

КЕМЕРОВО

Земельные и имущественные отношения

В связи с завершением сплошной инвентаризации сетей теплоснабжения в городе Кемерово приоритетным направлением деятельности являлась сфера развития концессионных соглашений объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.

Так, в 2021 году с ресурсоснабжающими организациями заключено два концессионных соглашения в отношении объектов систем теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности городу Кемерово, общей балансовой стоимостью 1,7 млрд. рублей со сроком действия 10 лет.

Общий объем инвестиций концессионера в реконструкцию составит 994,6 млн. рублей, в том числе:

- ООО «Новосибирская теплосетевая компания» в отношении 15 котельных различных районов города с объемом инвестиций 36,5 млн. рублей в реконструкцию;

- АО «Кузбассэнерго» в отношении 225,4 км сетей теплоснабжения с объемом инвестиций 958,1 тыс. рублей в реконструкцию.

Совместно с МБУ «Казна» проведена сплошная инвентаризация 20,8 км городских сетей радиотрансляции и 147,6 км сетей ливневой канализации Центрального, Заводского, Ленинского, Кировского районов города Кемерово.

С 2019 года КУМИ г. Кемерово проводится инвентаризация брошенных, неэксплуатируемых и незавершенных строительством объектов на территории города Кемерово. За 2021 год было выявлено 48 дополнительных объектов.

По итогам 2021 года демонтировано 36 объектов в связи с тем, что завершение их строительства либо восстановление невозможно. Количество объектов, планируемых к демонтажу в 2022 году, составляет 9.

Дополнительно КУМИ г. Кемерово велась активная претензионно-исковая работа с собственниками объектов. Удалось добиться 16 решений судов и 1 мирового соглашения об обеспечении безопасности заброшенных, недостроенных объектов. На 6-и объектах выполнены мероприятия по ограничению доступа. Четыре объекта демонтированы собственником самостоятельно. 7 решений судов не исполнены - исполнительные листы направлены в Службу судебных приставов РФ для принятия мер. В отношении 3-х объектов есть решения судов об обязанности собственников демонтировать аварийно-опасные объекты. В настоящее время в процессе находятся 6 дел о признании объектов аварийными и обязанности собственников осуществить их демонтаж.

Работа в указанном направлении продолжается и находится на особом контроле.

По результатам рассмотрения обращений, поступивших от граждан и юридических лиц о нарушениях норм земельного законодательства, направлено:

- по ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное использование земельного участка) -36 обращений в Управление МВД России по городу Кемерово;

- по ст. 8.8. КоАП РФ (использование земельных участков не по целевому назначению) -19 обращений в Управление Росреестра по Кемеровской области-Кузбассу;

- по ст. 14.2. КоАП РФ (незаконная продажа товаров (иных вещей), свободная реализация которых запрещена или ограничена) — 4 обращения в Управление МВД России по городу Кемерово;

- по ст. 8.2 КоАП РФ (несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления) -11 обращений в Управление МВД России по городу Кемерово.

За отчетный период проведены мероприятия по утверждению документации по планировке 21 территорий города Кемерово. Внесены изменения в 47 документации по планировке территории. Подготовлены предложения и внесены изменения в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки.

Адресовано 1 050 объектов адресации, согласовано 258 архитектурных решений и проектов благоустройства и 449 эскизов места размещения информационных конструкций, предоставлено 41 разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и 78 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Выявлено 493 незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

По результатам мероприятий составлены акты о выявлении данных объектов и подготовлены решения администрации города о демонтаже незаконно размещенных объектов.