

## ОМСК

### Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году?

#### Жилищная политика и строительство

Департамент жилищной политики Администрации города Омска (далее – департамент) принимает участие в реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» путем участия в региональной адресной программе Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10.04.2019 № 117-п (далее – Программа).

В рамках реализации Программы, а также во исполнение судебных решений о выплате собственникам выкупной стоимости за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения, и предоставлении жилых помещений, в 2021 году обеспечено переселение 519 человек из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и аварийных жилых домах, общей площадью 8 349,4 кв. м.

Департамент в соответствии с задачами, возложенными Решением Омского городского Совета от 13.02.08 № 105, осуществляет ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – учет), на территории города Омска и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии с распоряжением директора департамента от 17.01.2022 № 10-р «Об утверждении списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на 2022 год», в муниципальном образовании городской округ город Омск Омской области на учете состоит 20292 семьи, из них, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений – 237 семей.

В 2021 году предоставлено:

- 70 жилых помещений специализированного жилищного фонда города Омска в соответствии с Решением Омского городского Совета от 07.02.2007 № 430 «О Порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска»;
- 12 жилых помещений по договорам социального найма гражданам в соответствии со статьей 59 Жилищного кодекса Российской Федерации (освободившиеся жилые помещения в коммунальных квартирах).

В целях обеспечения жилищных прав граждан, имеющих право на внеочередное улучшение жилищных условий, еще в 2016 году была сформирована судебная практика по взысканию денежных средств с Российской Федерации, с субъекта Российской Федерации – Омской области в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний (во исполнение решений судов), поэтому в 2021 году в Арбитражный суд Омской области было подано 4 иска о взыскании с Министерства финансов Омской области, Министерства финансов Российской Федерации денежных средств на общую сумму более 4 млн. рублей. В 2022 году на денежные средства, поступившие в период с 2018 по 2021 годы включительно, планируется приобрести жилые помещения 66 семьям, в составе которых имеются лица, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, и имеющие право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями, в соответствии с Федеральным

законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Одним из способов обеспечения граждан жилыми помещениями является предоставление им государственной социальной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета в рамках реализации программ в жилищной сфере.

В 2021 году в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» свидетельства (государственные жилищные сертификаты) о праве на получение социальной (единовременной денежной) выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения получили 68 семей, из которых:

- 11 молодых семей;
- 25 ветеранов боевых действий, состоящих на учете и вставших на учет до 01.01.2005;
- 18 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете и вставших на учет до 01.01.2005;
- 6 ветеранов Великой Отечественной войны;
- 8 граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц.

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2021 № 348-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» (далее – Закон № 348) внесены изменения в пункт 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон № 190), которыми за органами местного самоуправления закреплены следующие новые полномочия:

- 1) проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики;
- 2) проведение проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения;
- 3) выполнение кадастровых работ в отношении бесхозяйного объекта теплоснабжения;
- 4) организация содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения;
- 5) приведение бесхозяйного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовка и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц;
- 6) регистрация прав на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения;
- 7) определение теплосетевой организации и включение бесхозяйного объекта в утвержденную схему теплоснабжения;
- 8) утверждение формы акта выявления бесхозяйного объекта.

До настоящего времени решения о реализации полномочий, определенных Законом № 348 не приняты, в том числе в органах местного самоуправления Новосибирска, Красноярска, Тюмени, Хабаровска, Барнаула, Томска и других небольших городов.

Учитывая дефицит земельного ресурса муниципальных кладбищ города Омска, необходимого для осуществления захоронений, адресной инвестиционной программой города Омска на 2021 год, плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденной Решением Омского городского Совета от 16.12.2020 № 275 «О бюджете города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», в 2021 году были предусмотрены ассигнования на

проведение проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство Западного кладбища».

Так, в 2021 году мероприятия по разработке проектно-сметной документации по объекту «Строительство Западного кладбища» завершены.

#### Жилищно-коммунальное хозяйство

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2021 № 348-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» (далее – Закон № 348) внесены изменения в пункт 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон № 190), которыми за органами местного самоуправления закреплены следующие новые полномочия:

- 1) проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики;
- 2) проведение проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения;
- 3) выполнение кадастровых работ в отношении бесхозяйного объекта теплоснабжения;
- 4) организация содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения;
- 5) приведение бесхозяйного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовка и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц;
- 6) регистрация прав на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения;
- 7) определение теплосетевую организацию и включение бесхозяйного объекта в утвержденную схему теплоснабжения;
- 8) утверждение формы акта выявления бесхозяйного объекта.

До настоящего времени решения о реализации полномочий, определенных Законом № 348 не приняты, в том числе в органах местного самоуправления Новосибирска, Красноярска, Тюмени, Хабаровска, Барнаула, Томска и других небольших городов.

#### **Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?**

В пределах полномочий департамента были изучена практика и опыт других регионов. Учитывая, что федеральным законодательством данное направление деятельности органов местного самоуправления конкретизировано, практика регионов Российской Федерации однотипна.

#### **Какие задачи стоят в 2022 году?**

В 2022 году будет продолжена работа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы, дальнейшая реализация государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в пределах полномочий органов местного самоуправления.

Основной задачей, решение которой планируется в 2022 году, является осуществление мероприятий по строительству объекта «Строительство Западного кладбища».

#### **Благоустройство**

#### **Что наиболее значительное удалось сделать в 2020 году?**

##### Формирование комфортной городской среды.

Постановлением Администрации города Омска от 05.10.2017 № 1099-п утверждена муниципальная программа города Омска «Формирование комфортной городской среды»

(далее – Программа) на 2018 – 2024 годы, которой предусмотрено комплексное благоустройство дворовых и общественных территорий.

В 2021 году были проведены работы по благоустройству 13 дворовых территорий, в том числе:

- в Кировском административном округе города Омска – 3;
- в Ленинском административном округе города Омска – 2;
- в Октябрьском административном округе города Омска – 1;
- в Советском административном округе города Омска – 2;
- в Центральном административном округе города Омска – 5.

На указанных дворовых территориях выполнены работы по ремонту 15 147,81 кв.м покрытия тротуаров и проездов, устройству парковки площадью 261,8 кв. м., установке 16 скамеек и 16 урн.

В 2021 году были проведены работы по благоустройству 9 общественных территорий, в том числе:

- в Кировском административном округе города Омска – 1;
- в Ленинском административном округе города Омска – 1;
- в Октябрьском административном округе города Омска – 1;
- в Советском административном округе города Омска – 3;
- в Центральном административном округе города Омска – 3.

На указанных общественных территориях выполнены работы по устройству 3-х спортивных и 3-х детских площадок, устройству тротуаров с асфальтобетонным покрытием площадью 21325,8 кв. м., устройству тротуаров с плиточным покрытием площадью 18 897,4 кв. м., устройству резинового покрытия площадью 3 098,4 кв. м., устройству велодорожки с асфальтобетонным покрытием площадью 6 682 кв. м., устройству линий наружного освещения – 350 опор, установке 163 скамеек, 149 урн, 3 туалетов, посадке 56 деревьев.

#### Мероприятия по благоустройству городских территорий.

В рамках благоустройства городских территорий в 2021 году основная работа велась в следующих направлениях:

- санитарная очистка городских территорий;

Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» (далее – Решение № 45) разграничены зоны ответственности за содержание территории города Омска. Согласно статье 3 Решения № 45 запрещается загрязнение или засорение мест общего пользования, выбрасывание мусора либо его складирование в местах, которые не предназначены для этого. Производить уборку и очистку несанкционированных мест складирования отходов производства и потребления обязаны лица, их разместившие, за свой счет.

Работы по ликвидации несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), организованных неустановленными лицами на территориях общего пользования города Омска, осуществляет бюджетное учреждение города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» (далее – БУ г. Омска «УДХБ»).

В целях вовлечения граждан в процесс благоустройства города Омска регулярно проводятся месячники и субботники по благоустройству и санитарной очистке территории города Омска, в которых в 2021 году приняло участие более 6 830 человек, привлечено 384 единицы техники, общий объем вывезенного мусора составил 819,2 т.

#### Озеленение городских территорий.

Все большую актуальность приобретают требования к планированию структуры города, при которой особое внимание уделяется формированию общественных пространств.

Основные неотъемлемые структурные составляющие городских общественных пространств – это парки, набережные, пешеходные улицы, бульвары, скверы.

Таким образом, на первый план выходит не просто поддержание количества зеленых насаждений на нормативном уровне, а целенаправленное формирование единого непрерывного природно-экологического каркаса, состоящего из площадных (зеленые насаждения общего пользования, зоны отдыха, спортивные площадки и т.п.) и линейных (магистральные и пешеходные улицы с прилегающими территориями) объектов.

Постановлением Администрации города Омска от 01.09.2014 № 1142-п утверждена концепция развития территории города Омска согласно модели «Город-сад» на период 2014 – 2025 годов. Целью указанной Концепции является создание экологически безопасной, психологически комфортной среды жизнедеятельности человека, формирование целостной системы благоустройства и озеленения города Омска, объединяющей отдельные благоустроенные территории непрерывной сетью зеленых полос.

БУ г. Омска «УДХБ» осуществляют работы по содержанию 1 142,3 га скверов, парков, садов, газонов, клумб, зеленых насаждений вдоль улично-дорожной сети. Работы по озеленению городских территорий выполнялись в том числе в рамках реализации концепции «Город-сад» и федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

В целом за 2021 год на территории города Омска силами БУ г. Омска «УДХБ» и иных хозяйствующих субъектов обеспечена высадка 14 547 саженцев, в том числе: 6 062 деревьев (6 062 лиственных и хвойных пород) и 8 485 кустарников.

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» при сносе деревьев на неразграниченной территории, на земельных участках, не находящихся в собственности города Омска выполняется компенсационное озеленение.

Организации, которые сносят деревья на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, возмещают в бюджет города Омска восстановительную стоимость зеленых насаждений.

По итогам 2021 года в рамках восстановительного озеленения высажено 306 деревьев и 112 кустарников. При посадке деревьев широко был использован крупномерный посадочный материал.

#### Организация наружного освещения.

Протяженность линий наружного освещения в городе Омске, находящихся на балансе и техническом обслуживании АО «Омскэлектро», составляет 960 км (около 32,5 тыс. светоточек).

Финансирование на уличное освещение в течение 2021 года осуществлялось из бюджета города Омска на оплату электроэнергии на нужды наружного освещения, техническое обслуживание и текущий ремонт линий наружного освещения и составило более 226,0 млн. руб.

#### Содержание закрытых, историко-мемориальных кладбищ.

Муниципальную работу по содержанию муниципальных кладбищ города Омска осуществляет бюджетное учреждение города Омска «Комбинат специальных услуг». Площадь территорий кладбищ города Омска составляет 405,77 га.

Данная работа включает:

- систематическую уборку территорий кладбищ;
- содержание в надлежащем порядке мест захоронений на историко-мемориальных кладбищах, а также могил и памятников выдающихся государственных деятелей,

братских и отдельных могил воинов и других могил, имеющих историко-культурное значение;

- содержание в исправном состоянии зданий, инженерного оборудования, территории кладбища, его ограды, дорог, площадок, поливочного водопровода и их ремонт;

- уход за зелеными насаждениями на территориях кладбищ;

- исправность и сохранность землеройной техники, транспортных средств, механизмов и инвентаря.

**Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили.**

Заслуживают внимания планы внедрения технологии укладки асфальтобетонного полотна городского хозяйства в городе Новосибирске.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

- строительство новых муниципальных кладбищ, крематория;

- обеспечение потребности городских общественных территорий в линиях наружного освещения (строительство, модернизация в соответствии с современными требованиями в области энергосбережения).

**Какие задачи стоят в 2021 году?**

Реализация мероприятий по озеленению скверов, парков, улиц.

Реализация Программы, в рамках которой будет выполнено благоустройство дворовых и общественных территорий.

Продолжение работы по благоустройству и озеленению городских территорий, содержанию муниципальных кладбищ, организации наружного освещения городских территорий.

Продолжение работы по организации муниципального питомника по выращиванию декоративных растений.

**Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

Обобщить и распространить имеющийся в городах опыт и наиболее интересные механизмы решения возникающих проблем, в том числе в части благоустройства общественных пространств.

**Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.**

1. Включение растительных отходов в состав ТКО.

2. Создание мест (площадок) накопления ТКО, подготовка пляжей, содержание парков с учетом СанПиН 2.1.3684-21.

3. Повышение индекса качества городской среды.

4. Содержание многоквартирных домов и дворовых территорий, контроль (в части КоАП РФ, в части регионального КоАП).

5. Содержание зеленых насаждений.

6. Обновление инженерных коммуникаций.

**Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.**

Повышение индекса качества городской среды.

Содержание многоквартирных домов и дворовых территорий.