

НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН

Имущественные отношения

Вопросы формирования и управления муниципальной собственностью имеют большое значение для обеспечения функционирования Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - муниципальный район). Муниципальная собственность обеспечивает получение собственных доходов муниципального образования и способствует решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

За 2021 год в бюджет муниципального района поступило доходов от сдачи в аренду имущества нежилого муниципального фонда в сумме 8 913,0 тыс. руб. при показателях мобилизации 9 544,8 тыс. руб., что составляет 93%.

Задолженность в бюджет района от сдачи в аренду имущества нежилого муниципального фонда на 01 января 2022 г. составляет 2 688,0 тыс. руб., в том числе задолженность арендаторов, исключенных из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) - 439,0 тыс. руб.; задолженность, взыскиваемая судебными приставами - 249,0 тыс. рублей. За отчетный период должникам направлено 35 претензий на сумму 1749,0 тыс. руб., удовлетворено 13 претензий на сумму 730,0 тыс. рублей. На заседаниях комиссий по контролю поступлений арендной платы в бюджет заслушано 5 арендаторов общая сумма задолженности по которым составляет 235,0 тыс. руб., по результатам работы комиссий в бюджет района поступило 78,0 тыс. рублей.

На 01 января 2022 г. заключено 55 договоров аренды нежилого муниципального имущества с 45 арендаторами. Общая площадь помещений, переданных в аренду составляет 3770,2 кв. метра. Проведено 5 аукционов на право аренды нежилого муниципального фонда.

Площадь имущества, закрепленная на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями - 2815,0 кв. м.; за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления - 99222,5 кв. метра.

В реестрах имущества муниципального района и городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - городское поселение) числятся 8 муниципальных предприятий, из них 7 предприятий жилищно-коммунального хозяйства, 1 книготорговое предприятие, подлежащее ликвидации до 2025 г.; 2 - находятся в процедуре банкротства; 68 учреждений, в том числе 45 - образовательных, 8 - учреждений культуры, 3 - учреждения по молодежной политике и 12 - прочие учреждения.

В результате проведенной работы в 2021 г. 105 бесхозяйных тепловых сетей поставлены на бесхозяйный учет с последующим признанием права собственности городского поселения; подано в суд на признание права собственности городского поселения на 100 бесхозяйных канализационных сетей. На 12 бесхозяйных канализационных сетей зарегистрировано право собственности муниципального района.

В 2021 г. осуществлялось приращение муниципальной собственности за счет:

- безвозмездной передачи из краевой государственной собственности Хабаровского края двухэтажного административного здания площадью 1035,9 кв.м. для размещения детской школы искусств; 3-х автобусов ПАЗ для осуществления пассажирских перевозок на территории муниципального района;

-Фондом поддержки социальных инициатив Газпрома построено здание физкультурно-оздоровительного комплекса с катком площадью 4169,7 кв.м. и предано в собственность муниципального района, что позволило местным жителям заниматься зимними видами спорта круглый год;

-от граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, получивших жилищные сертификаты получено в собственность муниципального района 6 жилых помещений общей площадью 308,1 кв. метров.

Земельные отношения

Сфера регулирования земельных отношений является приоритетной в деятельности комитета по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края.

За 2021 г. в консолидированный бюджет муниципального района поступила арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена 29265 тыс. руб. при плане 33741 тыс. руб., что составляет 86,7 % от планируемых поступлений.

В бюджет района за указанный период поступило 19 013 тыс. руб. при плане 21471 тыс. руб., что составляет 88,6 % от плана по данному виду доходов.

Невыполнение плановых показателей по поступлениям в консолидированный бюджет доходов от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена за 2021 г. обусловлено тяжелым финансовым положением предприятий рыбоперерабатывающей отрасли, не внесших плату за аренду земельных участков за 2021 г. на общую сумму 2 759 тыс. руб. и не погасивших задолженность по решению суда в сумме 2 108 тыс. рублей.

Общая сумма задолженности по арендной плате за землю по состоянию на 01.01.2022 составила 17708 тыс. рублей.

Задолженность, взыскиваемая судебными приставами - 5903,927 тыс. руб., удовлетворена судебными органами задолженность на сумму 3437,95 тыс. рублей.

Площадь земельных участков, сдаваемых в аренду, по состоянию на 01.01.2022 составила 1411,923 га. За 2021 г. заключено 86 договоров аренды.

За 12 месяцев 2021 г. арендаторам направлено 127 претензий на общую сумму 4822 тыс. руб., в результате чего, в бюджет района поступило 1552 тыс. рублей.

Подано в судебные органы 17 исковых заявлений для взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки на общую сумму 1617 тыс. руб., удовлетворены 16 на общую сумму 3471 тыс. руб., в результате в консолидированный бюджет района поступило 827 тыс. рублей.

На заседаниях комиссии по обеспечению доходов и сокращению задолженности по налоговым и неналоговым платежам заслушано 8 арендаторов земельных участков, сумма задолженности по которым составляет 1195 тыс. руб. в результате в консолидированный бюджет района поступило 119 тыс. рублей.

В 2021 г. проведено 27 аукционов на право аренды земельных участков общей площадью 26360,25 кв. м; выкуплено 15 земельных участков площадью 7571 кв. метра.

В рамках реализации Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации" за 2021 г. заключено 36 договоров безвозмездного пользования земельными участками площадью 131014,5 кв. метров.

В 2021г. проведено 13 рейдовых мероприятий по выявлению земельных участков, не поставленных на государственный учет, проверено 100 земельных участков. В ходе данных мероприятий выявлены самовольные захваты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. В адрес нарушителей направлены уведомления, с требованием освободить самовольно захваченные территории, либо оформить в пользование (аренду). В отношении граждан, не выполняющих установленные требования, составлены протоколы и направлены в ОМВД России по Николаевскому району с целью привлечения граждан к административной ответственности по статье 7.1 КоАП РФ.

Также в рамках проведенных рейдовых мероприятий выявлен 1 земельный участок под индивидуальным жилым домом и 11 земельных участков под металлическими гаражами, используемых гражданами без правоустанавливающих документов. В адрес граждан направлены предписания, по результатам которых 2 земельных участка оформлены в рамках Федерального закона № 119-ФЗ, 10 земельных участков оформлены в аренду.

В 2021 г. в результате проведенной работы по оформлению земельных участков под тепловыми сетями 76 земельных участков приняты в муниципальную собственность.

Основные задачи в сфере земельных и имущественных отношений на 2022 год:

- проведение торгов для предоставления земельных участков и муниципального имущества в аренду;
- выявление земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов с целью привлечения землепользователей к уплате арендных платежей и земельного налога;
- продолжение претензионно-исковой работы с задолжниками по арендной плате;
- разработка и принятие нормативных актов органа местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- продолжение работы по инвентаризации и регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости;
- продолжение работы по списанию безнадежной к взысканию задолженности;
- контроль за целевым и эффективным использованием муниципального имущества;
- продолжение работы по сокращению задолженности по арендным платежам за землю и муниципальное имущество;
- принятие мер по повышению качества управления и доходности муниципального имущества, в том числе за счет формирования свободных земельных участков с целью их передачи в аренду или продажу;
- принятие дополнительных мер по повышению эффективности результативности муниципального земельного контроля, в том числе за счет увеличения количества плановых и внеплановых проверок, осмотров земельных участков;
- расширение межведомственного взаимодействия и обеспечение более полного использования электронных сервисов для получения государственных услуг Росреестра.