

## **ЧИТА**

### **Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году?**

В 2021 году был произведен снос 6 аварийных домов, расположенных на территории города Читы. Произведен капитальный ремонт муниципальных квартир в количестве 17. Произведено озеленение улиц города. На территории города высажено более 1000 саженцев различных пород деревьев.

### **Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?**

Отмечаем, что в Красноярске за 2021 год более полутысячи объектов стали доступными для инвалидов. Органы власти, общественность и представители бизнеса подвели итоги работы по созданию доступной среды за 2021 год. По результатам совместной работы более чем 520 социально значимых объектов, 58 государственных и свыше 160 коммерческих услуг стали доступными для маломобильных жителей.

### **Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Актуальным остается вопрос относительно заключения прямых договоров предоставления коммунальных услуг потребителями с ресурсоснабжающими организациями (в том числе на оплату ОДН) в тех многоквартирных домах, которые находятся на временном управлении в управляющей организации, то есть без включения данных домов в реестр лицензий данной управляющей организации. В настоящее время управляющие организации, принявшие на временное обслуживание многоквартирные дома обязаны заключать договора ресурсоснабжения и нести большие расходы по оплате ОДН. Считаем, что было бы правильнее для таких многоквартирных домов применять-туже методику заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, как для домов, находящихся на непосредственном управлении. Чтобы временная управляющая организация осуществляла только текущее и аварийное обслуживание.

### **Какие задачи стоят в 2022 году?**

Ежегодно растут темпы жилищного строительства, в 2022 году будет введено не менее 300 тыс. кв. м. жилья. Продолжается федеральная программа по переселению граждан из ветхого и аварийного фонда. В 2022 году также будет продолжаться снос аварийных домов. Ликвидация аварийного и ветхого жилья будет вестись в рамках комплексного развития застроенных территорий. В настоящее время заключены договора со строительными компаниями. Продолжится работа по развитию безбарьерной городской среды - строительство пандусов и съездов для маломобильных групп населения. В рамках реализации приоритетного проекта по формированию комфортной городской среды запланировано проведение работ по разработке проектно-сметной документации благоустройства территории города Читы утвержденной концепции консалтингового бюро «Стрелка» (г. Москва).

### **Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении текущих проблем?**

Считаем, что очень полезна была бы помощь АСДГ в решении вопроса, указанного в вопросе 3.

### **Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.**

Осуществление мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития, инновации, проектное управление были бы интересны и востребованы.

### **Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения**

**квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.**

Обзор актуальных изменений в сфере жилищного законодательства. Основные нормативно-правовые документы, регламентирующие деятельность о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.