

ИРКУТСК

За весь период в Иркутске было расселено 80 аварийных многоквартирных домов, общей площадью порядка 29,3 тыс. кв. м., в том числе за 2021 год расселено 24 аварийных многоквартирных дома, общей площадью около 8,4 тыс. кв. м, что позволило сэкономить бюджетных средств на расселение граждан из аварийного жилого фонда на сумму более 700 млн. руб. До конца 2024 года планируется завершить расселение 54 аварийных многоквартирных домов, общей площадью 27,7 тыс. кв. м.

Ведется активная работа по реализации механизма комплексного развития территорий. В настоящее время в работе по подготовке и принятию решений комплексного развития территории находятся площадки, расположенные в Свердловском районе города Иркутска, а также в Куйбышевском районе города Иркутска (улица Баррикад).

С учетом инфраструктурных кредитов на тепловой луч в дальнейшем в границах улицы Баррикад будет построено порядка 1,0 млн. кв. м жилья с соответствующей социальной инфраструктурой.

Округом в соответствии с Законами РФ «Об основах федеральной жилищной политики», «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Жилищным Кодексом РФ, постановлениями мэра г. Иркутска и решениями городской Думы, отделом жилищного хозяйства были намечены и реализованы Программы, касающиеся сферы, содержания и эксплуатации многоквартирных жилых домов. В Правобережном округе расположено 1 689 многоквартирных жилых домов, значительная доля которых является ветхой, причем весомая ее часть находится под охраной государства. Учитывая ветхость жилищного фонда округа, проведение его капитального и текущего ремонта является приоритетным направлением в работе отдела. В 2021 году ремонтные работы по всем источникам финансирования выполнен на сумму 13 млн. 984 тыс. руб. в 2020 году 6 млн. 609. тыс. руб., в 2019 г. 15 млн. 908 тыс. руб.

1. По муниципальной программе «Жилище» в 2021 году произведены следующие работы:

1.1. В специализированном Доме ветеранов по ул. Богдана Хмельницкого, д.4 отремонтировано 7 квартир (в 2016 году - 6 квартир, в 2017 году - 1 квартира, в 2018 году - 6 квартир, в 2019 году - 6 квартир, в 2020 - 10 квартир). Общая сумма средств на проведение ремонтных работ в Доме ветеранов составила 888 422,58 руб.

1.2 Выполнены работы по капитальному ремонту 10 жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности. Общая сумма по муниципальным контрактам составила 2 565 387, 34 рублей.

1.3. Выполнены работы по инженерно-техническому обследованию в целях проведения работ по капитальному ремонту пристроя многоквартирного дома № 32 лит. А. по ул. Богдана Хмельницкого на сумму 84 216,86 руб.

1.4 За счет средств субсидии городского бюджета отремонтированы места общего пользования в двух многоквартирных жилых домах по адресам: - мкр. Зеленый, д. 32 (проведен ремонт внутреннего инженерного оборудования); - мкр. Зеленый, д. 137 (проведен ремонт кровли). Сумма освоенных бюджетных средств по субсидии составила 1 797 642,84 рублей.

1.5 Выполнены работы по осуществлению сноса объекта капитального, строительства (признанного аварийным и подлежащим сносу), расположенному по адресу: ул. Баррикад, д. 54/8;

1.6. Выполнены мероприятия по ограничению доступа на территорию объектов капитального строительства (признанных аварийными и подлежащими сносу), расположенных по адресам (консервация 3-х объектов): - ул. Баррикад, д. 54/8; - ул.

Рабочего Штаба, д. 90/4; - ул. Баррикад, д. 15. Общая сумма по муниципальным контрактам составила 1 203 390,71 рублей.

1.7 Выполнены работы по инженерно-техническому обследованию 5 многоквартирных домов в целях установления принадлежности МКД к категории аварийных и подлежащих сносу или реконструкции. Общая сумма по муниципальным контрактам составила 484 994,70 рублей.

1.8 В рамках подпрограммы «Доступное и безопасное жилье» отремонтированы отопительные печи в 3-х муниципальных квартирах. Общая сумма по муниципальным контрактам составила 410 973,01 рублей.

1.9 Выполнены работы по оснащению 2-х жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, расположенных по адресам: - ул. Баррикад, д. 54-6, кв. 18; - ул. Спартаковская, д. 8, кв. 47 пожарными извещателями (устройствами для формирования сигнала о пожаре) на сумму 17 015,96 руб.

2. В рамках реализации муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры. Повышение энергоэффективности» Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» произведена установка и ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета используемых энергетических ресурсов в муниципальной квартире, расположенной по адресу: ул. Сурнова, д. 30/8, кв. 48/3 на сумму 26 649,60 руб.

3. В рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной и безопасной городской среды» произведено устройство наружных туалетов и выгребных ям на 22 дворовых территориях на сумму 2 758 588,74 руб.

3.1 В рамках реализации подпрограммы «Комфортная среда города Иркутска» выполнены работы по содержанию 3-х озелененных территорий города Иркутска, подверженных горению площадью 897 884 кв.м.: мкр.Лесной в районе СОШ №33, район Плишкинского тракта и пр. Радищева, на сумму 1 049 510,01 рублей.

4. За счет средств резервного фонда администрации города Иркутска выполнены аварийно-восстановительные работы по устранению последствий пожара в муниципальных квартирах № 2, 3 и в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Авиаторов, д. 27 на сумму 2 697 240,95 руб. Сумма средств, выделенных из городского бюджета на проведение работ в рамках реализации вышеуказанных программ в 2021 году составила 16 млн. 291 тыс. 380 рублей, из них в 2021 году освоено 85,9% - 13 млн. 984 тыс. 33 рубля.

В течение 2021 года на территории Правобережного округа города Иркутска в рамках предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешительной документации на проведение земляных работ» комитетом выдано 361 разрешение на проведение аварийных земляных работ.

Условно говоря, аварии на сетях инженерных коммуникаций случались ежедневно. Наибольшее число аварий произошло на сетях теплоснабжения. Аварии же связаны с подготовкой к отопительному сезону и проведением гидравлических испытаний.

В ходе проведения плановых земляных работ собственниками сетей инженерных коммуникаций проведена работа по восстановлению асфальтового покрытия и приведению в нормативное состояние проезжей части ул. Николая Гаврилова на участке от ул. Сурикова до ул. Цесовская Набережная.

Конечно приходится жертвовать удобством передвижения по дорогам и недавно проведенным благоустройством территории, но проведение земляных работ, связанных с ремонтом, реконструкций (модернизацией) сетей инженерных коммуникаций является

социально значимым мероприятием, и направленно на улучшение качества и бесперебойности предоставления коммунальных услуг населению.

В 2021 году на территории округа в ходе реализации национального проекта «Формирование комфортной городской среды» комплексно благоустроено 14 дворовых территорий на сумму более 40 млн. рублей.

Комплексное благоустройство - это не только асфальт и тротуары. К работе над проектом подключаются жители, вместе со специалистами они разрабатывают концепцию обновления своего двора, как итог появляются новые спортивные площадки, игровые комплексы для детей, современные системы освещения, объекты ландшафтного дизайна. А при проведении работ по благоустройству все жители активно принимают участие во взаимодействии с подрядными организациями, осуществляют контроль и принимают выполненные работы.

Также на территории Правобережного округа в 2021 году были благоустроены 1 общественное пространство городского значения и 3 территории районного значения, определённые по итогам голосования проведённого в 2020 году.

1. Нижняя Набережная 1 этап.
2. Спортивная площадка в мкр. Падь Грязнуха.
3. Каштаковская роца (2 этап).
4. Сквер «Поздороваться с Чеховым» на Чехова, 3.

В текущем году работы по благоустройству пространств будут продолжены. Нас ожидает благоустройство 8 общественных пространств в Правобережном округе.

1) «Берег реки Ушаковки». В рамках реализации 3 этапа работ по благоустройству территории создание площадки для мероприятий, установка модулей, строительство ролледрома, организация благоустройства для проведения в зимний период времени новогодних мероприятий возле рождественской ели.

2) Благоустройство площади Декабристов включает в себя устройство покрытий (плиточное, асфальтобетонное), установку урн и скамеек, озеленению с посадка зеленых насаждений, комплексному освещению территории вместе с декоративной подсветкой зеленых насаждений, установка детского городка с индивидуальными архитектурными формами и резиновым покрытием. Будут предусмотрены 2 площадки для возможной установки биотуалетов.

3) На северной части острова Юность предполагается создание общественного пространства - площади Морской Славы земли Иркутской с устройством одномачтового парусного корабля (общественное сооружение в виде одномачтовой парусной яхты, установленная ближе к кормовой части смотровой площадки). Рядом с мачтой поперек смотровой площадки предполагается установить стелу с рельефными панно, отражающими историю морских открытий и заморских походов Иркутскими мореплавателями и купцами. В носовой части смотровой площадки, которая нависает над водой, предусмотрены декоративные скамьи «швартовые кнехты». Для проведения праздничных мероприятий парус будет оборудован декоративной подсветкой «Алые паруса».

4) В Сквере в районе дома 1 по ул. Волконского будут выполнены работы по комплексному освещению территории, установлены малые архитектурные формы, выполнены работы по устройству покрытий и будет оборудован парковочный карман, а также выполнены работы по озеленению, посадке газона.

5) При благоустройстве лесопарковой зоны микрорайона Зеленый проектным решением предусмотрено максимально сохранить зеленые насаждения, облагородить территорию элементами городского благоустройства, создать дорожно-тропиночную сеть с

обустройством тематических площадок с декоративным покрытием, планируется установить современные, светодиодные осветительные опоры с элементами изменения цветовой гаммы света, установить декоративное ограждение, установить площадку для выгула и тренировки собак, установить указатели, информационные таблички, а также выполнить устройство игрового городка.

6) Благоустройство общественной территории в районе домов мкр-н. Топкинский, 38-48 представляет собой единую концепцию развития территории для обеспечения комфортных условий проживания жителей микрорайона. Проектом предусмотрено устройство дорожно-тропиночной сети с установкой малых архитектурных форм (скамейки, урны), с установкой опор освещения, устройством детской площадки.

7) По ул. Карла Маркса (на участке от ул.Ленина до бульвара Гагарина), будут проведены работы по замене тротуарной плитки и установке малых архитектурных форм (скамьи, урны, велопарковки), уличных указателей, информационных стендов, афишной тумбы, также будет произведена посадка зеленых насаждений с устройством приствольных решеток и формовочная обрезка существующих зеленых насаждений. Запланировано устройство настенных уличных часов на кронштейне.

8) ул. Нижняя Набережная 2 этап предусматривает благоустройство нижнего яруса ул. Нижней Набережной. В ходе благоустройства предусмотрены следующие работы: ремонту ограждения нижнего яруса, устройство променада и велодорожек с установкой личных фонарей с посадкой деревьев и устройством газонов и установкой малых архитектурных форм.

В городе уже на протяжении 10 лет реализуется программа «Народные инициативы». За время существования программы реализовано порядка 30 идей. В 2021 году благоустроены 3 объекта, одержавших победу в рейтинговом голосовании 2020 года.

Одержали победу проекты по:

1. Устройство спортивной площадки на ул. Губернатора Трескина;
2. Устройство спортивной площадки на ул. Некрасова, 11;
3. Устройство хоккейного корта в гимназии №1 (лицей-интернат №1).

По ул. Губернатора Трескина проведён колоссальный объём работ по благоустройству территории. Из-за сложности рельефа проведено строительство подпорных стенок и пешеходных лестниц. Устроен водоотводной лоток и дренажный колодец. Обустроена пешеходная зона и места отдыха. На нижнем ярусе спортивной площадки разместился корт для игр в футбол и волейбол.

В ходе реализации проекта по ул. *Некрасова, 11* выполнены работы по согласованию пешеходной зоны и зоны отдыха. Выполнено озеленение территории путём высадки кустарников и посева газонных трав. Непосредственно сама площадка сделана из ударопоглощающего покрытия - прорезиненного полимера. Установлено 5 видов спортивного оборудования.

В целях минимизации возможности порчи имущества и обеспечения контроля за сохранностью установленного оборудования проведены мероприятия по установке системы видеонаблюдения с возможностью хранения информации на носителе, размещаемом в шкафу управления.

На территории лицея-интерната № 1 появился хоккейный корт.

В ноябре 2021 года в городе Иркутске проходило рейтинговое голосование по выбору предложений горожан в рамках проекта «Народные инициативы». Победителями рейтингового голосования стали 4 проекта:

1. «Общественное пространство в мкр. Славный» Благоустройство территории между улицей Малиновая и улицей Звездная в мкр. Славный

2. «Спорт парк Ушаковский» Благоустройство парковой зоны на пастыре за торговым центром «Флагман».
3. «Сквер ветеранов» Благоустройство территории по ул. Богдана Хмельницкого, 4.
4. «Школьный сквер» Благоустройство территории МБОУ г. Иркутска СОШ № 10 им. П.А.Пономарева.

Так же в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной и безопасной городской среды» за счёт средств бюджета города Иркутска благоустроено 18 дворовых территорий. В ходе благоустройства отремонтированы внутридворовые проезды. Расширены существующие парковки и созданы новые. Проведена санитарная обрезка деревьев и посадка новых кустов и деревьев. Установлены малые архитектурные формы и выполнено освещение дворовых территорий.

На территории Правобережного округа в 2021 году на 14 детских игровых площадках выполнены работы по установке новых игровых форм.

Отремонтировано 30 детских игровых площадок на сумму более 700 тыс. руб.

На территории Правобережного округа города Иркутска расположено 390 детских площадок, включающих в себя более 4 тыс. единиц оборудования. По результатам проведённого специалистами комитета визуального осмотра выявлено 170 детских площадок на которых требуется осуществить работы по демонтажу оборудования, не подлежащего ремонту.

В 2021 году мероприятия по демонтажу детского игрового и спортивного оборудования проведены на 21 площадке. В настоящее время прорабатывается вопрос по замене демонтированного оборудования на новое.

Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска в рамках своей компетенции сообщает.

В 2021 году комитетом было заключено 28 договоров на проведение плановых земляных работ. Все работы, часть с выполнения работ. Все объекты приняты по актам выполненных работ с контролем проведенного благоустройства.

Всего в 2021 году было переложено более 3 тыс. п. метров инженерных сетей. Было выдано 371 разрешение на проведение аварийных земляных работ, в том числе на сетях водопровода и канализации теплоснабжения, на электрических сетях на сетях телефонной

Совместно с ГИБДД и эксплуатирующими организациями города Иркутска проведено обследование смотровых колодцев, находящихся на проезжей части дорог. В летний период 2021 года эксплуатирующими организациями был проведен ремонт 185 колодцев.

В 2021 году было создано/реконструировано 21 место (площадка) накопления ТКО.

Согласно Закона № 89-ФЗ органы местного самоуправления выполняют работы по созданию объектов накопления отходов, находящихся в муниципальной собственности. В отчетном году комитетом в Свердловском округе города Иркутска созданы 13 мест (площадок) накопления для раздельного сбора ТКО, за счет средств субсидирования из бюджета Иркутской области, которые оборудованы 65 баками емкостью 1,1 куб.м. – стекло, бумага, пластик, смешанный мусор.

В прошедшем году на приобретение контейнерных баков и на создание мест (площадок) накопления ТКО было предусмотрено 2,5 млн. рублей. В 2021 году администрацией города Иркутска, ООО «РТ-НЭО Иркутск» произведена замена контейнерных баков (22 бака емкостью 0,75 куб. м.; 165 баков 1,1 куб.м.) и установка бункеров для сбора ТКО (4 бункера объемом 8 куб. м.).

За прошедший год в рамках реализации федерального проекта «Безопасные и качественные дороги» на территории округа отремонтировали более 3 км. дорог.

Наиболее протяженный участок - улица Мелентьева. На отремонтированных улицах появился новый асфальт, тротуары, подпорные стенки, лестницы.

	Наименование улицы	Подрядная организация	Протяженность (км)
	Мелентьева	ООО	1.72
	Профсоюзная	МУП	0.80
	Шмидта	МУП	0.50

В прошедшем году продолжались работы по реконструкции путепровода по ул. Джамбула. Путепровод подняли на 70 см., отремонтировали подходы к нему, заменили пролетные строения, заменили барьерное и перильное ограждения, расширили проезжую часть с двух до трех полос, уложили новый асфальт, нанесли разметку и установили систему освещения. 30 октября 2021 года полностью открыли автомобильное движение в сторону Ленинского района по путепроводу. В ходе следующих этапов работ отремонтируют оставшуюся половину и сделают реконструкцию подходов по улице Джамбула. После сдачи объекта полностью путепровод станет шестиполосным. На нем будут организованы выделенные полосы для общественного транспорта.

Свердловский округ продолжает принимать активное участие в проекте «Народные инициативы». Всего в 2020 году на рассмотрение в Комитет поступило 17 заявок.

По итогам проведенного голосования в 2021 году реализовано 3 проекта на сумму 15 млн.рублей.

Видовая площадка «Глазково»	ИП Фарбитник Д.Ю. 4.9 млн. руб.
Многофункциональная спортивная площадка ул. Воронежская, 2 (лицей №1)	СК Альянс 5 млн. руб.
Реконструкция хоккейного корта мкр. Университетский, 87	ООО «ПТО» 5 млн. руб.

По поручению Президента России стартовал приоритетный. В минувшем году комитетом проведена большая работа, так в рамках проекта на территории округа реализованы проекты по благоустройству общественных пространств (проект «Формирование комфортной городской среды»).

Помимо общественных пространств в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» в округе выполнены работы по благоустройству 19 дворовых территорий.

На территории Свердловского округа в 2021 году выполнено благоустроено 23 дворовых территорий в рамках минимального перечня.

Большое внимание в прошедшем году уделено состоянию детских и спортивных площадок, расположенных на территории округа. В целях предотвращения причинения вреда жизни и здоровью детей, исключения причин возникновения детского травматизма на территориях детских игровых площадок Комитетом на постоянной основе осуществлялся мониторинг за состоянием детских, игровых площадок, выполнялись работы по ремонту оборудования детских игровых площадок.

В отчетном году по поручению вице-мэра города Иркутска проведена инвентаризация установленного на детских и спортивных площадках оборудования.

На территории Свердловского района на начало 2021 года располагались 523 муниципальных детские площадки, на которых были установлены 11 254 элемента.

По итогам проведенной инвентаризации в сентябре 2021 года в адрес комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска направлены документы на списание 9 152 элементов детских площадок. Оборудование,

установленное на детских площадках до 2015 года, не соответствующее требованиям технического регламента, исключено из, муниципальной казны в 2021 году (распоряжение № 504-02-2587/21 от 04.10.2021).

По состоянию на 01.01.2022 года по данным комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска на территории Свердловского административного округа города Иркутска расположено 292 муниципальных детские площадки, включающее в себя 3850 элементов оборудования, которые установлены в период с 2017 года по 31.12.2021 года (срок эксплуатации соответствует техническому регламенту).

В 2021 году отремонтировано 265 детских и спортивных площадок, расположенных на территории Свердловского округа. Объем выполненных работ составил 1 517 361,67 руб.: На территории Свердловского округа в 2021 установлено 15 детских и спортивных площадок:

1. ул. 2-я Железнодорожная, 5г (избирательный округ 29)
2. ул. 4-я Железнодорожная, 157 (избирательный округ 30)
3. ул. Кайская, 55 (избирательный округ 30)
4. ул. Гоголя, 71,73,75,77 (избирательный округ 31)
5. ул. Флюкова, 1 (избирательный округ 30)
6. ул. Маршала Конева, 78 (избирательный округ 24)
7. ул. Костычева, 10-Б (избирательный округ 32)
8. ул. Лермонтова, 61 (избирательный округ 31) ®
9. ул. Маршала Конева, 20/34 (избирательный округ 24)
10. мкр. Университетский, 4-Б (избирательный округ 28) *
11. мкр. Университетский, 13 (избирательный округ 28)
12. мкр. Юбилейный, 38-54 (избирательный округ 34)
13. ул. Маршала Конева, 40 (избирательный округ 24)
14. ул. Маршала Конева, 46 (избирательный округ 24)
15. поселок Мельниково (избирательный округ 29) В 2022 году запланировано:

- организация работ и контроль за выполнением плана капитального ремонта жилищного фонда за счёт средств бюджета города Иркутска;

- реализация проекта «Народные инициативы» в 2022 году:

1. установка скейт-парка - зеленая зона на пересечении улиц Терешковой и Профсоюзная.
2. благоустройство ул. Академическая: установка информационной Стеллы у троллейбусного депо.
3. «Растем, играя» - обустройство прогулочных площадок детских садов №№ 114, 124, 131, 146, 153;

- реализация проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2022 году:

1. благоустройство общественной территории «Сквер в районе Маршала Конева, 44»
 2. благоустройство общественной территории «Роцца Синюшина гора» (3 этап)
 3. благоустройство общественной территории «Академгородок (-территория дендропарка, включая территорию сквера «Прогресс»)» (2 этап)
 4. благоустройство общественной территории «Падь Долгая (мкр. Университетский и мкр. Первомайский)»;
 5. благоустройство общественной территории «Сквер перед бассейном «Изумруд»;
- обустройство контейнерных площадок, ремонт лестниц и подпорных стен, детских площадок, приобретение контейнеров для обновления контейнерного парка;

- в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2022 году проведение голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2023 году.