

## **КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ**

*Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.* В рамках реализации Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденного распоряжением Правительства Хабаровского края от 25 декабря 2019 г. № 1066-рп за счет средств собственников помещений многоквартирных домов, аккумулирующих взносы на счете некоммерческой организации «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в 2021 году выполнены работы по ремонту 96 многоквартирных домов (99 видов работ) на общую сумму 463,6 млн. рублей, в том числе:

- ремонт кровли: 54 МКД на общую сумму 247,4 млн. рублей;
- ремонт фасадов на 7 МКД на сумму 18,5 млн. рублей;
- замена лифтового оборудования на 24 МКД (71 единица оборудования) на общую сумму 181,2 млн. рублей;
- ремонт инженерных сетей на 13 МКД (13 видов работ) на общую сумму 16,5 млн. рублей, в том числе:
  - ремонт системы электроснабжения на 1 МКД на сумму 4,4 млн. рублей;
  - ремонт системы горячего водоснабжения на 1 МКД на сумму 0,4 млн. рублей;
  - ремонт системы теплоснабжения на 6 МКД на сумму 9,7 млн. рублей; -4
  - ремонт системы холодного водоснабжения на 2 МКД на сумму 1,1 млн. рублей;
  - установка общедомовых приборов учета тепловой энергии на 3 МКД на сумму 0,9 млн. рублей.

В связи с большим количеством решений собственников помещений многоквартирных домов о проведении капитального ремонта общего имущества, опубликованных и состоявшихся электронных аукционов по отбору подрядных организаций в 2021 году выполнены работы свыше краткосрочного плана 2021 года. По итогам 2021 года выполнена корректировка показателей на 2022 год.

В соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края № 1363-рп от 30 декабря 2021 года «О внесении изменений в Краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 годах Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 -2043, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденный Распоряжением Правительства Хабаровского края от 25 декабря 2019 г. № 1066-рп» на 2022 год запланированы ремонтные работы по капитальному ремонту на 66 МКД (69 видов работ) на сумму 352,4 млн. руб.:

- ремонт кровли - 28 МКД на сумму 116,85 млн. руб.;
- замена лифтового оборудования - 25 МКД (75 ед.) на сумму 202 млн.руб.;
- ремонт фасада - 7 МКД на сумму 15,74 млн. руб.; -ремонт внутри домовых инженерных сетей - 9 МКД на сумму 17,79 млн. руб.

Благоустройство дворовых территорий. В 2021 году в рамках программы «Формирование современной городской среды», за счет средств федерального и местного бюджетов, на территории города Комсомольска-на-Амуре благоустроено 78 дворовых территорий многоквартирных домов, в том числе 48 дворовых территорий МКД с устройством детских площадок на общую сумму 346,3 млн. рублей.

По результатам успешной реализации мероприятия в 2021 году благодаря новой программе «1000 дворов на Дальнем Востоке» планируется благоустроить 60 дворовых территорий многоквартирных домов в городе Комсомольске-на-Амуре и в 2022 году.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации, в целях устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в Хабаровском крае реализуется Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., на 2019 - 2025 годы, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 28 марта 2019 г. № 118-пр.

В соответствии с Адресной программой в городе Комсомольске-на-Амуре подлежат расселению 16 многоквартирных домов.

Реализация данной программы предусматривает 3 этапа расселения, путем приобретения жилья у лиц, не являющихся застройщиками, строительство домов.

Выполнение Адресной программы обеспечит реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания, позволит переселить 478 человек, ликвидировать 7 151,7 кв.м общей площади аварийного жилищного фонда.

Второй этап реализации Адресной программы, путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками (2020-2021 г.г.), выполнен досрочно. Переселено 85 граждан из 3 многоквартирных домов общей расселяемой площадью 1 393,2 кв.м.

В четвертом этапе Адресной программы (01 января - 31 декабря 2022 г.), путем строительства двух многоквартирных домов планируется расселить 9 многоквартирных деревянных домов, общей расселяемой площадью 4 219,6 кв. м, в которых проживает 97 семей, 282 человека.

Вместе с тем, в Адресную программу не включены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащие сносу после 01 января 2017г.

В 2021 г. вне Адресной программы частично расселены 12 многоквартирных домов признанных аварийными и подлежащими сносу, из которых переселено 24 семьи, 61 человек. Общая расселяемая площадь составила 1 283,2 кв.м, расселение произведено в свободный муниципальный жилищный фонд.

В 2022 году реализация указанных мероприятий продолжается.

#### Благоустройство общественных территории.

На территории муниципального образования «Город Комсомольск-на-Амуре» в 2021 году реализован приоритетный проект «Формирование современной городской среды» было благоустроено 6 общественных территории.

В соответствие с проектом на всех общественных пространствах выполнены работы по устройству линии наружного освещения и видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный город», ремонту пешеходных зон с заменой покрытия из асфальтобетона и брусчатки, установке городских диванов, урн, в том числе скамьи для маломобильных групп населения), установке знаков «Выгул собак запрещен!» и «Курение и распитие спиртных напитков запрещено».

В сквере у здания Юстиции по ул. Молодогвардейской выполнено устройство ж/б блоков из архитектурного бетона с накладными скамейками, устройство газонов из износостойкой травы, установка малых архитектурных форм «Полигональные фигуры» (Лось, волк, лиса).

На территории перед многоквартирным домом № 62 по ул. Вокзальной в рамках благоустройства произведена установка малых архитектурных форм, посвященных врачам, борющимся с COVID-19 «Хирурги», «Терапевты».

В 2022 году планируется продолжить работу по обустройству мест массового отдыха населения в количестве 5 общественных пространств.