

## **БАРНАУЛ**

### **Земельные отношения**

#### **Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году?**

В бюджет города неналоговых доходов, администрируемых комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула, поступило 731,7 млн.рублей.

Право муниципальной собственности за 2021 год зарегистрировано на 129 земельных участков площадью 60,6 га. Всего в муниципальной собственности 3 668 земельных участков общей площадью 7 455,3 га.

#### **Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Недостаток свободных земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой для предоставления льготным категориям граждан.

**Какие задачи стоят в 2022 году?** Администрирование неналоговых доходов от использования земельных участков.

Взыскание задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена.

Предоставление муниципальных услуг в соответствии с утвержденными Административными регламентами.

Ведение учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, составляющих казну городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Барнаула по нормам нового законодательства.

Осуществление оперативного обеспечения городского хозяйства топографо-геодезической информацией, оказание электронных услуг службам города, юридическим и физическим лицам.

Осуществление контроля и приемки топографо-геодезических работ, выполняемых на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

#### **4. Имущественные отношения Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году?**

В Реестре объектов муниципальной собственности города Барнаула значится 40 462 объекта (в 2020 году - 39 181 объект), в том числе:

30 047 объектов недвижимого имущества стоимостью 78 585,4 млн. рублей (с учетом 3 667 земельных участков кадастровой стоимостью 62 840,7 млн. рублей);

10 415 объектов движимого имущества остаточной стоимостью 22 84,4 млн. рублей.

Из 30 047 объектов недвижимости, занесенных в Реестр объектов муниципальной собственности города Барнаула, на 14 227 зарегистрировано право муниципальной собственности, что составляет 52,7%, на 5,8% больше чем в 2020 году.

Право муниципальной собственности оформлено на 253 объекта недвижимости, это в основном объекты инженерной инфраструктуры (за 2020 год -218 объектов). Мероприятия по регистрации права муниципальной собственности проводятся в соответствии с выделенными средствами из бюджета города на данные цели. До 2030 года запланировано доведение данного показателя до 100%.

В Реестре объектов муниципальной собственности города Барнаула учтено 355 организаций.

Из 10 зарегистрированных муниципальных предприятий 8 осуществляют свою деятельность в соответствии с уставами (8 с прибылью, 2 с убытком).

Из 10 акционерных обществ с прибылью осуществляют деятельность 4, из которых в 3-х муниципалитет владеет контрольным пакетом акций (более 50%).

В отчетном году поступило неналоговых доходов в размере 367,8 млн. руб. -104,6% от плана (за 2020 год - 283,8 млн. руб.).

В целях пополнения бюджета города за счет доходов от приватизации объектов муниципальной собственности в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы включено 107 объектов недвижимости, в 2021 году приватизировано 37 объектов недвижимости, в том числе 9 объектов реализовано путем публичного предложения и 4 проданы без объявления цены. Кроме этого, в течение 2021 года заключено 11 договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ.

Не востребованные арендаторами муниципальные нежилые здания и помещения включены в прогнозный план приватизации и систематически выставляются на торги. Основной причиной наличия свободных помещений является их неудовлетворительное состояние: 65% составляют в основном крупные объекты с большой площадью, не востребованные как арендаторами, так и покупателями, больше половины которых расположены в подвальных помещениях и на вторых этажах тепловых пунктов (10,1 тыс.кв.м. - подвалы, 0,07 тыс.кв.м. -ЦШ). По сравнению с прошлым годом количество таких площадей сократилось за счет продажи объектов посредством публичного предложения и без объявления цены, что позволило реализовать 13 объектов, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

От арендаторов муниципального имущества в 2020 году поступило 36 обращений, предоставлена отсрочка по 24 обращениям, сумма выпадающих доходов за 2020 год составила 2,9 млн. руб., отказано в предоставлении отсрочки по 12 обращениям.

Продолжается работа по выявлению на территории города бесхозных объектов. В перечне бесхозных объектов числятся 850 объектов, в том числе 787 линейных объектов инженерной инфраструктуры протяженностью 334,4 км. Остаются не переданными специализированным организациям 25 линейных объектов протяженностью 26,2 км (в 2020 году было не передано 115 объектов протяженностью 76 км).

На учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю за 2021 год поставлено в качестве бесхозного имущества 255 линейных объектов инженерной инфраструктуры протяженностью 160,9 км, 25 площадных объектов недвижимости, гидротехническое сооружение.

Зарегистрировано право муниципальной собственности на 194 линейных объекта протяженностью 60,6 км (в 2020 году - 59,9 км), 8 площадных объектов недвижимости.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Продажа непрофильного имущества ведет к сокращению переданных в аренду нежилых помещений. Такая динамика абсолютно объективна, и она будет сохраняться. В 2021 году количество невостребованных нежилых помещений уменьшилось по сравнению с предыдущим годом и составляет 20,7 тыс.кв.м. Остается необходимость организации мероприятий по обеспечению сохранности и содержания свободных нежилых помещений. На данные цели из бюджета города в 2021 году израсходовано 14,0 млн.рублей (в 2020 году - 14,9 млн.рублей).

Высокая стоимость изготовления эскизного проекта реставрации для приватизации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии (статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Передача в пользование объектов инженерной инфраструктуры специализированным организациям.

### **Какие задачи стоят в 2022 году?**

Сокращение свободных нежилых помещений за счет передачи в пользование и приватизации по средствам публичного предложения и без объявления цены. Снижение задолженности по неналоговым доходам.

Оформление бесхозяйного имущества и передача в пользование объектов инженерной инфраструктуры.

Заключение концессионных соглашений, в том числе путем трансформации договоров аренды.