

## **НОВОСИБИРСК**

### **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**

#### ***Что наиболее значительное удалось решить в 2021 году?***

В рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» департаментом энергетике, жилищного и коммунального хозяйства города в 2021 году выполнялись мероприятия в сфере обеспечения сохранности и ремонта жилищного фонда города, мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия в сфере газоснабжения.

Так в целях сохранности и ремонта жилищного фонда города были выполнены следующие мероприятия:

- по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества, а также ремонт конструктивных элементов многоквартирных домов, не включенный в перечень работ по капитальному ремонту – 85 многоквартирных домов, на сумму 67,9 млн. рублей;
- по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых находятся жилые помещения в общежитиях, маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска – 22 многоквартирных дома, на сумму 38,4 млн. рублей;
- по ремонту общего имущества в многоквартирных домах для принятия безотлагательных мер с целью предотвращения чрезвычайных и аварийных ситуаций в 28 многоквартирных домах, на сумму 29,7 млн. рублей;
- по ремонту общего имущества в многоквартирных домах для устранения последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в 2 многоквартирных домах, на сумму 1,0 млн. рублей;
- по ремонту противопожарной автоматики в многоквартирных домах этажностью свыше девяти – в 5 многоквартирных домах на сумму 6,9 млн. рублей.

В 2021 году мэрией города Новосибирска принято активное участие в стабилизации деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) (ООО «Экология-Новосибирск»), посредством чего было составлено более 30 актов по неисполнению ООО «Экология-Новосибирск» принятых на себя обязательств по своевременному вывозу ТКО с территории города.

В рамках выполнения работ по ликвидации несанкционированных мест размещения отходов силами администраций районов города выявлено и ликвидировано 624 несанкционированные свалки отходов объемом более 85 тыс. куб. м, затраты на реализацию данных мероприятий из бюджета города Новосибирска составили более 24 млн. рублей.

В 2021 году начаты работы по разработке проектно-сметной документации на рекультивацию несанкционированного места размещения отходов в Калининском районе (бывший полигон Новосибирторресурсы).

Оборудовано на муниципальной территории сектора индивидуальной жилой застройки 19 контейнерных площадок для накопления ТКО.

В рамках национального проекта «Экология» мэрией города Новосибирска было приобретено более 2,5 тысяч контейнеров для отдельного накопления ТКО, которые будут передаваться в муниципальные учреждения, а также устанавливаться на территории города. Данные контейнеры будут находиться на балансе МУП «САХ» и обслуживаться предприятием.

В сфере газоснабжения:

- завершено строительство объекта: «Распределительный газопровод для перевода на природный газ многоквартирных домов от групповых установок по ул. Промышленной, ул. Шекспира в г. Новосибирске (1 этап, 2 очередь)» общей протяженностью 813,7 п. м.;

- выполнено подключение к газораспределительным сетям 87 индивидуальных жилых домовладений и выполнена замена внутридомового газового оборудования в 155 индивидуальных жилых домовладениях, находящихся в собственности малоимущих граждан.

В 2021 году в рамках исполнения наказов избирателей депутатам Совета депутатов города Новосибирска выполнено благоустройство на 140 объектах. Совместно с администрациями районов (округа по районам) проведены мероприятия по ямочному ремонту внутриквартальных проездов на 71 объекте. Работы по благоустройству выполнены на сумму 192 млн. рублей (бюджет города Новосибирска).

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда», в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды» в 2021 году выполнено благоустройство 37 дворовых территорий. Общая стоимость работ по благоустройству составила 180,7 млн. рублей, из них профинансировано в 2021 году 138,1 млн. рублей.

Работы по благоустройству выполнялись во взаимодействии с собственниками многоквартирных домов, депутатами Совета депутатов города Новосибирска, администрациями районов, управляющими организациями, представителями органов ТОС. Строительный контроль осуществляли специалисты муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

#### ***Какие задачи стоят в 2022 году?***

В плане на 2022 год в части текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, организовать контроль за ходом, соблюдением сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации региональной программы капитального ремонта. Запланировано 586 видов работ на 393 многоквартирных домах.

На 2022 год запланированы следующие мероприятия:

разработка и согласование проектно-сметной документации для объекта «Ликвидация несанкционированной свалки на территории Калининского района г. Новосибирска и рекультивация земельных участков, на которых расположена свалка»;

расстановка и обслуживание 2531 контейнера для отдельного накопления отходов на территории города Новосибирска.

На 2022 год в части благоустройства дворовых территорий запланированы следующие мероприятия:

- реализация мероприятий по ремонту и обустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в рамках исполнения наказов избирателей депутатам Совета депутатов города Новосибирска и Законодательного Собрания Новосибирской области; планируемый объем финансирования из бюджета Новосибирской области и города Новосибирска составит 410,5 млн. рублей;

- благоустройство 24 дворовых территорий, планируемый объем финансирования из федерального, регионального и местного бюджетов составит 150,9 млн. рублей.

#### **ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛЬСТВО**

***Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году?***

В 2021 году в городе Новосибирске введено в эксплуатацию 1 605 объектов капитального строительства общей площадью 2 144,9 тыс. кв.м (на 19% больше по сравнению с 2020 годом – 1 805,5 тыс. кв.м), в том числе:

305 объектов общественного и производственного назначения общей площадью 574,1 тыс. кв. м,

1300 объектов жилого назначения общей площадью 1 570,8 тыс. кв. м (26 032 квартир), из них:

126 объектов многоэтажного жилищного строительства общей площадью 1 368,7 тыс. кв. м;

7 объектов малоэтажного жилищного строительства общей площадью 14,9 тыс. кв. м;

1167 объектов индивидуального жилищного строительства общей площадью 187,2 тыс. кв. м.

Объем ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства в 2021 году составил наибольший результат за последние 5 лет, несмотря на ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

Объем ввода в эксплуатацию жилья в городе Новосибирске по итогам работы строительной отрасли в 2021 году превысил плановый показатель и составил 118% от объема введенного жилья в 2020 году.

В 2021 году в городе Новосибирске на одного жителя введено в эксплуатацию 0,97 кв. м жилья, что гораздо выше среднего показателя по России (0,64 кв. м/чел.).

Средняя площадь введенных квартир по итогам 2021 года составила 53,0 кв.м.

По состоянию на 01.01.2022 в городе Новосибирске в стадии строительства находится 4,5 млн. кв. м жилья (488 многоквартирных жилых домов).

Хочется отметить, что новостройки города Новосибирска регулярно одерживают победы в различных отраслевых конкурсах. Так, в 2021 году по итогам ежегодного градостроительного конкурса «ТОП ЖК-2021» лучшими в Новосибирской области признаны: ЖК «Эволюция» от группы компаний «Стрижи», ЖК «Квартал на Никитина» от группы компаний «Брусника» и ЖК «Микрорайон Ключевой» от застройщика «Экоинвест».

В региональных номинациях признаны лучшими: ЖК «Онега» от группы компаний «Стрижи», ЖК «Квартал на Дунаевского» от группы компаний «Брусника».

Обладателями престижной премии «Urban Awards 2021» стали [ЖК «История»](#) группы компаний «Новый Мир» и [ЖК «Тихомиров»](#) группы компаний «МЕТА».

Одним из основных направлений деятельности департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска является работа, направленная на завершение строительства «проблемных» объектов.

В течение 2021 года решены вопросы по 19 «проблемным» объектам, в результате чего 4166 граждан получили поддержку.

Одной из мер поддержки граждан, пострадавших от действий застройщиков, является предоставление земельных участков без торгов строительным организациям, которые обязуются направить денежные средства на завершение строительства «проблемных» объектов и восстановление нарушенных прав участников строительства (масштабные инвестиционные проекты) в рамках реализации положений, установленных подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15

Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области». В 2021 году организовано 12 масштабных инвестиционных проектов, в рамках реализации которых:

12 404 кв. м жилья будет предоставлено гражданам, пострадавшим от действий застройщиков,

596,1 млн. руб. будет направлено на завершение строительства проблемных домов.

Всего с 2017 года организовано 35 масштабных инвестиционных проектов на сумму 3 784,5 млн. руб.

В целях развития социальной инфраструктуры города Новосибирска, в рамках реализации национальных и федеральных проектов при участии средств федерального и областного бюджетов на территории города Новосибирска в 2021 году введена в эксплуатацию 1 школа на 1100 мест и 3 детских сада общей вместимостью 690 мест.

Помимо объектов образования в 2021 году на территории города Новосибирска введены в эксплуатацию следующие объекты социальной инфраструктуры:

1. многофункциональный спортивный комплекс «Александрит» по ул. Петухова в Кировском районе, количество мест на трибунах 784, на балконе 83, площадью 8 354 кв. м,

2. здание экспериментально-производственного комплекса Новосибирского государственного технического университета по проспекту Карла Маркса, 20 в Ленинском районе (после реконструкции), общая площадь 5036,8 кв. м.

С 2019 года город Новосибирск принимает участие в реализации национального проекта «Жилье и городская среда», в ходе которой осуществляется расселение аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года. В 2020 году в полном объеме и в установленный срок завершена реализация первого этапа программы (2019 – 2020 годов). В 2021 году город Новосибирск приступил к реализации второго этапа программы (2021 – 2022 годов), срок завершения которого установлен до 31.12.2022.

В 2021 году расселено 820 человек из 301 жилого помещения площадью 11,6 тыс. кв. м, на эти цели направлено порядка 575,2 млн. рублей, в том числе:

федеральный бюджет – 90,8 млн. рублей,

средства города – 70,0 млн. рублей,

внебюджетные средства – 414,4 млн. рублей.

Всего за время реализации программ по расселению и сносу ветхого, аварийного жилищного фонда города (с 2004 по 2021 годы) расселены 564 аварийных дома. Всего за время реализации программы по развитию застроенных территорий с участием строительных организаций расселено 84 аварийных дома, привлеченные средства застройщиков составили более 2,5 млрд. рублей.

С 2019 года на территории города реализуется новый механизм расселения аварийного жилищного фонда путем организации масштабных инвестиционных проектов. В рамках данного механизма в 2019 - 2021 годах организованы 11 масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых предоставлено 29,35 га земли. В соответствии с указанными проектами подлежат передаче в собственность города Новосибирска жилые помещения площадью более 18,5 тыс. кв. м, которые позволят расселить не менее 26 аварийных многоквартирных домов.

В 2019-2020 годах были определены основные подходы к формированию современной комфортной городской среды в городе Новосибирске, применению современных принципов благоустройства, в частности разработан световой мастер-план Новосибирска. В 2021 году в рамках подготовки к проведению в городе Новосибирске молодежного Чемпионата мира по хоккею 2023 года, а также в целях улучшения

архитектурно-художественного облика города завершена разработка концептуальных документов, регламентирующих данное направление.

В рамках реализации первого этапа оптимизации размещения рекламных конструкций:

- с улиц города Новосибирска демонтированы 220 отдельно стоящих рекламных конструкций различного формата;
- осуществлен демонтаж более 1400 объектов наружной рекламы общей площадью более 5,3 тыс. кв. м, размещенных с нарушением норм действующего законодательства;
- демонтировано 459 самовольных нестационарных объектов.

#### **Какие задачи стоят в 2022 году?**

1. Реализовать очередной этап регулирования землепользования в городе Новосибирске посредством внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска.
2. Развернуть работу по реализации проектов комплексного развития территорий.
3. Обеспечить сохранение объемов жилищного строительства.
4. Продолжить реализацию всех мер поддержки в отношении проблемных объектов, в том числе с учетом мер поддержки регионального фонда защиты дольщиков.
5. Продолжить участие в реализации:  
национального проекта «Жилье и городская среда» в части сноса и расселения ветхого, аварийного жилья;  
национальных проектов «Образование», «Демография» и «Культура» в части строительства объектов социальной инфраструктуры.
6. В целях улучшения архитектурно-художественного облика города и подготовки к проведению в городе Новосибирске молодежного Чемпионата мира по хоккею реализовать второй этап оптимизации размещения рекламных конструкций по гостевым маршрутам.