

## **НОРИЛЬСК**

### **Жилищно-коммунальное хозяйство.**

#### **Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году?**

В 2021 году была утверждена муниципальная программа «Комплексное социально-экономическое развитие города Норильска» и комплексный план социально-экономического развития муниципального образования город Норильск, реализация которых направлена на реновацию жилищного фонда, улучшение качественной структуры жилья и условий проживания граждан, в том числе развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

Кроме того, в 2021 году с целью модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, обеспечения надежной эксплуатации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры, повышения энергосбережения и энергоэффективности, на территории муниципального образования город Норильск были выполнены следующие работы в рамках муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности»:

- выполнен ремонт 84-х муниципальных квартир за средства местного бюджета, а также выполнен ремонт 9-ти квартир для детей-сирот за счет средств краевого бюджета;
- отремонтированы 50 654 кв.м фасадов в 19 многоквартирных домах;
- отремонтированы 16 306 кв.м. металлических и 10 952 кв.м. мягких крыш в 24 МКД;
- в 29 многоквартирных домах выполнены работы по ремонту конструкций «нулевого цикла» для обеспечения сохранения устойчивости зданий;
- разработаны 57 проектов на выполнение работ по ремонту фасадов, крыш, систем теплоснабжения, водоотведения, систем пожарной сигнализации, проектно-изыскательских работ по ремонту конструкций «нулевого» цикла;
- в 5 многоквартирных домах заменена система теплоснабжения общей протяженностью 23 152 м.п.;
- выполнены работы по установке систем автоматизации 30 индивидуальных тепловых пунктов в 18 многоквартирных домах;

В целях реализации мероприятий подпрограммы № 4 «Ремонт, модернизация и (или) строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства МО город Норильск в рамках Мирового соглашения от 26.04.2021» вышеуказанной муниципальной программы разработаны 7 проектов на проведение работ по сохранению устойчивости зданий перспективного жилищного фонда МО город Норильск, а также на 11 многоквартирных домах завершено выполнение мероприятий по сохранению устойчивости. Часть работ перенесена и будет выполнена в 2022 году.

Успешно реализуется программа энергосбережения, а именно, ресурсоснабжающей организацией АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания», в рамках реализации мероприятий «Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры» выполнены мероприятия по снижению расхода топлива, сокращению потерь электроэнергии, теплоэнергии потерь воды при ее передаче.

#### **Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

К трудностям, которые возникали в ходе реализации задач и которые характерны для территории муниципального образования город Норильск, можно отнести следующее:

- длительность проведения процедуры закупки при коротком сроке межотопительного периода;

малое количество конкурирующих подрядных организаций, осуществляющих деятельность на территории;

- удаленность от других городов России из-за чего увеличивается срок доставки и стоимость расходных материалов с «материка»;
- отдельные случаи невыполнения обязательств подрядными организациями;
- недопуск собственниками и нанимателями жилых помещений сотрудников подрядных организаций для ремонта общедомового имущества, расположенного в жилых помещениях многоквартирных домов.

Одной из главных проблем в 2021 году явились трудности с привлечением на территорию города Норильска подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту, в связи с введением ограничительных мер, обусловленных распространением новой коронавирусной инфекции. Учитывая большой объем запланированных работ, а также недостаточное количество местных квалифицированных подрядчиков, часть планов реализовать не удалось.

Все эти факторы сказываются отрицательно на реализации мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства территории муниципального образования город Норильск.

### **Какие задачи стоят в 2022 году?**

В 2022 году в рамках действующей редакции муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности», утвержденной постановлением Администрации города Норильска от 07.12.2016 № 585, планируется выполнить также значительный объем работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов: отремонтировать 26 фасадов, 41 кровлю, в 9 домах выполнить ремонт системы тепло- и водоснабжения, в 44 зданиях выполнить ремонт несущих конструкций «нулевого» цикла. Кроме того, за счет средств муниципального бюджета планируется восстановить асфальтовое покрытие дворовых территорий 51-ого многоквартирного дома.

Кроме того, в рамках реализации муниципальной программы «Комплексное социально-экономическое развитие города Норильска» предусмотрено выполнение работ по термостабилизации грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами муниципального образования город Норильск, а именно:

- строительно-монтажные работы в 3 многоквартирных домах;
- разработка проектно-сметной документации по 4 многоквартирным домам. Продолжить дальнейшую работу по реализации мероприятий в области энергосбережения.

### **Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

В случае возникновения ситуаций, связанных с проведением работ по ремонту, содержанию общего имущества многоквартирного дома, АСДГ может оказать реальную помощь и содействие в части организации обмена опытом решения таких проблем с иными муниципальными образованиями.

### **Благоустройство.**

#### **Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году?**

В 2021 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды (далее - ФКГС) была обустроена общественная территория в районе многоквартирного дома № 48 по улице Талнахская, района Центрального города Норильска, осуществлены работы по выполнению второго этапа по благоустройству территории парка отдыха «Комсомольский» района Центральный города Норильска,

осуществлен первый этап по обустройству многофункционального спортивно-досугового комплекса в районе Кайеркан города Норильска, обустроена общественная территория в районе многоквартирных домов № № 22,28 по улице Енисейская, район Талнах города Норильска. Также в рамках ФКГС благоустроено 6 дворовых территорий.

**Какие задачи стоят в 2022 году?**

На 2022 год запланировано обустройство четырех детских игровых площадок в районе Центральном города Норильск. Так же, в рамках ФКГС планируется обустройство общественной территории в районе многоквартирного дома № 9 по улице Комсомольская района Центральный города Норильска, будет проведен третий этап по благоустройству территории парка отдыха «Комсомольский» района Центральный города Норильска, осуществлен второй этап по обустройству многофункционального спортивно-досугового комплекса в районе Кайеркан города Норильска.

В рамках ФКГС запланировано выполнить благоустройство 3 дворовых территорий в районе Талнах города Норильска.