

АНГАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

3.1. Аукционы по продаже прав в собственность земельных участков и на право аренды на земельные участки по передаче прав на земельные участки.

За 2021 год проведено 48 аукционов по передаче прав на земельные участки, в результате в доход бюджета АГО поступило 30,6 млн руб., в том числе:

- 28,1 млн руб. от передачи земельных участков в аренду;
- 1,9 млн руб. от продажи земельных участков;
- 0,6 млн рублей от выдачи разрешений на использование земельных участков.

В 2020 году постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 № 969-пп утверждены результаты определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области.

Результаты кадастровой оценки отразились на снижении арендных платежей по действующим договорам аренды в 2021 году на общую годовую сумму 108,0 млн руб. Данное снижение произошло вследствие установления «справедливой» кадастровой стоимости, которая по рекомендациям Правительства Иркутской области, а также на основании методических рекомендаций в области оценочной деятельности, приблизили кадастровую стоимость к рыночной стоимости.

3.2. Бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

На 01.01.2022 на земельном учете состояло 2 034 граждан, из них многодетных семей 1 918. В течение года встали на земельный учет 233 заявителя, из них 230 многодетных семей.

В 2021 году было организовано 2 «дня выбора» в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам в порядке их очередности. По результатам приглашено 70 заявителей, из которых 13 выбрали земельные участки.

В рамках реализации Указа Губернатора Иркутской области от 09.06.2021 № 158-уг «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки в Иркутской области граждан, имеющих трех и более детей, в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта» денежную компенсацию в размере 200 000 рублей получило 67 граждан, состоящих в очереди на получение земельного участка бесплатно.

3.3. Главные задачи в области земельных отношений на 2022 год:

- 1) увеличение показателей проводимых аукционов по продаже прав на земельные участки с целью пополнения доходной части бюджета АГО;
- 2) вовлечение в оборот новых территорий, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, с развитием на них инженерной инфраструктуры, в связи с ростом числа заявителей на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

1.1. В области управления муниципальным имуществом:

1) по итогам реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества АГО на 2021 год заключено 7 договоров купли-продажи муниципального имущества на сумму 16,8 млн руб. без учета НДС;

2) по результатам аукционов заключено:

- 3 договора аренды муниципального имущества на сумму годовой арендной платы 1,1 млн руб.;

- 8 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на сумму годовой арендной платы 0,6 млн руб.;

3) без проведения торгов заключено 12 договоров аренды муниципального имущества на сумму годовой арендной платы 2,9 млн руб.;

4) муниципальная казна АГО пополнилась 10 объектами недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, и движимым имуществом, находящимся в собственности Иркутской области, на сумму 22,5 млн руб., объектами движимого имущества частной собственности на сумму 13,0 млн руб., переданным в муниципальную собственность АГО безвозмездно;

б) в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 159-ФЗ) в 2021 году был заключен 1 договор купли-продажи объектов муниципального имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства на сумму 9,9 млн руб. в рассрочку на 5 лет.

Осуществлено эффективное выполнение контрольных мероприятий за незаконным размещением рекламных конструкций на территории Ангарского городского округа в нарушение законодательства о рекламе, по результатам мероприятий в 2021 году демонтировано 356 рекламных конструкций, установленных без разрешения, предусмотренного Федеральным законом «О рекламе».

1.2. Главные задачи в области имущественных отношений на 2022 год:

1) пополнение доходов бюджета АГО за счет реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества АГО на 2022 год, продажи муниципального имущества в рамках 159-ФЗ;

2) заключение договоров аренды муниципального имущества;

3) заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и земельных участков по результатам аукционов;

4) пополнение муниципального имущества АГО за счет безвозмездной передачи объектов иной собственности с целью вовлечения таких объектов в коммерческий оборот.