

ЧИТА

Земельные и имущественные отношения.

В течение 2021 года принято в собственность городского округа «Город Чита» в 2021

году:

- Жилищного фонда - 209 объектов площадью 10 622,75 кв. м;
- Инженерной инфраструктуры - 196 объектов протяженностью 44 074 п.м;
- Нежилые здания и помещения - 20 объектов общей площадью 7123,9 кв.м. Из

принятого за 2021 год имущества:

- от Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края - на сумму 391 350 295,38 руб.

- от Министерства природных ресурсов Забайкальского края на сумму 50 515 341,1 руб.

- от Российской Федерации на сумму 35 743 661,99 руб.

Передано в собственность Забайкальского края - 5 объектов электроэнергетики протяженностью 1 215 п.м., стоимостью 178 222,00 руб.

Передано в собственность Российской Федерации - 1 автодорога и 4 объекта электроэнергетики протяженностью 12388 п.м., стоимостью 17 699 466,16 руб., 3 нежилые помещения общей площадью 498,4 кв. м стоимостью 16 480 255,00 руб.

За 2021 год зарегистрировано право муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества - 1208, в том числе:

- нежилые здания и помещения-24;
- жилые помещения - 989;
- объекты инженерной инфраструктуры - 195

В целях исполнения муниципальных полномочий зарегистрировано 185 земельных участков.

В соответствии со 159-ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» было реализовано 6 объектов недвижимого имущества, общей площадью - 597,6 кв.м.

В целях исполнения Плана приватизации объявлено 10 процедур торгов - аукционы, продажа посредством публичного предложения в электронной форме (торги признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок).

В связи с введенным на территории Забайкальского края режимом повышенной готовности из-за распространения новой коронавирусной инфекции были приняты следующие нормативные акты, касающиеся мер поддержки арендаторов:

1) Решение Думы городского округа «Город Чита» от 28 мая 2020 года №48 «Об освобождении от уплаты арендных платежей арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства или социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции». Предоставлена поддержка 41 арендатору на сумму 1700,4 тыс. руб.

2) Распоряжение Администрации городского округа «Город Чита» от 07 мая 2020 года № 523-р«Об отсрочке арендных платежей по договорам аренды имущества, находящегося в собственности городского округа «Город Чита»

организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции». Предоставлена поддержка 7 арендаторам на сумму 660,92 тыс.руб.

3) Распоряжение Администрации городского округа «Город Чита» от 02 июня 2020 года № 613-р «Об отсрочке уплаты арендной платы в 2020 году по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну городского округа «Город Чита», для субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг». Предоставлена поддержка 17 арендаторам на сумму 2029,8 тыс.руб.

4) Решение Думы городского округа «Город Чита» от 26 ноября 2020 года № 131 «Об оказании мер поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в виде освобождения и отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

Во избежание причинения вреда жизни и здоровью людей, в соответствии с Решением Думы городского округа «Город Чита» от 23 декабря 2010 г. № 219 «О принятии Положения «О порядке списания и сноса недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Чита», демонтированы здания, находящиеся в аварийном состоянии, расположенные по адресам: ул. Каларская, 26, ул. Мостовая, 36, стр. 1.

На сегодняшний день на получение социальной выплаты состоит на учете 780 молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» В 2021 году оформлено и выдано - 82 свидетельства молодым семьям.

Безвозмездно переданы в собственность граждан 234 жилых помещения муниципального жилищного фонда.

Для решения вопроса обеспечения граждан, состоящих на учёте нуждающихся в жилых помещениях социальным жильем необходимо его строительство с привлечением денежных средств регионального и федерального бюджетов (т.к. недостаток денежных средств в бюджете городского округа «Город Чита» и отсутствие финансирования на приобретение жилья гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний).

В настоящее время на территории городского округа «Город Чита» имеется большое количество ветхого жилья. В связи с дефицитом местного бюджета, основным средством расселения такого жилья является участие городского округа «Город Чита» в адресных программах по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, в такие программы могут включаться многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

На сегодняшний день, в городском округе «Город Чита» действует Региональная адресная программа Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы, утвержденная постановлением Правительства Забайкальского края от 11 апреля 2019 года № 124. В 2021 году для

предоставления гражданам на условиях социального найма переданы в муниципальную собственность 70 жилых помещений.

В рамках реализации Решения Думы городского округа «Город Чита» от 21 июня 2017 года № 82 «Об утверждении Положения об освобождении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Чита», а также земель, государственная собственность на которые не разграничена от самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества, не являющихся объектами капитального строительства»:

1) в добровольном порядке были освобождены самовольно (незаконно) занятые земельные участки от 508 незаконно размещенных объектов, из них: 506 гаражей, 2 НТО.

2) в принудительном порядке в рамках муниципальных контрактов демонтировано 59 объектов на сумму 3351875,20 руб.

В части муниципального земельного контроля проведено 177 проверок по соблюдению норм земельного законодательства. Общее количество плановых проверок - 61, внеплановых проверок по обращению граждан и юридических лиц - 5, внеплановых проверок по исполнению предписания - 65 проверок.

В целях достижения результатов регионального проекта «Чистый воздух», обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Чистый воздух», подпрограммы «Регулирование качества окружающей среды», государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды» заключены контракты на поставку троллейбусов с ООО «Торговый дом «Транс-Альфа» (город Вологда).

В рамках реализации Региональной программы по переселению из аварийного жилищного фонда, утв. Постановлением Правительства Забайкальского края от 11.04.2019 г. №124, было принято из собственности Забайкальского края 70 жилых помещений - переселены граждане по договорам социального найма, соглашениям об изъятии.

Расселено граждан - собственников жилых помещений, площадью 2 749,15 кв.м, с данными гражданами заключено 69 соглашений об изъятии недвижимости.

В порядке исполнения Закона РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» передано в собственность граждан в порядке приватизации и заключено договоров передачи жилых помещений в собственность граждан на 234 жилых помещения общей площадью 9627 кв.м.

В соответствии с Комплексным планом работы администрации городского округа «Город Чита» на 2020-2024г.г. по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Чита» на период до 2030 года для решения целей и задач п.6 «Развитие системы муниципального управления» выполнены следующие мероприятия:

1. Мероприятие «Заключение договоров аренды муниципального имущества по результатам торгов». Заключено 7 договоров аренды.

2. Мероприятие «Вовлечение земельных участков в платное пользование, обеспечение платности использования земли на территории городского округа». За отчетный период вовлечено 22 земельных участка.

3. Мероприятие «Проведение проверок использования нежилых помещений, переданных на праве оперативного управления бюджетным, казенным учреждениям, с целью выявления неиспользуемых или используемых не по назначению

помещений для последующей передачи их в аренду». Проведена 31 проверка (в 27 учреждениях и 4 предприятиях).

4. Мероприятие «Осуществление контроля за соблюдением условий договоров аренды имущества и земельных участков, за полнотой и своевременностью поступления доходов от сдачи в аренду земельных участков и имущества, которые находятся в муниципальной собственности». Проведены 154 проверки, из них: 121 проверка земельных участков, предоставленных по договорам аренды земельных участков и НТО (в том числе повторно для принятия решения о демонтаже НТО; 33 проверки соблюдения условий договоров аренды.

5. Мероприятие «Проведение оценки муниципальной собственности, в том числе объектов приватизации». Проведена оценка 95 объектов муниципальной собственности. Расходы на реализацию данного мероприятия составили 526,5 тыс.руб. Данные мероприятия позволили заключить договора купли-продажи муниципальной собственности, что дало возможность пополнить доходную часть бюджета, также данное мероприятие позволило скорректировать, актуализировать реестр муниципальной собственности (в части стоимостных характеристик) и целесообразного распоряжения муниципальной собственностью.

6. Мероприятие «Паспортизация объектов муниципальной собственности». По результатам реализации данного мероприятия изготовлено технической документации на 693 объекта, что позволило вовлечь в оборот бесхозные объекты и скорректировать реестр муниципальной собственности. Расходы на реализацию данного мероприятия составили 3261,3 тыс.руб.

7. Мероприятие «Ведение претензионной работы по взысканию задолженности по арендным платежам». Реализация данного мероприятия позволила сократить задолженность арендаторов в бюджет городского округа «Город Чита» и пополнить доходную часть бюджета. В рамках данного мероприятия с целью взыскания задолженности в досудебном порядке подготовлено и направлено 1724 претензий и судебных приказов с требованием о погашении задолженности на сумму 12924,7тыс. руб.

За 2021 год в доход бюджета городского округа «Город Чита» поступило средств от использования муниципальной собственности в сумме 139477,1 тыс.руб. Основные задачи на 2022 год:

1. Исполнение целей и задач, определенных Комплексным планом работы администрации городского округа «Город Чита» на 2020-2024 г.г. по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Чита» на период до 2030 года.

2. Подготовка документации по приёму в муниципальную собственность городского округа «Город Чита» (передаче из муниципальной собственности) объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе от Министерства обороны Российской Федерации, Забайкальского края, неразграниченных земельных участков и оформление прав на них.

3. Осуществление мероприятий по оформлению прав на бесхозное имущество.

4. Участие в мероприятиях по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Региональной и Муниципальной программ по переселению из аварийного жилищного фонда.

5. Подготовка документов по изъятию в муниципальную собственность земельных участков и находящихся объектов на них в целях строительства на них линейных и иных объектов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Участие в мероприятиях по выявлению правообладателей объектов недвижимости (ФЗ от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ), которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН) по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и мероприятия по обеспечению внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в ЕГРН.

7. Проведение мероприятий по соблюдению безопасности гидротехнических сооружений, находящихся в собственности городского округа «Город Чита»;

8. Предоставление земельных участков под индивидуальными жилыми домами, находящимися в собственности граждан, в собственность за плату, в целях пополнения налогооблагаемой базы и пополнения бюджета городского округа «Город Чита» предоставление земельных участков под индивидуальными жилыми домами, находящимися в собственности граждан, в собственность за плату.

9. Освобождение самовольно занятых земельных участков, в первую очередь от металлических гаражей и нестационарных торговых объектов.

10. Внесение изменений в Порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Чита», установленный решением Думы городского округа «Город Чита» от 21 мая 2015 года № 76, а также в Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита» без предоставления земельных участков и установления сервитута», принятый решением Думы городского округа «Город Чита» от 21 июня 2017 года № 92, в связи с принятием Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края приказа от 21 декабря 2021 года № 45/НПА. Проведение по договорам аренды земельных участков и договорам размещения нестационарных торговых объектов новых начислений ежегодной арендной платы и платы за размещения нестационарных торговых объектов.