

## **БРАТСК**

### **Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство.**

#### **Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году?**

Стратегическая цель повышения качества жизни населения достигается за счет реализации инвестиционных программ и проектов, как на федеральном уровне, так и на уровнях субъекта РФ и муниципального образования. Поэтому задачей города Братска является активное участие в их реализации с учетом рационального использования инвестиционных ресурсов, направление их в программы и проекты, позволяющие получить наибольшие экономические и социальные результаты.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, наличие которого не только сдерживает развитие городской инфраструктуры и ухудшает внешний облик города, но и создает потенциальную угрозу безопасности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и повышает социальную напряженность в обществе.

В 2021 году в городе Братске удалось, несмотря на осуществление деятельности в условиях пандемии коронавируса, нарастить объемы капитального ремонта общего имущества в 188 МКД: в рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта в Братске в 29 МКД выполнены работы по замене 82 лифтов, что позволило снять остроту проблемы по замене лифтов, отслуживших предельный срок эксплуатации; выполнено обследование общего имущества в 55 МКД подготовлены технические отчеты по результатам которых указанные дома планируется признавать аварийными и подлежащими сносу; в остальных домах проведены выборочные общестроительные работы (ремонт крыши, подвала, фасада), замена инженерного оборудования (системы тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения) и пр. Часть незавершенных работ перенесено в план капитального ремонта 2022 года.

В 2021-2022 годах город Братск участвует в реализации подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп, и региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 01.04.2019 № 270-пп (далее - Региональная адресная программа).

С Министерством строительства Иркутской области 31.03.2021 заключено соглашение о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета.

В рамках Региональной адресной программы:

1) подлежат переселению 888 человек из 475 жилых помещений общей площадью 19 406,9 кв. м., расположенных в 53 аварийных домах, из которых в 2021 г. расселено 296 чел. из 184 жилых помещений общей площадью 8 464,9 кв. м.

2) заключен муниципальный контракт на выполнение работ по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: Иркутская область, город Братск, жилой район Падун, ул. Котельная, 11 (дома №№ 1, 2, 3) на 161 жилое помещение, в которые планируется переселить граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью 6,4 тыс.кв.м.;

3) приобретено И) жилых помещений на вторичном рынке недвижимости города Братска, в которые переселены 32 чел, по договорам социального найма из аварийного жилищного фонда общей площадью 300,8 кв.м.;

4) по решениям суда переселены 18 человек из 5 жилых помещений общей площадью 175,1 кв. м. в жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Выполнен демонтаж отдельных частей 14 многоквартирных домов общей площадью 6 220,6 кв.м.

Действует подпрограмма «Жилье - молодым», которая предусматривает создание системы муниципальной и государственной поддержки (социальные выплаты) молодых семей, в первоочередном порядке - многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях закрепления кадров в организациях города, повышения экономической и социальной **активности** молодежи, улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи.

В январе 2021 года заключено соглашение с Министерством молодежной политики Иркутской области о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования города Братска. На основании данного соглашения на указанную цель в город привлечено 79,9 млн. руб.

141 молодым семьям выданы свидетельства о праве на получение **социальной** выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома со сроком реализации 7 месяцев, воспользовались социальной выплатой и улучшили свои жилищные условия -136 молодых семей.

Кроме того, в отчетном периоде свои жилищные условия улучшили 18 молодых семей, которые получил и свидетельство в 2020 году, а зарегистрировали право собственности на вновь приобретенное жилое помещение в 2021 году.

18 молодым семьям предоставлена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка. Достижение указанного показателя обеспечено благодаря тому, что в отчетном периоде из регионального бюджета в бюджет города Братска поступили межбюджетные трансферты в размере **14** млн. руб. (на 17 молодых семей) и 0,16 млн. руб. выделено из бюджета города Братска (на 1 молодую семью).

#### Национальный проект «Экология»

Комплексным планом мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в городе Братске в рамках Федерального проекта «Чистый воздух» предусмотрен ряд мероприятий, в том числе: «Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры в обход жилых микрорайонов», «Создание условий для самоочищения атмосферного воздуха путем увеличения площади озеленения города», «Строительство городского парка».

Мероприятия, указанные в Нацпроекте, реализуются за счет консолидированного бюджета Иркутской области и бюджета города Братска.

В 2021 году в рамках регионального проекта Иркутской области «Чистый воздух» началось строительство внутрипоселкового газопровода жилого района Гидростроитель города Братска, 2-ая очередь, 2-ой пусковой комплекс. Трехлетний муниципальный контракт заключен с ООО «СтройПроектСервис» со сроком окончания работ до 29.09.2023. На выполнение мероприятий по строительству газопровода привлечено средств из бюджета Иркутской области 109,1 млн.руб. При этом софинансирование за счет средств бюджета города Братска составило 14% - 17,99 млн.руб. В 2021 году завершен участок от ГРПШ 2 протяженностью 1866 метров с возможностью подключения к газу 77 домовладений.

**Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?**

Радует успешное участие коллег из Иркутска, Ангарска в реализации проектов по строительству и капитальному ремонту дорог, благоустройству общественных территорий с применением нетипичных проектных решений.

### **Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Основные проблемные вопросы в этой части инфраструктуры следующие.

- Требуется строительство системы сооружений ливневой канализации;
- Строительство и реконструкция канализационно-очистных сооружений;
- Строительство самотечного коллектора от камеры гашения до Канализационных очистных сооружений ж.р. Падун диаметром 800 мм.

Реконструкция систем водоснабжения города с применением новых технологий (стоимость проекта - 300 млн.руб.). Проект подразумевает поэтапную замену стальных труб на полиэтиленовые. В результате планируется ежегодная замена около 50 км. труб. Также планируется расширение подземного водозабора до 140 тыс. кубометров в сутки (под планируемую застройку жилфонда и для частичного перевода поверхностного водозабора на подземный). Предполагается внедрение систем безреагентного обеззараживания воды (отказ от хлорного обеззараживания) и применение на насосных станциях частотного регулирования (насосы сами регулируют давление подачи воды в зависимости от потребляемого объема воды).

Расширение и модернизация КОС города (стоимость проекта- 500 млн.руб.) предполагает расширение канализационного коллектора до 110 кубометров стоков в сутки (из-за недостаточной пропускной способности существующего и его износа). Так же предполагается замена хлорного обеззараживания стоков станциями УФО. Канализационный коллектор также планируется прокладывать, используя полиэтиленовые трубы.

Для энергообеспечения вновь возводимых объектов необходимо строительство ПС 110/10 КВ «Уютная» - 190 млн. руб. и реконструкция ПС 110/10 КВ «Северная» - 180 млн. руб.

- Обустройство мест для складирования снега, с обеспечением действующих санитарных норм.

Существуют трудности в реализации контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, расположенных в многоквартирных домах из-за непрофессионального выполнения работ подрядными организациями -затягивание сроков, отсутствие квалифицированных специалистов приходится принимать меры по расторжению контрактов.

Несмотря на значительный рост объемов работ по капитальному ремонту жилых домов, по-прежнему считаем недостаточными темпы производства работ по сравнению с имеющимися объемами собранных собственниками средств минимальных взносов на капитальный ремонт.

### **Какие задачи стоят в 2022 году?**

В 2022 году в рамках заключенного в 2021 году муниципального контракта по строительству объекта «Внутрипоселковый газопровод жилойю района Гидростроитель, Правобережного округа города Братска, 2-ая очередь, 2-ой пусковой комплекс» планируется строительство участка ГРТТШ 1 протяженностью порядка 4600 метров с возможностью подключения к газу порядка 240 домовладений.

Завершения переселения в городе Братске в рамках Региональной адресной программы.

В 2022 году в рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта в Братске планируется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в 96 МКД; в 3 МКД ремонт и замена лифтового оборудования, 18 МКД техническое обследование общего имущества; в 24 МКД (ремонт

крыши, подвала, фасада), в остальных домах замена инженерного оборудования (системы тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения).

**Наиболее Важные и актуальные вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом. Наиболее Важные и актуальные темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.**

Обмен опытом и обсуждение актуальных вопросов в сфере строительства и ЖКХ: реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры, переселение из аварийного жилья, капитальный ремонт МКД, управление МКД, концессия объектов коммунальной инфраструктуры и их модернизация, информированность и повышение грамотности граждан в вопросах ЖКХ, ГИС ЖКХ и другие.

### **Благоустройство**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году?**

Участие в национальном проекте «Жилье и городская среда» предполагает выполнение благоустройств мест массового отдыха населения: городских парков, набережных, центральных площадей и др. Ежегодно Братску выделяют 130-150 млн. руб., на которые надо благоустроить и дворы (а их больше 600), и общественные территории (их больше 80). На реализацию крупных проектов средств явно недостаточно даже в рамках национального проекта. Жители ежегодно участвуют в рейтинговом голосовании, но средств на все приоритетные проекты недостаточно.

С учетом рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2021 году, успешно благоустроены три территории: пешеходно-парковая зона в границах ул. Обручева и бульвара Победы в ж.р. Центральный, территория между многоквартирными домами по улицам Заярская, 17 - Центральная, 5А - Заярская, 15 ж.р. Осиновка, сквер Первостроителей в ж.р. Энергетик. По результатам благоустройства общественная территория сквера Первостроителей в ж.р. Энергетик получила многочисленные положительные отзывы у населения, депутатов, должностных лиц. В связи с этим данная территория была представлена к участию в конкурсном отборе лучших практик благоустройства в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

В 2021 году на благоустройство 17 дворовых территорий в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» выделено из бюджетов всех уровней 95,18 млн. руб.

Благоустройство дворовых территорий в городе Братске осуществляется на основании заключаемых с соответствующими управляющими организациями соглашений. Работы выполнены в полном объеме, замечаний по качеству нет.

В рамках муниципально-частного партнерства с Центром социальных программ «РУСАЛ» разработана проектно-сметная документация «Благоустройство пешеходно-парковой зоны ул. Крупской, жилой район Центральный». Данная общественная территория представлена на рейтинговое голосование в 2022 году и в случае победы будет благоустроена в 2023 году.

План по исполнению наказов избирателей формируется ежегодно по итогам встреч с депутатами Думы города Братска в соответствии с Положением о наказах жителей города Братска, утвержденным решением Думы города Братска от 30.06.2011 № 260/г-Д, за счет средств бюджета города.

В период с 2015 по 2021 год выполнено более 350 наказов жителей города Братска депутатам Думы города, том числе в 2021 году выполнены на общую сумму 37,0 млн. руб. следующие работы: обустройство 23 детских и спортивных площадок, 6

парковочных площадок, ремонт проездов, тротуаров, лестниц и др. спортивных площадок, 17 парковочных площадок, 5 общественных пространств и др.

В 2021 году выполнены работы по устройству 95 контейнерных площадок, 285 контейнеров (200 шт. за счет областного бюджета, 85 шт. региональный оператор). Общая стоимость работ 7 924,96 тыс. руб.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Существуют трудности в реализации муниципальных контрактов в связи со значительным удорожанием материалов, используемых при благоустройстве.

**Какие задачи стоят в 2022 году?**

Участие в 11 национальном проекте «Жилье и городская среда».

Заключен муниципальный контракт на благоустройство в 2022 году велосипедной дорожки, которая является продолжением «Тропы здоровья» на бульваре Космонавтов и микрорайон «Северный Артек. Её протяжённость составит порядка 2 километров. Пользоваться дорожкой смогут как велосипедисты, так и пешеходы, в том числе спортсмены, занимающиеся бегом. Проложить её планируется по существующей дорожке, которая уже популярна у любителей спорта. Дорожку оборудуют освещением, велопарковками, местами отдыха.

На получение субсидии поданы 29 дворовые территории на общую сумму 243,236 млн. руб.

Учитывая размер выделенных средств, в 2022 году на благоустройство дворовых территорий планируется направить 79,593 млн. руб., исходя из которых, возможно выполнить благоустройство 8 дворовых территорий.

**Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении настоящих проблем?**

Освещать острые вопросы и проблемы, с которыми столкнулись муниципалитеты, например, при реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» ограниченность предоставления финансирования, в пределах которого выполнить благоустройство всех дворовых и общественных территорий не представляется возможным даже с привлечения внебюджетных источников.