

МАГАДАН

Жилищно-коммунальное хозяйство, строительство

В рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в 2021 году действовала муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы», в составе которой имеется подпрограмма «Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» на 2019-2021 годы». В рамках реализации подпрограммы на кадастровый учет поставлено 52 земельных участка для предоставления семьям, имеющим трех и более детей.

Проводились комплексные кадастровые работы в рамках федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости».

В рамках муниципальной программы «Чистая вода» на 2014-2021 годы» муниципального образования «Город Магадан» в 2021 году продолжены работы по строительству водовода вдоль улицы Речной от микрорайона «Пионерный» до насосной станции «Мучные склады» в городе Магадане, начатые в 2020 году. Проложено 2 262 пог. м водовода. Строительно-монтажные работы на объекте завершены, производится устранение дефектов и недоделок.

В рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и туризма в городе Магадане на 2017-2021 годы» в 2021 году введен в эксплуатацию физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном с ванной 25x8,5 м, расположенный по адресу: Магаданская область, г. Магадан, ул. Октябрьская общей площадью 2 354,7 м².

В рамках муниципальной программы «Развитие культуры в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2020-2024 годы» начато строительство Магаданского городского краеведческого музея по адресу: г. Магадан, ул. Пролетарская, дом 20-а. Проектом предусмотрено строительство деревянного одноэтажного здания с подвальным этажом под частью здания и с чердаком под скатной крышей общей площадью 229,56 м². В 2021 году подрядчиком выполнены работы по монтажу ограждения строительной площадки, устройству котлована, фундаментом под стены подвала, армированию и бетонированию стен, перекрытия, лестницы подвала, гидроизоляции стен подвала. Начаты работы по устройству свайного фундамента.

В 2022 году будет продолжена реализация мероприятий муниципальных и ведомственных целевых программ по модернизации объектов жилищно-коммунального комплекса и строительству объектов, в том числе строительство Магаданского городского краеведческого музея в г. Магадане на ул. Пролетарская, д. 20-а.

В 2021 году деятельность Департамента ЖКХ и КИ мэрии города Магадана, была направлена: на реализацию федерального законодательства в сфере ЖКХ в г. Магадане и разработку соответствующих муниципальных нормативных правовых актов; на осуществление муниципального контроля в рамках реализации статьи 20 Жилищного кодекса; на проведение информационно-разъяснительной работы в сфере ЖКХ среди населения и организаций, управляющих жилищным фондом; на организацию работы в рамках установления размера платы за жилье в многоквартирных домах.

В своей работе Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана руководствуется Конституцией РФ, законами и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Магаданской области, решениями Магаданской городской Думы, постановлениями и распоряжениями мэрии города Магадана и осуществляет свою деятельность на основании Положения о Департаменте,

утвержденного Решением Магаданской городской Думы муниципального образования «Город Магадан» от 14.06.2016 года № 37-Д.

Департамент ЖКХ и КИ является учредителем муниципальных бюджетных учреждений «Городской эксплуатационный центр» и «Ритуал», муниципальных унитарных предприятий города Магадана «Магадантеплосеть» и «Водоканал», а также координирует деятельность управляющих организаций, ТСЖ и организаций коммунального комплекса города Магадана, включая контроль за ходом подготовки к отопительному периоду.

Подготовка жилищно-коммунального хозяйства города Магадана к отопительному сезону 2021-2022 года проводилась организациями, ответственными за управление многоквартирными домами. организациями коммунального комплекса посредством проведения соответствующих необходимых мероприятий в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 03.06.2021 года № 1623 «О подготовке объектов городского хозяйства города Магадана к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов». Настоящим постановлением были определены объемы мероприятий, источники финансирования, сроки выполнения необходимых работ и ответственные за подготовку к работе в зимних условиях.

На проведение мероприятий по подготовке объектов городского хозяйства к работе в зимний период 2021-2022 годов направлено 354,6 млн.рублей.

В рамках текущего ремонта жилищного фонда управляющими организациями и товариществами собственников жилья выполнены основные мероприятия по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях на сумму 104,8 млн. рублей: 17,4 тыс. м.п. межпанельных швов и более 27 тыс. м² кровель; отремонтировано 258 подъездов; проведено остекление почти тысячи окон в местах общего пользования; проведена замена 1,5. м.п. труб центрального отопления, 1,3 тыс. м.п. горячего и 1,5 тыс. м.п. холодного водоснабжения, 1,4 тыс. м.п. канализации, произведены испытания и промывка систем теплоснабжения.

Для подготовки объектов коммунальной энергетики к эксплуатации в осенне-зимний период выполнены мероприятия на сумму 249.8 млн. рублей, в том числе предприятиями: МУП г. Магадана «Магадантеплосеть». На сумму 46,9 млн.руб., выполнен капитальный и текущий ремонт тепловых сетей, произведена реконструкция, замена и промывка ветхих тепловых сетей, подготовлены центральные тепловые пункты (11 ед.) и котельных (11 ед.)

ПАО «Магаданэнерго» на сумму 150,1 млн. рублей подготовлены 18 трансформаторных п/станций, выполнен капитальный ремонт 28,52 км сетей э/ передач и энергетических котлов в кол-ве 1 ед., турбин в кол-ве 1 ед., а также выполнены мероприятия по текущему ремонту энергетических котлов, турбин, генератора, силовых трансформаторов.

МУП г. Магадана «Водоканал» на сумму 1,72 млн. рублей, заменены 1000 м.п. сетей водоснабжения, ершовка канализационных сетей, хлорирование водопровода.

МБУ г. Магадана «Горсвет» на сумму 2,2 млн. рублей, выполнено строительство 0,6 км сетей наружного освещения, капитальный ремонт 7,4 км. Сетей наружного освещения, заменено 473 м ветхих сетей.

ООО «Региональные энергетические системы» на сумму 20,4 млн. рублей, выполнено строительство 3,1 км сетей наружного освещения, заменено 3,6 км ветхих сетей.

АО «Магаданэлектросеть» на сумму 9,52 млн. рублей выполнены работы по капитальному ремонту 1,3 км сетей, текущий ремонт 58 ед. трансформаторных подстанций и строительства электрических сетей в кол-ве 760 м

Для обработки дорог, тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов предприятиями МБУ г. Магадана «ГЭЛУД» и МБУ г. Магадана «КЗХ» заготовлен песок, соль и ПГМ. Переоборудовано 114 единиц спецтехники.

Поставка угля на Магаданскую ТЭЦ осуществлялась в установленные сроки и в полном объеме.

Подготовка жилищно-коммунального хозяйства города Магадана к предстоящему отопительному сезону 2021-2022 годов - это комплекс мероприятий обеспечивающих бесперебойную работу инженерной инфраструктуры и объектов городского хозяйства. Реализация мероприятий проводится согласно требованиям действующего законодательства.

На проведение мероприятий по подготовке объектов социальной сферы муниципального образования «Город Магадан» к эксплуатации в зимний период 2021 - 2022 годов направлено:

- по капитальному ремонту - 110,8 млн. рублей
- по текущему ремонту - 2,0 млн. рублей
- на противопожарные мероприятия - 6.05 млн. рублей.

В целях эффективного взаимодействия ПАО энергетики и электрификации «Магаданэнерго», жилищно-коммунальных предприятий, организаций и служб, в случае возникновения аварийных ситуаций на объектах коммунальной энергетики, 26.08.2021 года проведена соответствующая противоаварийная тренировка, а также 14 декабря 2021 года по 24 декабря 2021 года проведена проверка действия персонала МУП города Магадана «Магадантеплосеть» и МУП города Магадана «Водоканал» при отключении электроэнергии.

На основании постановления мэрии города Магадана от 31.08.2021 года № 2898 «О начале отопительного сезона на 2021-2022 годов в муниципальном образовании «Город Магадан» с 08.09.2021 года осуществлена подача теплоносителя потребителям областного центра. С целью бесперебойной ее подачи, в том числе и для осуществления оперативного контроля за ходом заполнения систем теплоснабжения, было организовано круглосуточное дежурство работников санитарно-технических служб. Все аварийные службы города Магадана были приведены в состояние повышенной готовности к оперативному реагированию на случай возникновения аварийных ситуаций. Во время запуска тепла в жилые дома и объекты социальной сферы в Департаменте ЖКХ и КИ мэрии г. Магадана работала «Горячая линия». Всего за период работы «Горячей линии» поступило 506 обращений от граждан на отсутствие тепла в квартирах и местах общего пользования многоквартирных жилых домов. Обращения граждан оперативно передавались в диспетчерские службы управляющих организаций, ТСЖ, которыми безотлагательно принимались меры по устранению аварийных ситуаций и отработке воздуха в системах теплоснабжения, при этом. Департамент ЖКХ отслеживал их исполнение.

Начало отопительного сезона 2021-2022 годов в муниципальном образовании «Город Магадан» прошло в штатном режиме.

По результатам проверки готовности муниципального образования к работе в зимних условиях, на основании Акта проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов муниципального образования «Город Магадан» от 15.11.2021 № 04/99-2021 комиссией Северо-восточного управления Ростехнадзора установлена готовность муниципального образования к работе в отопительный период 2021-2022 годов и муниципальному образованию «Город Магадан» выдан паспорт готовности.

Кроме того, в рамках реализации инвестиционной программы МУП «Магадантеплосеть» в 2021 году силами подрядчика выполнен 1 этап работ на объекте «Реконструкция тепловой магистрали №1 Магаданской ТЭЦ. 2этап. Участок от ТК-ба до ТК-14».

На участке от ТК-14 до Н-5 протяженностью 289.1м произведена замена трубопроводов 2Ду500мм в навесной изоляции на 2Ду800мм в ППУ-изоляции и запорно-регулирующей арматуры. В ходе реконструкции были замены железобетонные конструкции канала и полностью реконструирована тепловая камера ТК-14. Стоимость работ по этапу 2021 года составила 173 527 523 руб.

На территории города расположено 993 многоквартирных дома общей площадью 2234,6 тыс. м² (без учета домов блокированной застройки, количество которых составляет 52 единицы). Содержание жилищного фонда осуществляется УК, ТСЖ, а также непосредственным способом управления. Всего на территории города Магадана действуют: 17 УК и 41 ТСЖ. Управляющими организациями обслуживается 870 МКД, ТСЖ отвечает за содержание 117 МКД, 3 МКД в непосредственном управлении. 3 дома расселены.

В 22 домах отсутствует подключение к централизованной системе водоотведения. ЖБО в таких домах накапливаются в специальных емкостях - септиках, выгребях. Организованное транспортирование ЖБО в населенных пунктах муниципального образования «Город Магадан» обеспечивается управляющими организациями.

Сбор и вывоз ЖБО в поселениях городского округа осуществляется по предварительно заключенным договорам и заявкам. Для вывоза ЖБО применяются специализированные вакуумные машины. Обезвреживание ЖБО осуществляется МУП города Магадана «Водоканал».

В связи с тем, что себестоимость данной услуги по сбору и вывозу ЖБО превышает размер платы, установленный населению за водоотведение (канализацию), бюджетом муниципального образования «Город Магадан» предусмотрено возмещение затрат от расходов организаций по данному виду услуг.

В 2021 году размер субсидии на возмещение затрат управляющим организациям за услуги по сбору и вывозу ЖБО населения составил 25,3 млн. рублей. На 2022 год бюджетом предусмотрено финансирование в сумме 26,6 млн. рублей, в то время как потребность в денежных средствах составляет 29,9 млн. рублей.

Департаментом ЖКХ и Ки мэрии города Магадана осуществляется содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах (входит в состав общего имущества дома), возложена на собственников земельных участков, на которых они расположены.

Согласно реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования оборудовано 483 мест (площадок) накопления ТКО, из них на 360 местах (площадках) накопления ТКО содержание осуществляет город Магадан, 31 места (площадки) накопления ТКО собственники жилья, 92 мест (площадок) накопления ТКО предприятия и учреждения.

В рамках № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», департаментом ЖКХ и Ки мэрии города Магадана заключены муниципальные контракты по санитарному содержанию мест (площадок) накопления ТКО, а также на проведение дератизационных мероприятий мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Город Магадан».

Мероприятия по содержанию и дератизации мест (площадок) накопления ТКО на территории муниципального образования «Город Магадан» продолжены в 2022 году, в настоящее время заключен муниципальный контракт на проведение дератизационных мероприятий мест (площадок) накопления ТКО муниципального образования «Город Магадан» на 2022 год.

Расходы на приобретение и содержание контейнеров и бункеров - накопителей осуществляет Региональный оператор «Магаданский», в размере, не превышающем 1 процента необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования.

В рамках мероприятий государственной программы Магаданской области «Столица» министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области для нужд муниципального образования «Город Магадан» приобретено 100 металлических контейнеров, 110 пластиковых евроконтейнеров накопления ТКО, 20 бункеров - накопителей.

Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана осуществляет функции учредителя муниципального бюджетного учреждения «Городской эксплуатационный центр» и Муниципального бюджетного учреждения «Ритуал».

В 2021 году МБУ г. Магадана «Ритуал» предоставляло ритуальные услуги в пределах гарантийного перечня и в рамках исполнения муниципального задания, при этом субсидии из муниципального бюджета учреждению за прошлый год составили 50,4 млн. рублей.

Кроме этого МБУ «Ритуал» предоставляет платные услуги, поступления от которых в 2021 году составили 36,8 млн. рублей.

МБУ г. Магадана «Городской эксплуатационный центр» оказывает следующие услуги:

- устранение аварийных ситуаций на внутренних инженерных сетях объектов муниципальной формы собственности (общая площадь обслуживаемых зданий, составляет 263,1 тыс.кв.м);
- сбор, регистрация, обработка обращений об аварийных ситуациях на объектах социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан» и контроль за устранением аварийных ситуаций;
- выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутренних инженерных сетей, санитарно-технического, электрического, вентиляционного оборудования объектов муниципальной формы собственности.

Субсидии на выполнение муниципального задания на оказание услуг учреждением за 2021 год составили 73.9 млн. рублей.

Также МБУ г. Магадана «Городской эксплуатационный центр» предоставляет и платные услуги, доходы от которых за отчетный период составили 5,9 млн. рублей.

В 2021 году была продолжена реализация муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Город Магадан» на 2018-2022 годы», которая была разработана в 2017 году на основании аналогичной программы на 2010-2017 года.

В 2021 году в рамках данной программы:

МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» выполнены работы:

- «Техническое перевооружение ветхих аварийных сетей по котельным» на сумму 981,026 тыс. рублей, произведена замена труб в изоляции из минваты на ППУ в количестве 183,7 м (длина канала);

- «Реконструкция тепломагистральной № 1, участок от ТК-ба до ТК-14» на сумму 179 102,126 тыс. рублей, произведена замена труб на ППУ в количестве 289,1 м.

МУП г. Магадана «Водоканал»:

- выполнены работы по замене люминесцентных ламп на светодиодные светильники на общую сумму 29,909 тыс. рублей;

ПАО «Магадан энерго» выполнены работы:

- «Внедрение частотно-регулируемого привода пылепитателей котлоагрегата ст. № 7 части высокого давления (МТЭЦ)» на сумму 3 782,0 тыс. рублей;

- «Замена ответвлений от ВЛ 0.4 кВ к зданиям на СИП (ЮЭС)» на сумму 74,0 тыс. рублей;

- «Установка автоматического управления электрическим обогревом выключателей ПС 35 кВ ЮЭС» на сумму 67,0 тыс. рублей;

- «Капитальный ремонт тепловой изоляции трубопроводов (200 м) т/м № 1 (Ду 500) на участке от Н015 до Н020; Н017:Н018; Н018:Н020; Н09:Н010 (с заменой на ППУ) (МТЭЦ)» на сумму 2 170,0 тыс. рублей;

- «Ремонт и чистка конденсатора турбины № 8 (МТЭЦ)» на сумму 65,0 тыс. рублей. АО «Магаданэлектросеть»:

проведена установка и наладка приборов учета электроэнергии АИИСКУЭ (автоматизированная система коммерческого учёта электроэнергии) и РИМ 384, смонтировано оборудования на сумму 3 823,92 тыс. рублей;

- выполнены работы «Реконструкция ВЛ-6 кВ «Веселая» на сумму 1 919,43 тыс. рублей;

- в рамках мероприятия «Замена силовых трансформаторов 10-6/0,4 кВ в трансформаторных подстанциях» приобретены силовые трансформаторы на сумму 2 265,0 тыс. рублей.

2. Департамент ЖКХ и КИ также является участником муниципальной программы «Развитие информационного общества на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденной постановлением мэрии г. Магадана от 20.10.2020 года № 3070.

В 2021 году Программой предусмотрены денежные средства в размере 728,075 тыс. руб. - средства местного бюджета.

За 2021 год выполнены и профинансированы следующие мероприятия:

- Приобретение лицензионного программного обеспечения, сопровождения программных продуктов и справочно-правовых систем.

- Обеспечение функционирования единой мультисервисной сети муниципального образования «Город Магадан», предоставление доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для обеспечения внешней доступности информационных систем и сервисов, размещенных в мультисервисной сети, а также доступа отраслевых (функциональных органов мэрии города Магадана - По данному мероприятию реализовано: оплата услуг по доступу к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет провайдера «Маглан» на сумму 98.100 тыс. руб.

Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры в целях предоставления современных и качественных государственных и муниципальных услуг гражданам и организациям на основе информационно-коммуникационных технологий - По данному мероприятию приобретено: системный блок - 9 шт., мониторы - 2 шт., клавиатура с мышью - 3 шт., источник бесперебойного питания - 6 шт., твердотельный накопитель - 6 шт., оперативная память - 3 шт., зарядное устройство - 1шт., сетевой фильтр - 1 шт., аккумулятор -2шт.. мониторы - 2шт. на сумму 461,674 тыс. рублей.

3. В 2021 году продолжена реализация муниципальной программы «Организация похоронного дела на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2018-2022 годы (утверждена постановлением мэрии города Магадана от 19.10.2017 года № 3350).

Цель Программы - совершенствование системы организации похоронного дела на территории муниципального образования «Город Магадан».

В 2021 году Программой предусмотрены денежные средства в размере 19 198,374 тыс. руб. - средства местного бюджета.

За 2021 год в рамках реализации Программы выполнены и оплачены следующие мероприятия:

- мероприятие по текущему содержанию городских кладбищ - 4 229,239 тысяч рублей. Финансирование составило - 3 691,121 тыс. рублей.

- погашена кредиторская задолженность за 2020 год по текущему содержанию мест захоронений на сумму 372,014 тыс. рублей.

- мероприятие по ремонту воинских захоронений - 1949,205 тыс. рублей.

- погашена кредиторская задолженность за 2021 год по ремонту воинских захоронений, расположенных на городских кладбищах на сумму - 107,721 тыс. рублей.

- мероприятие по разработке проектно-сметной документации, проведение инженерных изысканий и проведение кадастровых работ под строительство нового кладбища - 670,000 тыс. рублей.

- мероприятие по транспортировке строительных материалов - 941,000 тыс. рублен.

- мероприятие на оказание услуг по транспортировке тел (останков) умерших (погибших) с места выявления в областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Магаданское областное бюро судебно-медицинской экспертизы» на территории муниципального образования «Город Магадан», за исключением умерших в лечебных учреждениях - 773,451 тысяч рублей.

- погашена кредиторская задолженность за 2019 года на оказание услуг по транспортировке тел (останков) умерших (погибших) с места выявления в областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Магаданское областное бюро судебно-медицинской экспертизы» на территории муниципального образования «Город Магадан», за исключением умерших в лечебных учреждениях в размере 194,479 тыс. рублей.

4. В 2021 году продолжена реализация муниципальной программы «Доступная среда» на 2019-2023 годы» (утверждена постановлением мэрии г. Магадана от 11 октября 2018 г. N 2981).

В рамках реализации Мероприятия 1.4. «Организация работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан», а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условия их доступности для инвалидов» Постановлением мэрии города Магадана от 31 июля 2017 № 2330 создана муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан», а так же частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

В рамках реализации Мероприятий 2.3. «Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают

инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» за 2021 год проведено 6 обследований жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в которых проживают инвалиды.

В соответствии с распоряжением губернатора Магаданской области от 22.03.2021 № 63-р в 2021 году на реализацию мероприятия 2.5. «Погашение кредиторской задолженности за работы, выполненные в 2020 году по обеспечению условий доступности общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов (по обращениям)» выделены средства фонда социально-экономического развития Магаданской области в условиях особой экономической зоны в размере 685,340 тыс. рублей на оплату выполненных, но не оплаченных в 2020 году, работ по текущему ремонту входной группы жилого дома для обеспечения доступности маломобильных групп населения по адресу: г. Магадан, ул. Набережная реки Магаданки, д. 49». Данные работы выполнены и оплачены на сумму 685,225 тыс. рублей согласно условиям муниципального контракта «Текущий ремонт входной группы жилого дома для обеспечения доступности маломобильных групп населения по адресу: г. Магадан, ул. Набережная реки Магаданки, д. 49».

5. В 2021 году продолжена реализация муниципальной программы «Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма на территории МО «Город Магадан» на 2018-2022 годы.

В рамках текущей деятельности департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана выполнены следующие мероприятия:

Мероприятие «2.2. Размещение и распространение в отраслевых (функциональных) органах мэрии города Магадана и подведомственных им учреждениях, среди молодежных общественных объединений, населения, буклетов, брошюр, памяток, листовок, пропагандирующих здоровый образ жизни» подпрограммы «Профилактика правонарушений на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2018-2022 годы» - размещены и распространены 2 вида буклетов и брошюр.

В рамках реализации мероприятия «1.2.4. Размещение и распространение информационно-аналитических материалов, наглядной агитации (памяток, брошюр, плакатов, тематических стендов и т.д.) о противодействии терроризму и экстремизму в подведомственных учреждениях, среди молодежных общественных объединений, в местах массового пребывания граждан, на I объектах транспортной инфраструктуры» подпрограммы «Профилактика терроризма и экстремизма на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2018-2022 годы» в здании департамента ЖКХ и КИ мэрии города Магадана размещены информационные материалы о противодействии терроризму, аналогичные материалы размещены в зданиях подведомственных учреждений: МБУ города Магадана «Ритуал» и МБУ города Магадана «Городской эксплуатационный центр».

В рамках реализации мероприятия 2.3. «Организация и проведение семинарских и практических занятий (инструктажи, тренировки) по противодействию терроризму и экстремизму руководителями и лицами, ответственными за профилактику терроризма с сотрудниками, в том числе в подведомственных учреждениях» в первом квартале 2020 года проведены данные семинарские занятия.

6. В 2021 году продолжена реализация муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального

образования «Город Магадан» на 2019-2020 годы» (утверждена постановлением мэрии г. Магадана от 11 ноября 2018 г. N 2981).

Программой предусмотрены денежные средства на 2021 год в размере 52 978,895 тыс. руб. на подпрограмму «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Магадана на 2019-2021» из них 3803,309 тыс. руб. - средства местного бюджета, 30 554,986 тыс. рублей средства областного бюджета и 16 171,460 тыс. рублей средства Особой экономической зоны Магаданской области на следующие мероприятия:

- Модернизация котельной (поставка центробежной горизонтальной насосной установки на котельную № 56 в поселке городского типа Сокол муниципального образования «Город Магадан») - кредиторская задолженность за 2020 год в размере 653,200 тыс. рублей - оплачена.

- Модернизация котельного оборудования (поставка водогрейного котла с тепловой мощностью до 4,5 МВт на котельную № 46 в поселке Снежный муниципального образования «Город Магадан») - 5 904,760 тыс. руб. Муниципальный контракт расторгнут.

- Модернизация котельного оборудования (поставка водогрейного котла с тепловой мощностью до 1,5 МВт на котельную № 2 в микрорайоне Марчекан муниципального образования «Город Магадан») - 3 640.000 тыс. руб. Контракт исполнен и оплачен на сумму 2 250,00 тыс. руб.

- Модернизация котельного оборудования (поставка водогрейного котла с тепловой мощностью до 1,5 МВт и водогрейные котлы мощностью 3,0 МВт на котельную № 2 в микрорайоне Марчекан муниципального образования «Город Магадан») - тыс. рублей. Муниципальный контракт расторгнут.

- Капитальный ремонт сети холодного трубопровода от ТВК-2 до ТВК-4712 в поселке городского типа Уптар муниципального образования «Город Магадан» - работы выполнены на сумму 2 249,140 тыс. рублей. Контракт исполнен и оплачен.

- Поставка флокулянта для очистки сточных вод от примесей - заключен муниципальный контракт на сумму 2 059,155 тыс. рублей. Контракт исполнен и оплачен.

- Приобретение специализированной техники (поставка бункеровоза) в рамках мероприятия «Развитие инфраструктуры обращения с отходами» государственной программы «Столица» (утверждена постановлением Магаданской области от 12 марта 2021 № 167-пп - заключен муниципальный контракт на сумму 8 753,334 тыс. рублей. Поставка техники была осуществлена 31.12.2021, соответственно оплата будет произведена в 2022 году.

Приобретение специализированной техники (поставка бункеровоза) в рамках мероприятия «Развитие инфраструктуры обращения с отходами» государственной программы «Столица» (утверждена постановлением Магаданской области от 12 марта 2021 № 167-пп) - заключен муниципальный контракт на сумму 11 340,000 тыс. рублей, соответственно оплата будет произведена в 2022 году.

Обустройство (мест) площадок накопления твердых коммунальных отходов денежные средства в рамках мероприятия «Развитие инфраструктуры обращения с отходами» государственной программы «Столица» (утверждена постановлением Магаданской области от 12 марта 2021 № 167-пп - заключен муниципальный контракт на сумму 5 827,735 тыс. руб. Исполнение на сумму 5 220,523 тыс. руб.

Помимо всего вышеперечисленного Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана, как собственник муниципального жилфонда, ведет масштабную работу с каждой УК и ТСЖ по обсуждению и согласованию планов текущего ремонта общего имущества МКД в рамках подготовки к отопительному периоду, а также по капитальному ремонту в целях

формирования и актуализации краткосрочных планов выполнения капитального ремонта общего имущества МКД.

Также, в рамках ст. 190 ЖК РФ, специалисты департамента принимают участие в комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД совместно с НКО «Фонд капитального ремонта», в ходе проведения которых в 2021 году принято в эксплуатацию 75 конструктивных элемента в 67 МКД.

Кроме того, в повседневной деятельности Департаментом оказывается юридическая помощь всем видам органов управления МКД при осуществлении функций взятых на себя по договорным обязательствам, помощь собственникам при непосредственном способе управления МКД, иницируются собрания собственников МКД по вопросам, связанным с использованием общего имущества, выбора совета МКД, переизбрание председателя, членов правления ТСЖ, установки обще секционных приборов учета потребления ресурсов, постановления общего имущества многоквартирных домов на капитальный ремонт, изменения способа управления МКД, установлению тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД и др. В 2021 году проведено 22 общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. Наряду с этим, специалисты Департамента ЖКХ и КИ мэрии города Магадана принимают участие в работе комиссий: по рассмотрению вопросов переустройства и перепланировке помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые в многоквартирных домах на территории МО «Город Магадан»; по обследованию жилых помещений на предмет надлежащего санитарного и технического состояния с целью выявления потребности в проведении ремонтных работ в таком жилом помещении; для определения мест размещения контейнеров и контейнерных площадок для сбора ТКО на территории муниципального образования «Город Магадан».

В 2021 году департаментом ЖКХ и КИ мэрии города Магадана осуществлялось предоставление муниципальных услуг в соответствии с действующими регламентами, таких как:

- установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера». При исполнении данной услуги в адрес департамента поступили расчеты размера платы для 282 МКД, в ходе проверки которых утверждены постановлением мэрии города Магадана размеры платы на содержание и ремонт в 282 МКД.

- признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. При исполнении данной услуги проведено 17 обследований, по которым выдано 17 заключений;

- признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом. При исполнении данной услуги выдано 3 решения.

- предоставление информации о предоставлении жилищно-коммунальных услуг (исполнение проводится ежедневно).

За период 2021 года от инженерных систем жизнеобеспечения отключено 3 многоквартирных домов, и 1 снесен. Проведено 69 открытых конкурсов по отбору управляющих организаций в многоквартирных домах.

Кроме того, в 2021 году департаментом продолжена реализация отдельных государственных полномочий Магаданской области по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.

Законом Магаданской области от 29.12.2020 № 2561 -03 «Об областном бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» бюджету муниципального образования «Город Магадан» в 2021 году предусмотрена субвенция на осуществление Полномочий в сумме 5 444,3 тысяч рублей.

В 2021 году в департамент поступило 966 обращение по вопросу обитания животных без владельцев на территории муниципального образования «Город Магадан».

В рамках исполнения муниципальных контрактов на оказание услуг по обращению с животными без владельцев, заключенных между департаментом и МГООЗЖ «Право на жизнь», в 2021 году осуществлены следующие мероприятия:

- отловлено 324 особи;
- стерилизовано 229 особей;
- произведено 0 умерщвлений;
- пристроено 0 особей;
- выпущено в прежнюю среду обитания 211 особей. Услуги оказаны на общую сумму 5079,9 тыс. руб.

В рамках муниципального жилищного контроля Департаментом ЖКХ и Ки мэрии города Магадана в 2021 году проведено 584 проверки, в том числе: 564 - проверок в отношении юридических лиц (36 - документарных, 533 - выездных), 20 - выездных проверок в отношении граждан.

В соответствии с ежегодно утверждаемым планом проведено 5 проверок.

На основании обращений о фактах нарушения юридическими лицами обязательных требований жилищного законодательства, в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации проведено 285 проверок. С целью контроля исполнения ранее выданных предписаний проведено 279 проверок.

По результатам проверок в отношении юридических лиц в 333 случаях выявлены нарушения, в том числе в 279 случаях - обязательных требований законодательства в сфере жилищных отношений, в 54 - неисполнение предписаний должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль.

При выявлении названных нарушений, должностными лицами выдано 279 предписаний об их устранении, составлено 54 протокола об административных правонарушениях за невыполнение предписаний должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль в установленный срок по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Мировыми судьями города Магадана вынесены постановления о привлечении юридических лиц к административной ответственности в виде штрафов, общая сумма которых составила 260 тыс. руб.

В отношении граждан в 2021 году проведено 20 внеплановых проверок, по результатам которых в 7 случаях выявлялись нарушения, в связи с чем выдано 7 предписаний.

Фактов невыполнения гражданами в установленный срок предписаний в 2021 году не выявлялось.

28.12.2021 года между департаментом ЖКХ и ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -1», ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -2», ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -3» заключено три концессионных соглашения на общую сумму 7 миллиардов 298 миллионов 290 тысяч 917 рублей. В рамках реализации данных концессионных соглашений запланировано произвести работы по разработке проектной документации, строительство и эксплуатация новых инженерных сетей тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения для нужд потребителей на застраиваемой территории «Гороховое поле». Реализация данных мероприятий запланировано произвести до 2039 года.

Деятельность Департамента ЖКХ и Ки мэрии города Магадана, его отделов, подведомственных муниципальных организаций и организаций других форм собственности жилищно-коммунального хозяйства имеет социальную значимость для муниципального образования «Город Магадан» в вопросах обеспечения безопасных, благоприятных и комфортных условия проживания граждан; внедрения современных технологий в сфере энергосбережения и повышение энергетической эффективности жилищно-коммунальной сферы; формирования единой политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

План работы департамента ЖКХ и Ки мэрии г. Магадана на 2022 год.

| Наименование мероприятия | Ожидаемый эффект |
|---|---|
| Реализация п. 1.1. ст. 165 ЖК РФ (проведение проверок МКД по обращениям собственников) | Реагирование на жалобы граждан по управлению МКД |
| Проведение открытых конкурсов по управлению МКД в соответствии с постановлением РФ № 75 | Определение способа управления МКД, управлявшихся бывшими ТСЖ или УК, а также домами, введенными в эксплуатацию |
| Реализация муниципальных программ, исполнителем которых является Департамент. | |
| Реализация полномочий ОМСУ по законодательству о теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении | Координация РСО, проведение работ по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы |
| Проведение департаментом проверок деятельности подведомственных организаций, в т.ч. порядка использования субсидий, выделяемых из бюджета | Проверка эффективности работы, целевого использования субсидий, использования муниципального имущества, исполнение муниципального задания |
| Контроль за исполнением УК, ТСЖ, РСО, органов управления мэрии планов по подготовке объектов к отопительному периоду 2022-2023гг | Составление плана, подготовка постановления мэрии, выполнение показателей для безаварийного прохождения отопительного сезона |
| Реализация положений ст. 161.1 ЖК РФ о советах МКД | Инициирование и проведение общих собраний по созданию советов домов посредством работы с населением и реализации полномочий ОМСУ |
| Текущая работа Департамента: бухгалтерская и экономическая отчетность, статистическая отчетность, в т.ч. отчет по форме № 1-жилфонд, № 1-контроль отчетность по подготовке к зиме, в т.ч. 1-ЖКХ, 1 -КР, Внесение данных в информационные системы. Фонда СР ЖКХ; производственная отчетность по работе УК, ТСЖ и РСО; участие в обследовании жилых помещений и МКД; мониторинг отчетности подведомственных | |

| | |
|--|---|
| <p>организаций, в т.ч. в части расходов и субсидий; мониторинг законодательства и пр.</p> | |
| <p>В целях повышения эффективности муниципального жилищного контроля необходимо выполнить следующие мероприятия</p> | <p>1. Систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля, курсов повышения квалификации для уполномоченных должностных лиц; 2. Проведение совместных с органом государственного жилищного надзора информационно-консультационных мероприятий для юридических лиц и граждан по содержанию обязательных требований и порядку осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.</p> |
| <p>работа межведомственной комиссии (МВК) по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции</p> | <p>Подготовка документации</p> |
| <p>Работа муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования «Город Магадан», а так же частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов</p> | <p>Обеспечение доступности жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах</p> |
| <p>Предоставление муниципальных услуг</p> | <p>1. Установление размера платы за содержание и ремонт 2. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.</p> |

| | |
|---|---|
| | 3. Предоставление информации |
| Работа межведомственной комиссии (МВК) по переносу контейнеров и контейнерных площадок | Перенос контейнеров и контейнерных площадок, выполнение требований СанПиН. |
| Реализация государственных полномочий по отлову и содержанию безнадзорных животных | Систематизирование отлова и содержания безнадзорных животных, снижение безконтрольного размножения безнадзорных животных. |
| Реализация концессионного соглашения заключенного с ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -1» | Строительство и эксплуатация новых сетей электроснабжения |
| Реализация концессионного соглашения заключенного с ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -2» | Строительство и эксплуатация новых сетей водоснабжения и водоотведения |

Реализация концессионного соглашения, заключенного с ООО «Магаданская Инфраструктурная концессия -3»

Строительство и эксплуатация новых сетей теплоснабжения

Благоустройство

В рамках ведомственной целевой программы «Благоустройство дворовых территорий муниципального образования «Город Магадан» (2019 - 2022 годы)» в 2021 году муниципальными бюджетными учреждениями города Магадана проведена следующая работа.

1. МБУ г. Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» произведено озеленение дворовых территорий и территорий дошкольных образовательных учреждений, при этом высажено 41 ед. деревьев и 540 ед. кустарника, произведено устройство газона - 1 785,56 м², установлено 3 детских игровых комплекса, 68 ед. малых архитектурных форм и 162 секции ограждения, 11 ед. информационных щитов.

2. МБУ г. Магадана «ГЭЛУД» выполнены работы по асфальтированию дворовых территорий и проездов общей площадью 4 517,58 м

3. По муниципальным контрактам с департаментом САТЭК произведено благоустройство дворовых территорий в рамках исполнения мероприятий государственной программы Магаданской области «Столица», в том числе:

- выполнены работы в дворовых территориях многоквартирных жилых домов №№ 55, 55 корпус 1,2, 4, 5, 57 корпус 1, 3 по Набережной реки Магаданки, уложено 10 287,52 м² асфальта;

- выполнено благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 60 по ул. Якутской, уложено 5 314 м² асфальта;

- выполнено благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов №№ 7, 7 корпус 1, 2, 3, 4, 5 по ул. Попова, уложено 6 873,83 м² асфальта.

В рамках муниципальной программы «Исполнение наказов избирателей депутатам Магаданской городской Думы»:

- МБУ г. Магадана «Горсвет» установлено 6 опор наружного освещения и 6 светильников;
- МБУ г. Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» высажено 92 ед. деревьев и 206 ед. кустарника;
- МБУ г. Магадана «ГЭЛУД» выполнены работы по асфальтированию общей площадью 2 647,8 м².

По муниципальной программе «Развитие физической культуры, спорта и туризма в городе Магадане на 2017-2021 годы» МБУ города Магадана «ГЭЛУД» выполнены работы по асфальтированию основания шести спортивных площадок общей площадью 4 002,7 м².

В рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Магадан» привлеченными подрядными организациями по муниципальным контрактам с департаментом САТЭК выполнено:

1. благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов № 216 по ул. Берзина и №№ 4, 6 по ул. Ямской: установка бордюрного камня, асфальтирование территории общей площадью 2 651 м²;
2. благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов №№ 5, корп. 2, корп. 4. по Набережной реки Магаданки: установка бордюрного камня, асфальтирование территории общей площадью 5 225 м²;
3. благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 31 по улице Ларчekanской: установка бордюрного камня, асфальтирование территории общей площадью 1 793 м².
4. благоустройство территории сквера «60 лет Магадану» по пер. Школьному», выполнены работы по устройству тротуарного покрытия из плитки - 1 760 м², лестничных сходов с облицовкой ступеней и пандусов гранитными плитами, устройству амфитеатра с облицовкой ступеней гранитными плитами и проч.;
5. создание общественного пространства «Парк этнической культуры народов Северо-Востока «Дукча» в городе Магадане в районе устья реки Дукча» в рамках реализации проекта -победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в 2020 году: выполнены подготовительные работы (срезка кустарника и мелколесья, разборка существующих конструкций, вывоз строительного мусора); планировка территории на площади 1.91 Га; установка тротуарного и дорожного бордюрного камня; устройство тротуаров с покрытием из плитки, бетонного основания под мозаичное покрытие тротуаров и площадок для проведения массовых мероприятий, щебёночного основания под асфальтовое покрытие тротуаров и автопроездов; устройство водоотводной канавы, котлована под канализационный выгреб и очистные сооружения; устройство траншей и прокладка электрокабелей наружного освещения в гофротрубах; установка опор наружного освещения.

В рамках ведомственной целевой программы «Модернизация уличного освещения муниципального образования «Город Магадан» в 2021 году была выполнена замена 14,845 км провода марки АС на самонесущий изолированный провод наружного освещения.

Кроме программных, департаментом САТЭК и подведомственными учреждениями ежегодно осуществляется ряд внепрограммных мероприятий по капитальному ремонту и ремонту объектов благоустройства города. В 2021 году:

1. МБУ г. Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» в скверах, вдоль улично-дорожной сети высажено 164 ед. деревьев, 2 125 ед. кустарника, выполнены работы по устройству

газонов - 20 947,23 кв. м, ремонту 15 лестниц, произведен ремонт плиточного покрытия тротуаров площадью 15,2 м², строительство и ремонт 39 ед. контейнерных площадок для сбора ТКО.

В целях соблюдения санитарных норм МБУ города Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» произведены работы:

- по санитарной очистке территории города после проведения работ по сносу самовольных строений общим объемом 13 428,6 м³;
- по вывозу ТКО в период проведения месячника санитарной уборки территории муниципального образования «Город Магадан» общим объемом 4 703 м³;
- по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО) с мест несанкционированного размещения отходов общим объемом 683 м³;
- по отлову и вывозу 1 643 голов безнадзорных животных.

В течение года к проведению городских мероприятий производилась установка, очистка и вывоз контейнеров для сбора мусора и биотуалетов в количестве 25 шт.

2. МБУ г. Магадана «Горсвет» произведена установка 56 опор наружного освещения и 63 светильников.

3. В рамках муниципального задания МБУ г. Магадана «ГЭЛУД» выполнен ямочный ремонт дорог общей площадью 15 050,3 м², ремонт дорог с грунтовым покрытием - 167 983,7 м², осуществлен комплекс работ по содержанию улично-дорожной сети, в том числе: автодорог - 1 356 555,95 м². автобусных павильонов - 71 ед., мостов - 3 877,60 м², ливневой канализации - 14 446,60 м.

В 2022 году в Магадане будет продолжена реализация мероприятий муниципальных и ведомственных целевых программ, в том числе: «Благоустройство дворовых территорий муниципального образования «Город Магадан», «Исполнение наказов избирателей депутатам Магаданской городской Думы», «Модернизация уличного освещения муниципального образования «Город Магадан», «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Магадан», «Развитие физической культуры и спорта в городе Магадане».