

## **МИРНЫЙ**

### **Земельные отношения.**

В 2021 году проводилась работа по формированию земельных участков под объектами муниципальной собственности муниципального образования «Город Мирный» и многоквартирными домами, по 40 земельных участков, что на 7 земельных участков больше чем в 2020 г. (в 2020 году 33 земельных участка).

Заключен 1 договор аренды земельных участков из земель, находящихся в собственности МО «Город Мирный», без торгов что на 2 договора меньше чем в 2020 г. (в 2020 году 3 договора).

В отношении земель, собственность на которые не разграничена, заключены договора безвозмездного пользования и дополнительные соглашения, а также:

- 21 договор купли-продажи земельных участков, (в 2020 году 21);
- 44 договора аренды, что на 7 договоров меньше чем в 2020 г. (в 2020 году 51 договор).

В 2021 году опубликованы извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды по 7 земельным участкам (3 земельных участка находятся в собственности МО «Город Мирный», по 4 земельным участкам государственная собственность не разграничена), из них по:

- 3 земельным участкам аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок;
- 4 земельным участкам - договор аренды заключен с единственным участником;

2 договора аренды заключены в феврале 2021 года по извещениям, опубликованным в 2020 году.

В 2021 году на учет в реестр граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, поставлено 75 многодетных семей, что в 2.14 больше, чем в 2020 г. (в 2020 году - 35).

С момента передачи полномочий на уровень поселений с 01 марта 2015 года многодетным семьям предоставлено 258 земельных участков.

По состоянию на 31 декабря 2021 года в реестре состоят 420 семей.

В 2021 году реализована возможность оказания муниципальных услуг через Портал государственных услуг Российской Федерации в сфере земельных отношений:

- Предварительное согласование предоставления земельного участка;
- Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута:
  - Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;
  - Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;
  - Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

- Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах;

- Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов;

- Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно;

- Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Рассмотрены на сессии городского Совета и приняты следующие решения:

1) решение городского Совета от 04.03.2021 № IV - 38-10 «О согласовании безвозмездной передачи земельного участка с кадастровым номером 14:37:000407:27. находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) в муниципальную собственность муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)»:

2) решение городского Совета от 27.05.2021 № IV - 43-2 «О внесении изменений в решение городского Совета от 24.12.2020 № Г/-37-3 «Об установлении льгот по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории МО «Город Мирный», и земельные участки, находящиеся в собственности МО «Город Мирный» на 2021 год»:

3) решение городского Совета от 24.11.2021 № IV - 49-6 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)»;

4) решение городского Совета от 23.12.2021 № IV - 51-1 «Об установлении льгот по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории МО «Город Мирный», и земельные участки, находящиеся в собственности МО «Город Мирный» на 2022 год»;

#### **Имущественные отношения.**

На 31 декабря 2021 года в реестре муниципальной собственности МО «Город Мирный» числится муниципальное имущество в количестве 3 160 единиц.

Казна МО «Город Мирный» состоит из объектов общего пользования населения города, так в полном объеме подлежат учету объекты дорожного хозяйства, объекты благоустройства, памятники, жилые помещения, расположенные на территории города. В отношении объектов недвижимого имущества, числящихся в казне МО «Город Мирный» проведена работа и заключены договора на страхование муниципального имущества.

В 2021 году проведена работа по утвержденной МЦП «Управление собственностью на 2017-2022 гг.».

Реализация Программы позволяет создать условия для обеспечения планомерного и последовательного проведения муниципальной политики в сфере земельных и имущественных отношений, направленных на эффективное

использование земель и иной недвижимости, активное вовлечение их в оборот. Данные работы проводятся в соответствии с нормами действующего законодательства и в процессе реализации городской целевой программы «Учет и формирование муниципальной собственности муниципального образования «Город Мирный» до 2022 года».

Управлением муниципального имущества проводится работа по обеспечению поступления арендных платежей за пользование муниципальным имуществом МО «Город Мирный».

В связи с введением режима повышенной готовности на территории Республики Саха (Якутия), в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, снизилась предпринимательская активность и у большинства арендаторов образовалась задолженность по арендным платежам за пользование муниципальным имуществом МО «Город Мирный».

По состоянию на 31 декабря 2021 года в реестре муниципальной собственности учтены 2 муниципальных унитарных предприятия, 1 муниципальных казенных учреждения. 1 муниципальное бюджетное учреждение, 1 муниципальное автономное учреждение. 80 % доли в уставном капитале общество с ограниченной ответственностью и 100 % доли в уставном капитале общество с ограниченной ответственностью.

На балансе муниципальных предприятий и учреждений числятся 672 объекта основных средств на общую сумму 479 098.82 тыс. руб.

Осуществляется контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления.

В 2021 году было проведено 2 инвентаризации муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления.

За 2021 год проведено 17 заседаний комиссии по приватизации жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Мирный», что на 3 заседания меньше чем в 2020 г. (в 2020 году 20 заседаний). За 2021 год заключено 21 договор приватизации, что на 23,53% больше чем в 2020 г. (в 2020 году 17 договоров), право приватизации использовали 28 граждан, что на 47.37% больше чем в 2020 г. (в 2020 году 19 граждан).

Городской Администрацией проводится работа по ликвидации бесхозяйных объектов, расположенных на территории города Мирного. По результатам инвентаризации в настоящий момент осуществляются мероприятия, в рамках действующего законодательства, по признанию права собственности на 37 бесхозяйных объектов (9 сетей ТВСиК, 21 КТП. 1 мостовой переход, 1 переход через магистральный трубопровод, 3 внутри кварталных проезда. 1 объект незавершенного строительства, 1 металлоконструкция под рекламный баннер).

Основные задачи на 2022 год

Приоритетными направлениями работы в 2022 году будет реализация полномочий собственника муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

Исполнение муниципальной целевой программы «Управление собственностью на 2017-2022 гг.». Основными мероприятиями, которой являются:

/ проведение землеустроительных работ по определению и согласованию границ земельных участков под объектами муниципальной собственности;

∨ межевание земельных участков под объектами муниципальной собственности;

∨ техническая инвентаризация объектов, находящихся в собственности МО «Город Мирный», а так же, бесхозных объектов, расположенных на территории МО «Город Мирный»;

∨ страхование объектов муниципальной собственности;

^ оценка рыночной стоимости муниципального имущества для постановки на учет в казну или для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, в соответствии с действующим законодательством;

^ оплата жилищно-коммунальных услуг за объекты муниципальной собственности, находящиеся в казне и не предоставленные по договорам найма, аренды, безвозмездного пользования и т.д.

- Оформление бесхозных объектов.

- Своевременный и полный сбор арендных платежей за пользование объектами недвижимого имущества и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности МО «Город Мирный».

- Обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета и движения муниципального имущества.

- Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на аукционах.