

ГОРНО-АЛТАЙСК

Земельные отношения.

Наиболее значительные достижения в 2021 году:

В области земельных отношений в 2021 году проводилась работа по следующим направлениям:

работы по сплошной инвентаризации земель на территории города Горно-Алтайска, в том числе по расторжению в судебном порядке договоров аренды земельных участков в связи с нецелевым использованием;

предоставление земельных участков льготной категории граждан в соответствии с Законом Республики Алтай от 10 ноября 2015 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» (при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков);

использование и реализация земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена;

претензионная и исковая работа по взысканию задолженности по заключенным договорам аренды на земельные участки;

проведение на территории города Горно-Алтайска мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

муниципальный земельный контроль.

Основные проблемы

В муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» (далее - муниципальное образование) отсутствует практика изъятия в судебном порядке объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, а также практика взыскания задолженности по арендным платежам с юридических лиц, сведения о которых исключены из ЕГРЮЛ по причине недостоверности сведений о юридическом лице, в связи с чем считаем необходимым изучение опыта коллег из других городов в данном направлении.

Также не удалось решить в прошедшем году, и которую стоит обсудить на мероприятиях АСДГ по обмену опытом:

Администрация города Горно-Алтайска является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления, реализующим полномочия, предусмотренные Законом Республики Алтай от 10 ноября 2015 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» (далее - Закон).

Так при реализации правовых норм Закона выявлено, что предоставление земельных участков на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» затруднено по причине отсутствия земель.

В связи этим, невозможно обеспечить земельными участками всех граждан, уже стоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, учитывая постоянное увеличение количества лиц в каждой из категорий.

Поскольку АСДГ помогает более тесному общению среди коллег в других городах, поэтому при получении сведений о разрешении аналогичных ситуаций, в целях обмена опытом деятельности, просим направить анализ правоприменительной практики городов по данной проблематике в адрес Администрации.

Задачи на 2022 год:

В 2022 году планируется продолжить работу по эффективному управлению земельными ресурсами муниципального образования.

Имущественные отношения

Наиболее значительные достижения в 2021 году:

В 2021 году работа осуществлялась в планомерном порядке.

Основные проблемы:

В муниципальном образовании отсутствует практика заключения концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, в связи с чем считаем полезным изучение опыта коллег из других городов в данном направлении.

Задачи на 2022 год:

В 2022 году планируется продолжить работу по эффективному управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования, в том числе усовершенствованию нормативно-правовой базы.