

КРАСНОЯРСК

В части жилищно-коммунального хозяйства сообщаем, что по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) в соответствии с дополнительным соглашением к договору от 07.07.2020 № 7 «О передаче функций технического заказчика» на 2021 год за техническим заказчиком МКУ «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления» закреплены функции строительного контроля в отношении 157 МКД. По состоянию на 30.12.2021 по 73 МКД работы завершены, в Региональный фонд капитального ремонта МКД Красноярского края (далее – Фонд) переданы 64 объекта, по 9 объектам документы на оплату не были предоставлены, по независящим от технического заказчика причинам.

При реализации программы по капитальному ремонту выявлены следующие проблемы, препятствующие своевременному выполнению работ:

отсутствие заинтересованных подрядных организаций.

недостаточность предельной стоимости по капитальному ремонту общего имущества в МКД города Красноярска.

В рамках программы «Формирование комфортной городской среды» (далее – ФКГС) в 2021 году на благоустройство дворовых территорий выделено субсидий на сумму 111,9 млн руб. из бюджетов всех уровней. Работы выполнены на 46 дворовых территориях, оплата произведена в полном объеме.

На 2022 год городу Красноярску по программе ФКГС на благоустройство дворовых территорий выделено 114,3 млн. руб. из бюджетов всех уровней. Список утвержден, отбор подрядных организаций проведен, договоры между управляющими и подрядными организациями на благоустройство 36 дворовых территорий заключены.

Город Красноярск распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2020 № 1057-р отнесен к ценовой зоне теплоснабжения, утвержден предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на территории города Красноярска.

В соответствии со схемой теплоснабжения города Красноярска до 2033 года (актуализированной на 2022 год), утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 06.08.2021 № 678, дополнительные средства в рамках тарифа «Альтернативной котельной» будут направлены, в том числе, на реконструкцию тепловых сетей в целях снижения износа, перевод потребителей малоэффективных котельных на централизованное теплоснабжение от источников комбинированной выработки.

В рамках реализации Комплексного плана мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в г. Красноярске, утвержденного 28.12.2018 заместителем Председателя Правительства Российской Федерации предусмотрено закрытие малоэффективных котельных с переводом потребителей на централизованное теплоснабжение от источников комбинированной выработки. Конкретные сроки закрытия котельных предусматриваются Схемой теплоснабжения города. В соответствии с Комплексным планом и Схемой в 2021 году закрыто 20 котельных.

Кроме того в части обеспечения жилищно-коммунальными услугами сообщаем, что в 2021 году ООО «КрасКом» выполнил следующие мероприятия в рамках «Инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной и правобережной частей города Красноярска и иных муниципальных образований Красноярского края на 2018-2023 гг.», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края № 500-о от 19.12.2017 г. (с учетом изменений, утвержденных приказом Министерства

промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края № 11-35 н от 08.12.2021 г.):

- для осуществления технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения г. Красноярска были построены водопроводные и канализационные сети к жилым домам по ул. Богграда, 109, по ул. Лесников, в 5 жилом квартале Свердловского района на территории района бывшего Химико-металлургического завода; к социально-значимым объектам, а именно к детским садам в мкрн. «Тихие зори», в Железнодорожном районе по ул. 8 Марта, в Академгородке, к школам в жилом районе «Бугач» и на ул. Калинина, к поликлинике в мкр. «Покровский» г. Красноярска и к другим объектам;

- в целях развития мощности существующей системы холодного водоснабжения и водоотведения г. Красноярска приступили к выполнению следующих мероприятий: «Модернизация водозаборных сооружений о. Татышев», «Разработка проекта и реконструкция водопроводных сетей по ул. Калинина от камеры в районе ул. Тотмина-Калинина до жилого района «Мясокомбинат»», «Реконструкция системы механической очистки сточных вод Левобережных очистных сооружений канализации»;

- для обеспечения бесперебойного холодного водоснабжения потребителей были выполнены мероприятия «Разработка проекта и строительство водопровода по ул. Становая - ул. Хетская – ул. Пясинская – ул. Ламская» и «Разработка проекта и строительство водопроводных сетей по ул. Партизана Железняка, 44 г».

Важной задачей в 2022 г. для ООО «КрасКом» является продолжение реализации «Инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной и правобережной частей г. Красноярска и иных муниципальных образований Красноярского края на 2018-2023 годы», в частности планируется завершить реализацию следующих мероприятий: «Реконструкция системы механической очистки сточных вод Левобережных очистных сооружений канализации», «Реконструкция водопроводных сетей по ул. Калинина от камеры в районе ул. Тотмина-Калинина до жилого района «Мясокомбинат»» и «Модернизация водозаборных сооружений о. Татышев», а также продолжить выполнение работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, необходимых для обеспечения технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства, в том числе жилых домов и социально-значимых объектов.

К проблемам, которые не удалось решить в 2021 году, следует отметить сложности с водоотведением. Длительный срок эксплуатации объектов водоотведения отрицательно сказывается на основных производственных характеристиках, снижает степень надежности технологического процесса транспортировки, перекачки и очистки сточных вод. Кроме того, отсутствие культуры сброса сточных вод абонентами и несоблюдение элементарных правил пользования централизованной системой водоотведения приводит к большому количеству засоров канализационных сетей и нарушению нормального технологического процесса водоотведения. Актуальной проблемой эксплуатации канализационных насосных станций является длительный срок эксплуатации, физический и моральный износ оборудования, железобетонных и металлических конструкций, а также неудовлетворительное состояние систем вентиляции. Требуется решение финансовых вопросов, связанных с модернизацией основного насосного и электротехнического оборудования, реконструкцией, разработкой и реализацией проектов устройства вентиляционных систем, техническим обследованием строительных

конструкций и металлоконструкций зданий КНС с последующим капитальным ремонтом.

В городе ведется строительство новых жилых районов, подключение которых к централизованной системе водоотведения требует проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту существующих сетей и насосных станций для перекачки и транспортировки сточных вод.

Финансовые средства предприятия, предусмотренные как Бюджетом ООО «КрасКом», так и инвестиционной программой не позволяют выполнить все необходимые работы, в связи с чем происходит естественное старение основных фондов, увеличивается процент ветхих сетей, сооружений, оборудования, что, в свою очередь, отрицательно сказывается на надежности и качестве процесса водоотведения и очистки стоков.

Ввиду того, что ООО «КрасКом» является Гарантирующей организацией в г. Красноярске, он обязан принимать на обслуживание бесхозные объекты централизованной системы водоотведения с высоким процентом износа, обслуживание которых сопряжено со значительными эксплуатационными затратами.

Наиболее проблемными вопросами являются:

- длительный срок эксплуатации левобережных и правобережных очистных сооружений (более 45 лет), физический и моральный износ железобетонных, металлических конструкций и оборудования, неудовлетворительное состояние песколовков, отстойников и аэротенков, вследствие длительного воздействия агрессивных стоков. Требуется проведение реконструкции левобережных и правобережных очистных сооружений канализации;

- несоответствие очистки сточных вод современным нормативам по содержанию биогенных элементов азота и фосфора. Требуется реконструкция системы биологической очистки стоков левобережных и правобережных очистных сооружений канализации;

- нарушение каскадного режима работы иловых полей 2-й очереди левобережных очистных сооружений. Требуется строительства нового трубопровода сырого осадка протяженностью 1320 м на левобережных очистных сооружениях;

- отсутствие процесса обеззараживания стоков на левобережных очистных сооружениях. Требуется строительство станции обеззараживания сточных вод перед сбросом в р. Енисей на левобережных очистных сооружениях;

- отсутствие системы обезвоживания осадка на левобережных очистных сооружениях. Требуется строительство цеха механического обезвоживания осадка на левобережных очистных сооружениях;

- аварийное состояние илопровода правобережных очистных сооружений. Требуется капитальный ремонт илопровода на правобережных очистных сооружениях.

Длительный срок эксплуатации объектов водоснабжения отрицательно сказывается на основных производственных характеристиках, а также ведет к росту аварийности на водопроводных сетях и высоким сверхнормативным потерям воды. Ежегодно за счет выделяемых средств на ремонт водопровода выполняется перекладка в среднем 6 км водопроводных сетей. Ввиду того, что общая протяженность сетей водоснабжения, находящихся на обслуживании ООО «КрасКом», составляет порядка 1200 км и выполнены они преимущественно из стальных труб, соответственно для повышения надежности работы водопровода и снижения сверхнормативных потерь воды, с учетом периода полезного использования в соответствии с общероссийским классификатором (ОКОФ) ежегодно необходимо перекаладывать не менее 4% от общей протяженности сетей, что составляет 48 км. Ввиду недостатка финансирования ООО «КрасКом» не

имеет возможности выйти на вышеуказанные показатели по замене ветхих трубопроводов холодного водоснабжения на новые.

К актуальным вопросам для обсуждения на мероприятиях АСДГ предлагаем обсудить:

- опыт других городов России по сокращению неучтенных потерь питьевой воды;
- опыт других городов России по формированию и реализации «Инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- опыт других городов России по включению в целевые программы, финансируемые за счет федерального бюджета РФ, мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы водоснабжения и водоотведения, требующих значительных капитальных вложений.

В части жилищной политики и строительства сообщаем, что одним из наиболее значимых вопросов в сфере реализации жилищной политики в городе Красноярске является исполнение переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты).

В частности, в 2021 году администрацией города Красноярска в рамках исполнения вышеназванных государственных полномочий приобретено 350 жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, средства субвенции краевого бюджета использованы практически в объеме 100%.

Также в 2021 году (в том числе при исполнении вышеназванных государственных полномочий) управлением учета и реализации жилищной политики администрации города, в рамках взаимодействия с Росреестром, масштабно внедрена практика передачи документов на государственную регистрацию прав на жилые помещения в электронном виде.

Кроме того, в 2021 году при активном участии администрации города Красноярска Законом Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5328 установлена дополнительная мера социальной поддержки детей-сирот в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения, право на которую удостоверяется сертификатом (социальные выплаты предоставлены в 2021 году министерством строительства Красноярского края 30 детям-сиротам).

Также администрацией города Красноярска с 2006 года наряду с участием на условиях софинансирования в соответствующей государственной программе Красноярского края исполняются инициативные полномочия по улучшению жилищных условий молодых семей (постановление администрации города от 01.03.2012 № 86 «О порядке реализации мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета города» ...»), в частности, за указанный период получили муниципальные социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья более 800 молодых семей, в том числе – 61 молодая семья в 2021 году.

В 2022 году работа в сфере обеспечения жильем детей-сирот и молодых семей активно продолжается. Вместе с тем наиболее серьезные проблемы при реализации администрацией города мероприятий по улучшению жилищных условий граждан возникают также в сфере обеспечения жильем детей-сирот. К таким проблемам, в первую очередь, относится систематическая недостаточность средств субвенций краевого бюджета на исполнение переданных государственных полномочий и, как следствие, обращение самих детей-сирот либо органов прокуратуры в их интересах в суды о наложении на администрацию города (исключительно в силу юридического факта передачи государственных полномочий) обязательств по предоставлению детям-сиротам

жилых помещений. При этом, как и во многих субъектах Российской Федерации, к участию в вышеуказанных процессах не привлекаются в качестве соответчиков уполномоченные органы Правительства Красноярского края, что влечет за собой отсутствие наложенных судов обязательств по финансированию исполнения названных обязательств и, соответственно, - неисполнимость вынесенного судебного акта как на момент его вступления в законную силу, так и в течение длительного (порядка 3-х лет) времени после вступления в силу.

В части благоустройства сообщаем, что в 2021 году в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», входящего в национальный проект «Жилье и городская среда», благоустроена 20 общественных пространств на общую сумму 282,6 млн. рублей. В процессе благоустройства проблемы возникали в части производства малых архитектурных форм (далее – МАФ) индивидуального изготовления (беседка «Северное сияние»). Однако, несмотря на сложности, было принято решение не отказываться от уникальной МАФ, а под авторским надзором скорректировать проектную документацию и установить беседку с аудио-световым сопровождением. Данный объект был сдан с опозданием.

В 2022 году будут благоустроены 8 скверов 290,2 млн. рублей.

Заказчиком работ по разработке концепций проектируемых объектов и проектно-сметной документации по благоустройству общественных пространств в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» является Автономная некоммерческая организация развития городского пространства «Институт города», куда входят архитекторы и проектировщики, которые занимаются разработкой концепций благоустройства города.

В процессе благоустройства город Красноярск придерживается позиции комплексного подхода. В связи с этим за счет бюджета города благоустраиваются прилегающие к скверам территории (проводится покос травы, санитарная обрезка зеленых насаждений, ямочный ремонт улично-дорожной сети и пр.).

В целях совершенствования архитектурно-художественного облика города в рамках подготовки к 400-летию юбилею города Красноярска, формирования единой цветоцветовой среды города наблюдается ежегодный прирост зданий, оснащенных архитектурной подсветкой (в том числе жилых многоквартирных домов).

Кроме того в 2021 году администрацией города Красноярска совместно с сотрудниками института леса им. В.Н. Сукачева и кафедры дендрологии ФГБОУ Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева разработаны Правила создания, содержания и охраны зеленого фонда города Красноярска, которые утверждены Постановлением от 16.04.2021 № 273 для регламентации основных вопросов ведения зеленого хозяйства с учетом действующих стандартов, строительных и эксплуатационных норм и правил, а также источников и материалов, обобщающих практический опыт.

Ежегодно в городе Красноярске проводится работа по посадке зеленых насаждений взамен снесенных по техническим (технологическим) причинам. Выполнение указанных мероприятий будет продолжено и в 2022 году.

Также продолжается работа по благоустройству клумбовых пространств на кольцевых развязках улично-дорожной сети: в 2021 году благоустроено две клумбы, на 2022 год запланировано озеленение еще на 4 развязках.