

ЯКУТСК

В области благоустройства

Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году?

В прошлом году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» проведены следующие работы по благоустройству 15 дворовых территорий: осуществлена замена асфальта, обустройство тротуаров, водоотводных лотков, установка скамеек и урн, освещение дворов и по возможности отведены места для парковки, в том числе проведены работы по обустройству покрытия и ограждений для детских площадок.

Группа компаний «Синет» в свою очередь осуществили подбор МАФ и обеспечили поставку и установку игрового оборудования по 12 адресам.

Проведена совместная работа по объездам дворовых территорий, синхронизации действий, в том числе между подрядчиками окружной администрацией города Якутска, подрядчиками группы компаний «Синет», управляющими компаниями, территориальными органами управления и жителями.

По поручению Главы ГО «город Якутск» разработана и утверждена подпрограмма «Организация и обустройство спортивных (воркаут площадок) МП «ФСГС».

Проведен подбор типового оборудования, разработана и утверждена типовая схема расстановки оборудования спортивных (Воркаут) площадок.

В 2021 году, установлено 15 типовых воркаут площадок с размерами 8*16 и обустроена баскетбольная площадка в с. Табага.

За 2021 год разработаны и утверждены на сессии Якутской городской Думы 3 нормативно-правовых акта:

1. нормативный правовой акт Якутской городской Думы «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск»

Проект Правил благоустройства территории городского округа «город Якутск» разработан в связи с необходимостью учета произошедших в законодательстве Российской Федерации принципов и подходов к регулированию вопросов благоустройства территорий муниципальных образований. Предыдущие правила благоустройства приняты в 2011 году в условиях иного правового регулирования, в рамках вопроса местного значения по организации благоустройства территории городского округа.

Изменено наименование правил (правила благоустройства территории), предмет регулирования приведен в соответствие с содержанием ст.45.1 указанного Федерального закона. Усовершенствованы подходы к структуре документа, повышено качество юридической техники.

2. нормативный правовой акт Якутской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск».

Предусмотрено:

1) Раскрытие терминов «изменение внешнего вида» и «реконструктивные работы» необходимого для уточнения правового регулирования элементов внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений в соответствии пункта 2 части 2 статьи 45.1 Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2) Уточнение норм и требований к проведению работ по благоустройству территории городского округа «город Якутск», в том числе за счет средств собственников (правообладателей) земельных участков «В РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)», согласно пункта 13

части 2 статьи 45.1 Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий».

3. нормативный правовой акт Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 24 апреля 2013 № 135-НПА «Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «город Якутск».

Проект обусловлен необходимостью актуализации нормативной базы в сфере рекламно-информационного пространства, приведения правового регулирования общественных отношений, а также приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия).

Разработаны:

- Стандарт благоустройства дворовых территорий города Якутска;
- Стандарт благоустройства улиц города Якутска и примыкающих к ним территорий или иным образом связанных с ними общественных пространств;
- Архитектурная художественная концепция внешнего облика улиц и территорий городского округа «город Якутск» размещение информационных конструкций на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, расположенных по проспекту Ленина;
- Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов фасадов) зданий, строений, сооружений, фасадов ограждений» на территории городского округа «город Якутск».

Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы особо отметили?

Успешное ведение программ по благоустройству дворовых территорий и общественных пространств (г. Казань).

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Передача собственникам многоквартирных домов благоустроенные земельные участки из-за проблем межевания территорий. Кроме того, остается нерешенным вопрос порядок передачи элементов благоустройства собственникам многоквартирных домов.

Основной проблемой благоустройства дворовых территорий является несоординированность понятия «Дворовая территория» и понятия «Земельный участок».

Под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 1710).

Дворовая территория может включать в себя совокупность земельных участков. Земельные участки могут принадлежать собственникам МКД, третьим лицам, муниципалитету.

Возникает проблема определения ответственности за эксплуатацию и содержание элементов благоустройства, если, например, двор включает в себя земельные участки нескольких МКД или земельный участок находится в ведении муниципалитета. В рамках существующего действующего законодательства данные вопросы не решены и фактически являются зоной умолчания. Проблема заключается в недостаточном проведении работ по межеванию земельных участков МКД, с учетом территории где будет проведено благоустройство. Большинство земельных участков МКД на территории ГО «город Якутск» в настоящее время оформлены по отмотке МКД (под пятном здания).

Какие задачи стоят в 2022 году?

Основные задачи, стоящие перед администрацией города Якутска связаны с благоустройством 75-ти дворовых территорий в рамках федерального проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке» и муниципальной программы «Формирование современной городской среды».

Также, комплексно с реконструкцией проспекта Ленина планируется реализация архитектурной подсветки проспекта.

В 2022 году продолжится реализация национальных проектов.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?

Считаем целесообразным проведение совещаний, «круглых столов», конференций по обсуждению проблемных вопросов, возникающие у органов местного самоуправления при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности.

Укажите наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.

-Предоставление муниципальной услуги по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта.

- Благоустройство дворовых территорий.

- Вовлечение жителей в благоустройство города.

В области жилищно-коммунального хозяйства

Что наиболее значительное удалось сделать в 2020 году?

Освещение.

Одной из основных проблем города Якутска, которые беспокоят жителей, является отсутствие систем наружного освещения. Уличное освещение — одна из важных составляющих безопасности и повышения качества жизни граждан. По программе «Светлая столица» Якутск ежегодно обновляет уличное освещение, систему управления им и строит новые линии, за период с 2018 года по данной программе выполнены работы по освещению 74 объектов. В 2021 году произведены работы по реконструкции и устройству линий наружного освещения на 34 объектах, всего установлено 659 новых опор и 689 светильников, общая протяженность новых линий наружного освещения составляет 24,3 тыс. м.

Ремонт улично-дорожной сети.

В текущем году работы по ямочному ремонту улично-дорожной сети выполнены силами АО «Якутдорстрой» на площади 10 571 м², что на 43 % больше, чем в предыдущем году. Также в 2021 году выполнены работы по асфальтированию и устройству тротуаров прилегающей территории ГБУ РС(Я) «Якутская республиканская клиническая больница» с общей площадью асфальтирования проездов и автостоянок 5259 м² и устройством тротуара с общей площадью 350 м².

Содержание городского канала.

Восстановление проточности городского канала - это большое и значимое мероприятие для экосистемы города Якутска. Ежегодно муниципальными властями производится работы по обеспечению проточности городского канала, содержанию малого и большого кольца. В 2021 году АО «Якутдорстрой» произведены дноуглубительные работы по соединению оз. ЯНИИТ с Большим кольцом горканала, скосу камыша и уборке мусора. Также в 2021 году составлена предпроектная документация на для повышения водообеспеченности оз. Сергелях ГО «город Якутск» для покрытия потребности Горканала, в 2022 году планируется разработка проектно-сметной документации.

Озеленение.

В ноябре 2020 года распоряжение Окружной администрации города Якутска № 1750 р утвержден Трехлетний план благоустройства и озеленения территории городского округа «город Якутск» на 2021-2023 годы.

Основной задачей трехлетия благоустройства города Якутска является преобразование города. Создание удобного современного города, его благоустройство, чтобы горожанам было приятно жить и развиваться в нем.

Исходя из этого были выделены четыре приоритетных направления в рамках трехлетия благоустройства, одним из которых является «Экология», в состав которой входят мероприятия по озеленению.

В 2021 году произведена посадка 22 500 шт. цветов и 120 шт. многолетних кустарников на на общей площади 935 м² территориях общественных пространств на пл.Орджоникидзе, пл.Победы, сквере «Солдат Туймаады», сквере «Московская набережная памяти Георгия Победоносца», сквере Матери), также ежегодно производятся работы по текущему обслуживанию существующих зеленых насаждений города.

Благоустройство дворовых территорий, ремонт тротуаров и мостового перехода через оз. Теплое

Согласно Плана трехлетия благоустройства отмечена необходимость благоустройства дворовых территорий, и не только путем производства строительно-монтажных работ, но и проведением различных общегородских конкурсов по типу «Лучший двор», в том числе и для учреждений здравоохранения, образования и пр. Под лозунгом «Город начинается со двора» ежегодно планируется проведение событийных мероприятий.

В текущем году произведены работы по ремонту дворовых территорий, по ямочному ремонту территории общей площадью 2 461 м² на сумму. В рамках указанных работ также произведена корчевка пней в количестве 182 штук. Также в рамках благоустройства территорий ежегодно производятся работы по ремонту тротуаров из плиток на территории города Якутска. Дополнительно в 2021 году в связи с аварийным состоянием мостов, в целях обеспечения безопасности жителей города произведены ремонтные работы по усилению двух мостовых переходов через оз. Теплое.

Разработка схемы газоснабжения городского округа «город Якутск»

В адрес Окружной администрации города Якутска поступают обращения, в связи с отказами на подключение домов к сетям газоснабжения. Из-за многочисленных отказов растет социальное напряжение, общество крайне обеспокоено сложившейся ситуацией, но самостоятельно решить не имеет возможности.

Строительство газовых сетей на территории городского округа «город Якутск» (за пределами центральной части) осуществлялось в основном за счет средств частных лиц (заказчиков сетей), система развивалась не как единый объект, а отдельными элементами (участками) сети, что привело к занижению диаметров газопроводов, в последующем, к дефициту пропускной способности.

По требованиям Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30 декабря 2013 года) техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства заявителя сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа.

Также обеспечение технической возможности осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения, а также строительство новых сетей определяется в соответствии с программой газификации.

Для решения данной проблемы муниципальными властями разработана Схема газоснабжения высокого давления городского округа «город Якутск». Данная схема утверждена Распоряжением Главы городского округа «город Якутск» от 14 мая 2020 года № 681р «Об утверждении Схемы газоснабжения высокого давления городского округа «город Якутск» до 2032 года».

В 2020 году разработан первый этап схемы газоснабжения низкого и среднего давления. В 2021 году произведена разработка второго этапа схемы газоснабжения, включающая в себя весь городской округ «город Якутск». Схема газоснабжения утверждена 09 ноября 2021 года постановлением Окружной администрации города Якутска №362 п «Об утверждении Схемы газоснабжения низкого и среднего давления городского округа «город Якутск» до 2032 года», согласована в Министерстве промышленности и геологии Республики Саха (Якутия) и АО «Сахатранснефтегаз». В дальнейшем АО «Сахатранснефтегаз» согласно Схеме приступает к проведению работ по газификации и устранению дефицита пропускной способности. Первоначально будут произведены работ по устранению дефицита пропускной способности для реализации мероприятий по газификации участков, предоставленных многодетным семьям.

На 2022 год запланированы работы по разработке третьего этапа Схемы газоснабжения низкого и среднего давления городского округа «город Якутск».

Система централизованного водоснабжения на сегодняшний день не охватывает пригороды городского округа «город Якутск» (с. Владимировка, с. Капитоновка, с. Кильдямцы, с. Пригородный, с. Сырдах, с. Тулагино, с. Хатассы) и периферийную часть самого города - мкр. Марха, частный жилой фонд Автодорожного, Сайсарского, Строительного и Промышленного округов. Качество подаваемой воды из скважин в с. Табага и с. Маган согласно результатам лабораторных испытаний не соответствует требованиям к качеству питьевой воды. Высокий общий показатель уровня обеспеченности населения ГО «город Якутск» качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения является препятствием для финансирования работ по федеральным программам, так как по итогу проведения работ показатель увеличения доли обеспеченности населения будет низким, что не отвечает критериям программы.

Работы по увеличению доли обеспеченности населения качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения проводятся согласно утвержденной Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск».

В 2021 году разработано технико-экономическое обоснование водоснабжения с. Маган, с. Табага. Рассмотрены несколько вариантов реализации проекта в т.ч. строительство магистральных сетей от г. Якутск и строительства станции водоочистки у существующих скважин. Производится отбор получателей субсидии на разработку ПСД, ПИР

централизованного круглогодичного холодного водоснабжения мкр. Белое озеро и мкрн. Марха и утверждена предварительная трасса прохождения сетей водоснабжения.

Централизованное водоотведение на территории городского округа «город Якутск»

Общая протяженность сетей канализации города Якутска составляет 176 км, из них не менее 60% нуждаются в перекладке в связи с большим физическим износом и малой пропускной способностью.

Охват населения города Якутска централизованной системой канализации составляет 81,96 %, ежегодно поступают жалобы от жителей на отсутствие системы водоотведения.

В 2021 году проведены следующие работы:

1. Заключен контракт на проведение гидрометеорологических изысканий;
2. Заключено соглашение о предоставлении из бюджета городского округа «город Якутск» субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с проектированием объекта капитального строительства: «Канализационная очистная станция (КОС) в п. Табага городского округа «город Якутск» с АО «Водоканал». Ведутся археологические изыскания на местности, также разрабатывается задание на проектирование.
3. Идет работа по поиску подходящих под посадку модульных сливных станций. На текущий момент, АО Водоканал ведет работы по разработке планировочных схем с нанесением места посадки сливной модульной станцией, площадки для фекального автотранспорта и элементов благоустройства. Также идут работы по согласованию мест посадки с АО «Сахатранснефтегаз».

Деревянный жилищный фонд ГО «город Якутск»

Для домов не подключенных к централизованной системе водоотведения в ГО «город Якутск» производится установка выгребных ям. Основными проблемными вопросами остаются ненадлежащее содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов, необходимость реконструкции и рекультивации выгребным ям.

По причине ненадлежащего содержания мест накопления жидких бытовых отходов в 2021 году выгребные ямы в количестве 210 шт. переданы на обслуживание МУП «Жилкомсервис». Из них на 11 точках произведена замена выгребной ямы в связи с крайне неудовлетворительным состоянием старых ям.

В целях исполнения полномочий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в деревянных многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Якутск» производится установка систем автоматической пожарной сигнализации. Так, в 2019 году система установлена в 193 домах, в 2020 - в 198 домах, в 2021 - в 77 домах. Общее количество домов, оснащенных на сегодняшний день системой автоматической пожарной сигнализации за счет средств бюджета городского округа «город Якутск» составляет 468, количество деревянных многоквартирных домов в которых отсутствует пожарная сигнализация составляет 544.

На территории городского округа «город Якутск» отмечается большой физический износ деревянного жилищного фонда, увеличивается количество домов, исключаемых из региональной программы капитального ремонта в связи с износом основным конструктивных элементов более 70%, ежегодно увеличивается количество домов, признаваемых аварийными и подлежащими сносу.

В целях поддержания удовлетворительного состояния конструктивных элементов и инженерных сетей деревянных многоквартирных домов и в связи с низкой платежеспособностью населения организациям, обслуживающим жилищный фонд предоставления субсидия на возмещение расходов, связанных с проведением текущего ремонта многоквартирных деревянных домов.

В 2021 году по данной программе выделено 8,760 млн. руб., запланированный объем работ выполнен, произведены работы по ремонту кровли на 6 домах, ремонту чердачного перекрытия в 1 доме, ремонту системы отопления в 5 домах, замене козырьков подъездов в 8 домах, ремонту завалинки в 2 домах, замена узла ввода в 19 домах, установка туалетов в 5. Планирование и выполнение работ по текущему ремонту производится организациями, обслуживающими жилищный фонд (управляющие компании). Возмещение затрат производится согласно их планам на очередной год с учетом предусмотренных лимитов по программе. Так в 2018 году произведен ремонт в 31 МКД, в 2019 в 7, в 2020 в 59, в 2021 в 42, все выполненные работы различны по своим объемам и характеру. В первоочередном порядке будут возмещаться затраты на работы по подготовке к отопительному сезону, первичным мерам пожарной безопасности.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Ливневая канализация

Отсутствие системы комплексного водоотведения на территории городского округа «город Якутск» является значительной проблемой и приводит к ежегодной необходимости в откачке и вывозе большого количества талых и ливневых вод. В целях создания системы водоотведения на сегодняшний день изучается практика иных городов и регионов (в частности расположенных в равнинной местности) в вопросе создания системы водоотведения. Ведутся работы по разработке и согласованию технического задания на проектирование системы водоотведения.

Вопросы отлова и содержания безнадзорных животных.

Какие задачи стоят в 2022 году?

разработка схемы водоотведения и технико-экономического обоснования для строительства систем водоснабжения в Автодорожном округе и с. Пригородный;
разработка ПИР, ПСД строительства канализационной очистной станции Табага. Начало строительства объекта;
разработка ПИР, ПСД строительства канализационной очистной станции Кангалассы. Начало реконструкции объекта;
установка модульных сливных станций на территории городского округа, разработка третьего этапа Схемы газоснабжения низкого и среднего давления городского округа «город Якутск». Проведение работ по освещению территории ГО «город Якутск»
разработка проектно-сметной документации для повышения водообеспеченности оз. Сергелях для покрытия потребности горканала обеспечение планирования мероприятий посредством организации работ проектных офисов городского округа «город Якутск».