

## **АРТЕМ**

### **В области жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики**

#### **Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году?**

1. В соответствии с Законом Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта в Приморском крае» и разработанным адресным перечнем МКД в 2021 году в Артемовском городском округе в рамках региональной программы капитально отремонтировано **21** многоквартирных дома, 10 будут доделываться в 2022 году. **Также** в программу капитального ремонта был включен МКД Кооперативная, 4, в котором в 2018 году в результате пожара полностью сгорел мансардный этаж и часть кровли, ремонтные работы проводятся в 2 этапа 1 этап (конструкция мансардного этажа и конструкция кровли) выполняются за счет средств бюджета Артемовского городского округа, а покрытие кровли выполняется по программе капитального ремонта за счет средств Фонда. **11** полностью все работы завершены в 2021 году.

2. В рамках этой же программы региональному оператору и иным владельцам специальных счетов производились ежемесячные платежи за капитальный ремонт общего долевого имущества в доли, приходящейся на муниципальный жилищный фонд, за год затраты составили **5,2 млн. руб.**

3. Во исполнение постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 проведено **15** открытых конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений которых не выбрали способ управления либо от управления которых отказались действующие управляющие компании.

4. С участием представителей муниципалитета было проведено **28** общих собрания собственников помещений МКД по вопросам, касающимся содержания общего имущества собственников, а также выбраны Советы домов в 9 многоквартирных домах.

5. В связи с введением моратория на проведение проверок, по обращениям **граждан** и юридических лиц, специалистами отдела муниципального жилищного контроля плановые проверки не проводились, но было проведено 7 внеплановых проверок по заявлениям жителей на ненадлежащее исполнение своих обязанностей управляющими компаниями по содержанию общедомового имущества МКД, выписано 4 предписания, в установленный законодательством срок, нарушения устранены.

6. Продолжена работа по размещению в государственной информационной системе ЖКХ (ГИС ЖКХ) информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, об оказании коммунальных услуг и поставках ресурсов, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур.

#### **Какие успехи и достижения ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?**

В ЗАТО г. Фоки разработана схема и электронная модель системы ливневой канализации.

#### **Какие наиболее грудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Не наступило кардинального улучшения качества электроснабжения на территории городского округа, особенно в районах индивидуальной жилой застройки.

Не удалось решить вопросы, связанные с передачей в управление частным управляющим компаниям ветхих и аварийных жилых домов.

#### **Какие задачи стоят в 2022 году?**

1. Подготовка конкурсной документации и проведение открытых конкурсов по отбору управляющих компаний для управления многоквартирными домами, собственники помещений которых самостоятельно не выбрали какой-либо способ управления своим домом, либо от управления которыми отказались управляющие компании.

2. Исполнение мероприятий Программ по капитальному ремонту многоквартирных домов, муниципальных жилых помещений, исполнению решений судов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.
3. Организация исполнения полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля.
4. Возмещение управляющим организациям, ТСЖ и ресурсоснабжающим предприятиям затрат на содержание незаселенных муниципальных жилых помещений.
5. Выполнение актуализации Схем газоснабжения, водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа.
6. Организация работ по выполнению мероприятий муниципальных программ в области водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, содержания муниципального жилищного фонда.
7. Подготовка документации с Инвестиционным агентством Приморского края проекта реконструкции и модернизации системы водоотведения АГО на основе механизма ГЧП (концессионная модель).
8. Выполнение совместных с РСО мероприятий по улучшения качества электроснабжения на территории городского округа, особенно в районах индивидуальной жилой застройки

**Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

Принятие действенных мер по организации управления и нормативного содержания ветхих и аварийных многоквартирных домов.

Решение вопроса на уровне Правительства Российской Федерации и Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации о разработке федеральных программ по выделению субсидий на модернизацию коммунальных инженерных сетей.

**Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ:**

Решение вопроса о разработке федеральных программ по выделению субсидий на модернизацию коммунальных инженерных сетей.

**Темы и вопросы для включения в образовательную программу курсов повышения квалификации.**

Работа по муниципальным программам.

**В области благоустройства**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2021 году?**

1. В 2021 году в рамках исполнения мероприятий муниципальной программы «Благоустройство территории Артемовского городского округа» было освоено более 246 млн. руб., для обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан; поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории Артемовского городского округа, а также содержания территорий и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий

2. По муниципальной программе «Формирование современной городской среды Артемовского городского округа» реализуемой в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» было освоено более 89 млн. руб., начато благоустройство детского парка — 1 этап: выполнено устройство пешеходных дорожек с системой водоотвода, строительство оснований под амфитеатр и библиотеку, установлены современные малые архитектурные формы, обустроен общественный туалет, отреставрирована историческая входная группа на главном входе в парк. Всего проект предусматривает три этапа. Реализация второго и третьего этапов запланирована на 2022 и 2023 гг. соответственно.

Также было благоустроено 19 дворовых территорий МКД, в рамках проекта инициативного бюджетирования благоустроено 4 общественных территории.

3. В 2021 г в Артемовском городском округе удалось переломить сложившуюся критическую ситуацию с безнадзорными животными путем заключения 3-х муниципальных контрактов в рамках введения режима ЧС, объявленной в связи с угрозой жизнью и здоровью граждан от животных без владельцев. Заключено три муниципальных контракта по отлову, стерилизации и вакцинации указанных животных в количестве 125 голов.

**Какие успехи и достижения ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?**

В городах Уссурийск и Арсеньев построены приюты для животных.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Не удалось добиться финансирования на строительство приюта для животных без владельцев.

**Какие задачи стоят в 2022 году?**

Продолжить реализацию всех программ и механизмов по благоустройству общественных и дворовых территорий.

Увеличить количество и качество территорий АГО.

Привлечь как можно больше жителей для решения вопросов, связанных с благоустройством как общественных, так и дворовых территорий, а также сохранности уже выполненного благоустройства.

**Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?**

Консультативную при возникновении вопросов.

**Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ:**

Обмен опытом по реализации муниципальных программ и механизмов по благоустройству общественных и дворовых территорий.

**Темы и вопросы для включения в образовательную программу курсов повышения квалификации.**

Работа по муниципальным программам.