

ХАНТЫ-МАНСИЙСК

Управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности осуществляется на основе принципов законности, эффективности, целевого использования имущества.

Согласно части 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 28.08.2013 №1022 «Об организации учета и ведения реестра муниципального имущества города Ханты-Мансийска» объекты муниципальной собственности подлежат обязательному учету в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска.

На 01.01.2022 в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска учитывается 61 муниципальная организация, в том числе:

- 38 бюджетных учреждений;
- 8 казенных учреждений;
- 4 муниципальных предприятия;
- 3 автономных учреждения;
- 8 органов местного самоуправления и органов Администрации города Ханты-Мансийска.

Уменьшение количества муниципальных предприятий в 2021 году по сравнению с 2020 годом связано с приватизацией в форме преобразования в 1 полугодии 2020 года муниципального предприятия «Ханты-Мансийские городские электрические сети» муниципального образования город Ханты-Мансийск в общество с ограниченной ответственностью «Ханты-Мансийские городские электрические сети» (далее – общество).

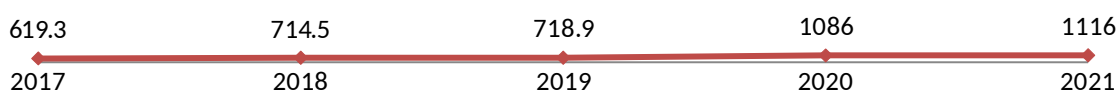
100% доли в уставном капитале общества на момент его создания принадлежит единственному участнику – городской округ Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, размер уставного капитала 3 032 510 365,68 рублей.

За 2021 год в реестр муниципального имущества города Ханты-Мансийска внесены сведения о 112 100 единицах имущества, общей стоимостью 6 911 708 тыс. рублей.

Рисунок №4



— Количество имущества, тыс ед.



В реестр муниципального имущества города Ханты-Мансийска включены объекты, в связи с передачей из государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, приобретением и строительством за счет средств бюджета города Ханты-Мансийска, приобретением и созданием муниципальными предприятиями и учреждениями за счет собственных средств, в связи с безвозмездной передачей и принятием объектов, признанных по решениям суда муниципальной собственностью.

В отчетном году проведены мероприятия по оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, в результате которых зарегистрировано право муниципальной собственности на 25 объектов (за 2020 – 52 объекта).

В 2021 году в соответствии с порядком, определенным статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации 410 объектов (за 2020 год – 52 объекта), имеющих признаки бесхозяйных объектов, поставлены на государственный кадастровый учет в Управлении Росреестра по ХМАО – Югре сроком на 1 год в том числе:

- 92 сети газоснабжения общей протяженностью – 12 241,0 м.;
- 18 сетей водоснабжения общей протяженностью – 5 557,0 м.;
- 295 сетей водоотведения общей протяженностью – 24 001,0 м.;
- одноэтажный гаражный бокс №55 (объект в капитальном исполнении), расположенный по адресу: г. Ханты-Мансийск, ГСК «Иртыш», ряд №3, бокс №5;
- парковка в районе многоэтажного жилого дома по ул. Мира, д.14;
- внутриквартальный проезд в районе жилых домов №№90 – 90А по ул. Парковая;
- сети теплоснабжения от ЦТП-36 Б до административного здания по ул. Пионерская, д. 67А;
- здание двухэтажное, расположенное по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Полевая, 37 (район ул. Полевая, 39 – ул. Рябиновая, 2).

По состоянию на 01 января 2022 года муниципальное имущество закреплено на праве:

- хозяйственного ведения муниципальных предприятий – 2 738 ед. общей балансовой стоимостью 6 825 млн рублей, что составляет 8% от стоимости всего имущества (на 01.01.2021 – 2 973 ед. стоимостью 6 481 млн рублей или 8% от стоимости всего имущества);
- оперативного управления муниципальных учреждений – 1 088 794 ед. общей балансовой стоимостью 15 678 млн рублей, что составляет 18% от стоимости всего имущества (на 01.01.2021 – 1 054 829 ед. стоимостью 15 509 млн рублей или 19% от стоимости всего имущества);
- имущество муниципальной казны – 23 978 ед. общей стоимостью 62 312 млн рублей, что составляет 74% от стоимости всего имущества (на 01.01.2021 – 28 636 ед. общей стоимостью 59 662 млн рублей, что составляет 73% от стоимости всего имущества).

В соответствии с [Положением](#) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденным Решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 №255, в 2021 году передано муниципальное имущество:

- в аренду – 11 ед. нежилых помещений общей площадью 640,1 кв.м и 1 155 ед. движимого имущества (в 2020 году – 16 ед. нежилых помещений общей площадью 869,3 кв.м и 383 ед. движимого имущества);
- в безвозмездное пользование – 3 нежилых помещения общей площадью 8 220,2 кв.м., 1 сооружение общей площадью 11 479 кв.м., 1 объект незавершенного строительства в микрорайоне Иртыш-2 общей площадью 32 740,5 кв.м. (в 2020 году - 2 нежилых помещения общей площадью 890,9 кв.м., и 1 ед. транспортного средства).

Субъектам малого и среднего предпринимательства в городе Ханты-Мансийске предоставляется имущественная поддержка путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, перечень которого утвержден постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 21.11.2013 №1539.

При расчете суммы арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства Порядком расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденным постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844, предусмотрен льготный понижающий коэффициент 0,5. Всего с 2011 по 2021 годы финансовая нагрузка арендаторов в общей сложности была снижена на 13 188 тыс. рублей, в том числе в 2021 году на 694 тыс. рублей (в 2020 году 694 тыс. рублей).

В целях поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Ханты-Мансийске постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 10.04.2017 №303 утвержден порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Ханты-Мансийска, предназначенного для передачи в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, а также [порядок](#) и условия предоставления в аренду муниципального имущества города Ханты-Мансийска социально ориентированным некоммерческим организациям на долгосрочной основе.

По состоянию на 31.12.2021 оказана имущественная поддержка 9 социально ориентированным некоммерческим организациям путем передачи 14 нежилых помещений, общей площадью 3 531,8 кв.м. (на 31.12.2020 года имущественная поддержка оказана 7 социально ориентированным некоммерческим организациям путем передачи 11 нежилых помещений, общей площадью 3 195,8 кв.м.).

В соответствии с постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска», при передаче в аренду имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, размер арендной платы установлен в размере 1 рубль в месяц (без учета НДС) за каждый объект нежилого помещения, независимо от его площади.

Финансовая нагрузка социально ориентированных некоммерческих организаций за 2021 год снижена на 4,4 млн рублей (2020 год – 4,3 млн рублей)

В целях осуществления контроля за использованием муниципального имущества в 2021 году осуществлена проверка целевого использования 7 единиц нежилого помещения и 8 098 ед. движимого имущества, переданных в аренду, безвозмездное пользование (в 2020 году проведена проверка 17 ед. нежилого помещения и 7 787 ед. движимого имущества). По результатам проведения проверок фактов нарушения порядка использования муниципального имущества не установлено.

В течение 2021 года предоставлено 161 муниципальных услуг в сфере имущественных отношений (за 2020 – 143 услуги).

Управление и распоряжение земельными ресурсами

Управление и распоряжение земельными ресурсами являются важной составной частью экономического развития города, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот способствует развитию рынка земли и недвижимости, а также увеличению доходов бюджета города Ханты-Мансийска. В целях увеличения количества сформированных земельных участков, в том числе являющихся объектами налогообложения, в 2021 году поставлено на кадастровый учет 149 земельных участков, общей площадью 86,4 га. В течение года юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставлено 217 земельных участков, общей площадью 129,42 га (в 2020 году - 94,17 га). В собственность предоставлено 144 земельных участка общей площадью 7,4 га, включая 12 земельных участков общей площадью 0,32 га, реализованных путем проведения аукциона. В аренду предоставлено 27 земельных участков общей площадью 35,7 га, включая 21 земельный участок общей площадью 26,4 га, реализованный путем проведения аукциона, из них 6 земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов общей площадью 4,1 га. В безвозмездное пользование, постоянное бессрочное пользование предоставлено 27 земельных участка 60,7 га.

В 2021 году в доход бюджета города от аренды и продажи земельных участков поступило 211,4 млн рублей (в 2020 году – 119,7 млн рублей).

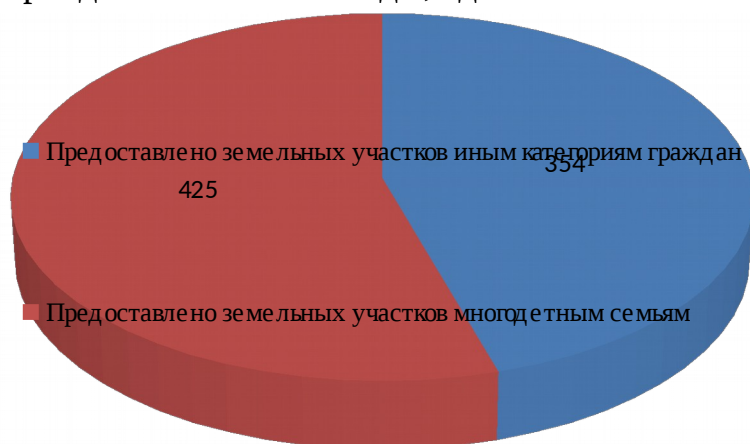
В целях развития города Ханты-Мансийска, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства, реконструкции объектов местного значения в течение года изъяты 14 земельных участков общей

площадью 1,96 га (по ул.Свердлова, ул.Мира, ул.Строителей, ул.Березовская, ул.Красноармейская, ул.Чехова, ул.Пионерская, ул.Сургутская, пер. Южный).

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», подпункта «а» пункта 11 перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации от 02.04.2016 реализуется комплекс мероприятий, направленных на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан, включая многодетные семьи. По состоянию на 1 апреля 2021 года на учете для однократного бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства состоит 837 семей, в том числе 353 многодетные семьи (вставшие на учет после 01.07.2017). В 2021 году отдельным категориям граждан предоставлены в собственность бесплатно 19 земельных участков, общей площадью 1,203 га, расположенных в мкрн. «Восточный» и иных районах города, из них 10 земельных участков предоставлено многодетным семьям. Всего с 2011 по 2021 годы за период реализации мероприятий по обеспечению отдельных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на территории города Ханты-Мансийска в собственность бесплатно предоставлено 779 земельных участков, в том числе 425 участков предоставлено многодетным семьям.

Рисунок №4

Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан за период с 2011 по 2021 годы, ед.



На территории муниципального образования городской округ Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, расположено 79 садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ). Общая площадь указанных товариществ составляет 861,15 га, на них расположено 8 282 земельных участка. В целях оказания содействия в развитии садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан реализуется муниципальная программа «Содействие развитию садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в городе Ханты-Мансийске».

Одним из основных мероприятий программы является организация подъездных путей от городских дорог общего пользования, федеральных трасс, до границ

территорий садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в городе Ханты-Мансийске.

В 2021 году проведены мероприятия по обустройству подъездных путей общей площадью 2 089 кв.м к территориям 6 СНТ (проезд к ТСН СОК «Коммунальник», СОТ «Дружба», СНТ «Экспресс», СНТ «Геотранс», СОТ «Лимпопо» и СОТ «Стоматолог»). Всего с 2015 по 2021 годы за период реализации мероприятия по организации подъездных путей от городских дорог общего пользования, федеральных трасс, до границ территорий садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан обустроены подъездные пути к территориям 28 СНТ общей площадью 11430,8 кв.м.

С 2014 года в городе осуществляет свою деятельность Совет председателей садоводческих некоммерческих товариществ. Основными задачами Совета являются: организация деятельности садоводческих некоммерческих товариществ, действующих на территории города, взаимодействие с органами власти по решению вопросов, направленных на поддержку и развитие объединений, рассмотрение обращений председателей, членов садоводческих некоммерческих товариществ. В течение года на заседаниях Совета рассмотрены вопросы, связанные с хозяйственной деятельностью, противопожарной безопасностью, организацией подъездных путей, разработкой и утверждением проектов планировок и проектов межеваний территорий СНТ, проведение акарицидной обработки территорий товариществ.

В 2022 году планируется продолжить мероприятия по следующим направлениям:

- предоставление земельных участков для жилищного строительства, реализации инвестиционных проектов;
- предоставление отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков;
- увеличение доходов бюджета города Ханты-Мансийска за счет проведения аукционов по продаже земельных участков и права аренды на земельные участки, постановка на кадастровый учет земельных участков;
- обустройство подъездных путей к территориям СНТ.