацией города Омска ведется совместная работа с Министерством имущественных отношений Омской области, направленная на разрешение сложившейся ситуации, в том числе введение иных мер социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Какие задачи стоят в 2022 году?

Одним из важнейших мероприятий, планируемых в 2022 году, является вовлечение городских территорий под комплексное развитие в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В 2022 году будет продолжена работа по изысканию земельных участков для предоставления льготным категориям граждан и установлению иных мер социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.