

АБАКАН

По линии жилищно-коммунального хозяйства сообщаем следующее:

Развитие жилищно-коммунального хозяйства - важное направление экономической и социальной политики муниципалитета. Основная цель работы Администрации города - повышение качества оказания услуг в сфере ЖКХ.

По состоянию на 01.01.2022 общее количество многоквартирных домов города Абакана составило 993 дома общей площадью 4 323,97 тыс. кв.м. На территории города все собственники многоквартирных домов определились со способом управления (813 домов управляются управляющими организациями, 30 - ТСЖ, 150 - непосредственное управление собственниками помещений). В случае отсутствия договора управления Администрацией города назначается временная управляющая организация, до момента выбора способа управления и управляющей организации. В 2021 году было размещено 6 извещений о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления 21 многоквартирным домом, из них:

- по 20 МКД конкурсы не состоялись, так как на участие в конкурсе не было подано ни одной заявки;

- по 1 дому по результатам конкурсных торгов определена управляющая организация для управления многоквартирным домом.

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014-2050 годы)» на территории города Абакана на 2021-2023 годы», утвержденного Постановлением Администрации города Абакана от 23.04.2020 № 63 6, в 2021 году в городе Абакане некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» выполнен капитальный ремонт общего имущества 51 многоквартирного дома. Выполнение составило 100%. Из них в 21 многоквартирном доме выполнен ремонт внутридомового инженерного оборудования, включающий в себя ремонт ХВС, ГВС, отопления, системы водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, замену общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в 12 - ремонт кровли, в 13 - замена лифтового оборудования в количестве 52 лифтов, в 5 - ремонт фасада, предусматривающий утепление стен, замену окон и входных наружных дверей в энергосберегающем конструктивном исполнении, ремонт балконов, козырьков, ремонт и утепление цоколя. Общая сумма затрат на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в городе Абакане в 2021 году составила 247 861,2 тыс. рублей.

Проведение капитального ремонта в городе Абакане

Одним из направлений работы УКХТ является осуществление муниципального жилищного контроля, который проводят специалисты жилищно-коммунального отдела. В соответствии с утвержденным ежегодным планом проведения плановых проверок граждан на 2021 год, с целью обеспечения соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Хакасия в области жилищных отношений, специалистами жилищно-коммунального отдела проведены 5 плановых проверок. В процессе проверок проведены следующие мероприятия по контролю: проверка наличия договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. В ходе проведения проверок нарушений в соблюдении обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не выявлено.

Кроме плановых проверок, инспекторами муниципального жилищного контроля в 2021 году было проведено 7 внеплановых (1 - документарная, 6 - выездных) проверок в отношении юридических лиц и граждан. Выдано два предписания об устранении выявленных нарушений. Одно предписание исполнено, исполнение второго находится на контроле инспектора.

С 1 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Этот закон серьезным образом изменил процедуру проведения контрольно-надзорной деятельности. Изменение направлено к глобальному подходу муниципального контроля, в сторону публичных реестров, электронного документооборота и др. Помимо ФГИС «Единый реестр проверок» данные размещаются в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (ФГИС «ЕРКНМ»). В данной системе размещаются сведения о деятельности контролеров в рамках Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В 2021 году Советом депутатов города Абакана в Положение об Управлении коммунального хозяйства и транспорта были внесены изменения, которые наделили УКХТ полномочиями по осуществлению, кроме муниципального жилищного контроля, контролем в сфере благоустройства, а также муниципальным контролем на автотранспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, в ноябре 2021 года Советом города Абакана были утверждены положения о таких видах муниципального контроля. В декабре 2021 года УКХТ утвердило программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках всех трех видов контроля.

Комфортность проживания горожан в МКД непосредственно связана с безопасностью жилого фонда города. В городе Абакане 144 газифицированных жилых дома. Ежегодно проводится экспертиза промышленной безопасности (диагностики) групповых резервуарных установок и подземных газопроводов МКД, отнесенных к газифицированному жилому фонду города. В связи с тем, что данный вид работ предполагает большие финансовые затраты, Администрация города Абакана взяла на себя эти обязательства и ежегодно выделяет субсидии управляющим компаниям на проведение диагностики. В 2021 году 8-ми управляющим организациям, обслуживающим газифицированный жилищный фонд города Абакана, были предоставлены субсидии на финансовое обеспечение затрат в связи с проведением технического диагностирования групповых резервуарных установок и подземных газопроводов в размере 19 996,9 тыс. рублей. Экспертиза промышленной безопасности (диагностики) технических устройств проведена на 20 объектах.

В условиях пандемии COVID-19 в 2021 году произошло существенное снижение потребления топливно-энергетических ресурсов и воды муниципальными бюджетными учреждениями города Абакана, Удельные показатели расхода горячего водоснабжения в сравнении с 2020 годом остались без изменения, расхода холодного водоснабжения снижены на 12%, тепловой энергии снижены на 28,0%, расхода электрической энергии снижены на 30%.

Абакан многие годы стабильно и планомерно готовится к осенне-зимнему периоду. Получение Паспорта готовности муниципального образования город Абакан к отопительному периоду подтверждает, что выполнены требования по готовности теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии и требования по готовности для муниципальных образований.

К отопительному периоду 2021-2022 года выданы Паспорта готовности муниципальным предприятиям - МУП «Абаканские электрические сети», МУП «Водоканал», также требования по готовности выполнили все теплоснабжающие и теплосетевые организации города Абакана.

Паспорта готовности к работе в зимний период 2021-2022 года получили 790 многоквартирных дома, находящихся на управлении (обслуживании) управляющих организаций (в 2020 году получили паспорта готовности 745 многоквартирных домов, в 2019 году паспорта получили всего 741 многоквартирных дома).

На протяжении последних лет паспорта готовности получают все объекты Городского управления образования Администрации города Абакана, все объекты Управления культуры, молодежи и спорта Администрации города, объекты Министерства здравоохранения Республики Хакасия.

Второй год подряд проводилась проверка объектов подведомственных Хакасскому государственному университету им. Н.Ф. Катанова. Все 29 объектов получили паспорта готовности к отопительному периоду.

В рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Абакане» в 2021 году благоустроено 20 дворовых территории.

Всего на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов затрачено - 34 151,60 тысячи рублей, в том числе из федерального и республиканского бюджетов - 18 665,44 тысяч рублей, из городского бюджета - 8 066,5 тысяч рублей. Финансовое участие собственников помещений благоустроенных многоквартирных домов составило - 7 419,63 тысяч рублей. Информация о дизайн проектах, перечень выполненных работ, сметы, контракты, фотоотчеты размещены в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в городе Абакане»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Жилищная Компания» образовалось путем преобразования Муниципального унитарного предприятия г. Абакана «Управляющая жилищная компания» с 18.11.2021 года с уставным капиталом 57 763 000 (пятьдесят семь миллионов семьсот шестьдесят три тысячи) рублей.

Учредителем Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Жилищная Компания» является Муниципальное образование города Абакана.

Комитетом муниципальной экономики Администрации города Абакана утвержден устав Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Жилищная Компания» и назначен директор Общества.

В соответствии с предметом своей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- предоставление прочих персональных услуг;
- предоставление прочих видов услуг;
- осуществление посреднической деятельности при взыскании платежей за жилье и коммунальные услуги;
- осуществление консультационной деятельности; организация работы аварийно-диспетчерской службы; организация собственного автохозяйства;

осуществление регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства и месту пребывания в пределах Российской Федерации с выдачей справок Паспортного стола;

осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

На начало 2021 года на обслуживании ООО «УЖК» находилось 124 МКД общей площадью - 378,458 тыс. кв. м., количество МКД уменьшилось по сравнению с прошлыми годами.

Для обеспечения содержания жилищного фонда в соответствии с требованиями нормативных документов утверждены и согласованы с собственниками жилых и нежилых помещений тарифы на техническое обслуживание, текущий ремонт, санитарное содержание придомовых территорий и уборку мест общего пользования.

Начислено платежей за жилищные услуги по жилому фонду за 2021 год 143,7 млн. руб., за 2020 год 94,5 млн. руб., за 2019 год 236,8 млн. руб. Уменьшение начислений связано с сокращением площади обслуживания МКД в 2018-2019 гг., а также переход многоквартирных домов на прямые расчеты в ресурсоснабжающие организации. С 01.01.2019 расчеты по электроэнергии производятся ООО «Абаканэнергосбыт», с 01.01.2020 расчеты по холодному водоснабжению и водоотведению производятся МУП «Водоканал», с 01.07.2020 расчеты по горячему водоснабжению и тепловой энергии производятся АО «Енисейская территориальная генерирующая компания филиал (ТЕК-13).

Поставщиками коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества являются АО «Енисейская территориальная генерирующая компания филиал (ТГК-13), МУП «Водоканал», ООО «Абаканэнергосбыт».

Уровень сбора денежных средств от начислений за 2021 год по жилым помещениям составил 103%, по нежилым помещениям - 105%. Уровень сбора по жилым помещениям по сравнению с прошлыми годами остается на одном уровне, а сбор по нежилым помещениям увеличился в сравнении с прошлыми годами.

В соответствии с производственной программой на 2021 год, необходимо было выполнить работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту МКД, входящих в перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах на сумму 24,371 млн. руб.

Услуги по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов зданий, инженерных сетей жилых зданий оказывает эксплуатационный участок ООО «УЖК». В связи с ограничительными мерами по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории РФ, в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в жилые помещения собственниками был ограничен, частично не выполнены мероприятия по плановому ремонту общего имущества в пределах жилых помещений МКД, который не требует аварийного вмешательства по инженерным сетям и проверке внутриквартирных вентиляционных каналов.

Обслуживание, текущий ремонт и освидетельствование лифтового оборудования в жилых домах осуществляют 4 подрядных организации ЗАО ИЦ «Лифт-Сервис», ООО «КДК», ООО «Абакан-Лифт», ООО «Лифтремонтмонтаж», всего в 2021 году оказано услуг на сумму 4,311 млн. руб. В связи с проведением капитального ремонта, а именно замены лифтов НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» уменьшилась плата за выполнение ремонтных работ.

Задолженность населения на 31.12.2021 года (с нарастающим итогом) составляет 106,3 млн. рублей.

За 2021 год в суды соответствующей юрисдикции (суды общей юрисдикции, арбитражный суд) направлено 278 материалов (в том числе: заявления о выдаче судебного приказа и исковые заявления) на общую сумму 6,043 млн. руб. Поступление денежных средств после взыскания в сравнении с предыдущими годами находится на одном уровне. В связи с тяжелой эпидемиологической ситуацией появился ряд ограничений, утвержденный законодательством (в том числе взыскание пени). Отсутствует возможность осуществлять совместные рейды с Федеральной службой судебных приставов, что в свою очередь повлияло на объем поступивших от УФССП денежных средств по исполнительным производствам.

В 2021 году в Федеральную службу судебных приставов направлено 169 исполнительных листов на общую сумму 5,15 млн. руб.

Поступило в 2021 году от Федеральной службы судебных приставов 3,580 млн.руб.

Поступило в 2021 году в рамках принудительного взыскания через коммерческие банки и УФК по РХ 2, 123 млн. руб.

Водоснабжение и канализационное хозяйство

Муниципальное унитарное предприятие города Абакана «Водоканал» (далее -МУП «Водоканал») - предприятие жилищно-коммунального комплекса, основной целью создания и предметом деятельности которого является решение социальных задач в сфере водоснабжения и водоотведения Муниципального образования город Абакан.

Деятельность осуществляется на объектах коммунальной инфраструктуры, переданных предприятию, в соответствии с Распоряжениями Комитета муниципальной экономики Администрации города Абакана на праве хозяйственного ведения.

МУП «Водоканал» выполняет комплекс мероприятий по эксплуатации и поддержанию работоспособности и исправности оборудования КНС, ПНС, сетей водопровода и канализации, переданных на техническое обслуживание Комитетом муниципальной экономики Администрации города Абакана:

Увеличение протяженности сетей водоснабжения и водоотведения связано с вводом в эксплуатацию новых сетей, построенных в рамках исполнения технологического присоединения объектов капитального строительства к системам централизованного холодного водоснабжения и водоотведения, а также передачей имущества в хозяйственное ведение и техническое обслуживание Комитетом муниципальной экономики Администрации города Абакана.

Уменьшение количества водоразборных колонок связано со сносом ветхого жилья по проспекту Ленина и строительством жилого комплекса «Ленинград».

МУП «Водоканал» наделено статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения города Абакана, жилых районов Нижняя Согра, Верхняя Согра, разъезда и железнодорожной станции Подсиний согласно Постановлению Администрации города Абакана от 08.12.2014 № 2532.

Деятельность предприятия носит непрерывный характер.

В соответствии с Уставом МУП «Водоканал» осуществляет следующие основные виды деятельности:

- эксплуатация наружных систем водоснабжения и водоотведения;
- добыча подземных вод с целью хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, подготовка воды;
- распределение воды;
- сбор и транспортировка сточных вод.

Помимо вышеуказанных видов деятельности МУП «Водоканал» выполняет работы по строительству сетей водоснабжения и водоотведения, содержание пожарных гидрантов, водоразборных колонок, оказывает услуги по подключению к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Достижение цели обеспечения качественного и бесперебойного водоснабжения и водоотведения в городе обеспечивается посредством выполнения следующих задач:

- повышение надежности, работоспособности оборудования и сооружений водозаборов, насосных станций (ПНС, КНС), сетей водоснабжения и водоотведения;
- выполнение мероприятий природоохранной деятельности в соответствии с законодательством РФ, мероприятий по энергосбережению, по снижению потерь на водопроводных сетях;
- выполнение мероприятий в соответствии с действующими правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и водоотведения: надзор за состоянием и сохранностью сетей, устройств, оборудования, техническое содержание, планово-предупредительный, текущий, капитальный ремонты оборудования, сетей;
- выполнение ремонтных работ, реконструкции, строительно-монтажных работ на объектах системы водоснабжения и водоотведения для подключения вновь строящихся объектов;
- выполнение проектных работ на объекты водоснабжения и канализации;
- надзор за проведением земляных работ в охранной зоне сетей водоснабжения и водоотведения;
- осуществление приемки скрытых работ при строительстве, реконструкции сетей водоснабжения и канализации;
- выдача технических условий органам местного самоуправления и правообладателям земельных участков на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Для водоснабжения города Абакана используются подрусловые воды реки Абакан и реки Енисей. Контроль за качеством воды централизованного водоснабжения осуществляет производственная лаборатория предприятия в соответствии с программой производственного контроля, утвержденной Управлением Роспотребнадзора по РХ. Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Вода обеззараживается гипохлоритом натрия собственного производства методом электролиза поваренной соли.

Среднесписочная численность работающих на предприятии за 2021 год составила 371 чел., в 2020 году - 373 чел.

Реализация Производственных программ

Основная деятельность МУП «Водоканал» в соответствии с действующим законодательством является регулируемой. Тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2021 год были установлены приказами Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия от 19.07.2021 г. №14-в и от 15.12.2020 г. №89-в - для прочих потребителей, и приказом Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия от 18.12.2020 г. №90-к- для расчета с населением.

Мероприятия производственной программы на 2021 год МУП «Водоканал» выполнены в полном объеме при плановых мероприятиях на сумму в размере 5,67 млн. руб., утвержденные приказом Госкомтарифэнерго Хакасия от 15.12.2020 г. №89-в.

Фактические затраты на ремонтные расходы в 2021 году составили 13,9 млн. руб. Фактические мероприятия, выполненные в ремонтные кампании 2019, 2020, 2021 г.г.:

Особенности ремонтной кампании 2021 года:

- произведен ремонт магистральных сетей водоснабжения большого диаметра;
- произведен ремонт силового трансформатора мощностью 400кВА, силового трансформатора мощностью 2500кВА;
- произведена замена приточно-вытяжной вентиляции на КЫС-31;
- выполнены мероприятия по остановке водозаборных сооружений левобережной части города Абакана;
- произведена замена дорогостоящего насосного оборудования;
- приобретение спецтехники.

Реализация мероприятий по технологическому присоединению к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения выполняется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Подключение объектов капитального строительства к системам централизованного холодного водоснабжения и водоотведения в 2021 году осуществлялось за счет платы за подключение и средств предприятия.

В течение 2021 года МУП «Водоканал» выполнялись работы по развитию сетей водоснабжения и водоотведения города Абакана в рамках подключения к системам централизованного холодного водоснабжения и водоотведения вновь строящихся объектов капитального строительства (жилые дома, социально-значимые объекты), ранее построенных, но не подключенных к сетям.

В основном строительство сетей водоснабжения и канализации производилось в жилом районе Арбан и центральной части города.

Теплоснабжение

Выработка тепловой энергии котельными ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания» за 2021 год составила 80,3 тыс. Гкал, что на 78,0 % больше выработки тепловой энергии чем за 2019 год (в 2019 г. выработка составила 45,1 тыс. Гкал) и на 54,4 % больше выработки тепловой энергии за 2020 год (в 2020 г. выработка составила 52,0 тыс. Гкал).

Полезный отпуск тепловой энергии потребителям в 2021 году составил 62,1 тыс. Гкал, что на 62,6 % выше показателей 2019 года (в 2019 году полезный отпуск тепловой энергии составил 38,2 тыс. Гкал) и на 44,1 % выше показателей 2020 года (в 2020 году полезный отпуск тепловой энергии составил 43,1 тыс. Гкал).

Увеличение выработки и полезного отпуска тепловой энергии котельными ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания» обусловлено подключением к теплоснабжению от Котельной № 6 г.Абакана потребителей с.Подсинее. В рамках реализации инвестиционного проекта в 2020 году было осуществлено строительство и ввод в эксплуатацию тепловой сети от 1-УТ1 до 1-УТ13 и центрального теплового пункта(ЦТП).

Ремонтная программа 2021 года

Фактическое освоение средств по реализации ремонтной программы 2021 году составило - 67,7 млн. руб., что выше объемов освоения за 2020 год на 85,5% (36,5 млн. руб. в 2020 году).

По итогам года выполнена замена 3,51 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении (факт за 2020 г. составил 2,4 км т/с), в том числе:

- капитальный ремонт тепловых сетей - 2,4 км
- текущий ремонт - 1,11 км

Выполнен капитальный ремонт котла №№2,3 - 2 шт, батарейного циклона №3 - 1 шт, системы АВР электроснабжения котельной - 1шт, ремонт внутренних электрических сетей - 3 шт, ремонт сетей освещения - 2 шт на котельных №№5,6,10. На электрокотельной №1 выполнен капитальный ремонт электрокотлов №№1,2 - 2 шт.

Также выполнен капитальный ремонт вакуумного выключателя насоса - 1 шт, замена кабельной линии - 1 шт, ремонт внутренних электрических сетей - 1 шт, ремонт сетей освещения на подкачивающих насосных станциях ПНС №№1,2,4.

В общей сложности капитально отремонтировано 14 ед. оборудования, из них 11 ед. - на котельных и электрокотельных, обслуживаемых ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания» и 3 ед. - на ПНС №№ 1,2,4.

Электроснабжение

Муниципальное унитарное предприятие города Абакана «Абаканские электрические сети» (далее - МУП «АЭС», Предприятие) является территориальной сетевой организацией Республики Хакасия, осуществляющей свою деятельность на территории города Абакана.

МУП «АЭС» относится к хозяйствующим субъектам отрасли электроэнергетика. В связи с этим деятельность Предприятия, в том числе и порядок ценообразования, полностью регулируется федеральным законодательством в электроэнергетике. Тарифы (ставки) на оказание услуг по передаче электрической энергии и технологическое присоединение к электрическим сетям устанавливаются для потребителей МУП «АЭС» региональным регулирующим органом - Государственным комитетом энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия.

Электросетевое имущество на балансе МУП «АЭС» находится в муниципальной собственности города Абакана и принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения.

По состоянию на 31.12.2021 протяженность линий электропередачи и количество подстанций, находящиеся в хозяйственном введении МУП «АЭС», составило:

- линии электропередачи, классом напряжения 10/0,4 кВ - 1 291 км;
- трансформаторные подстанции, классом напряжения-110/10/0,4 кВ - 456 шт.;
- распределительные пункты, классом напряжения 10/0,4 кВ - 23 шт. Увеличение протяженности ЛЭП-10/0,4 кВ за 2021 год по отношению к предыдущему году сложилось в размере 27,67 км., прирост количества ТП-10/0,4 кВ - 8 шт.

Общая мощность силовых трансформаторов, установленных в ПС-110 кВ, РТП-10/0,4 кВ и ТП (КТП)-10/0,4 кВ, по состоянию на 31.12.2021 составляет 425,53 мВА.

В рамках мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой за 2021 год выполнено следующее: прокладка новых КЛ-10 кВ взамен существующих, общей протяженностью 4,33 км.; реконструкция ВЛ-10/0,4 кВ - 5,45 км.; реконструкция кабельных линий до жилых домов - 5,67 км., замена МТП и старых КТП на новые КТП- 3 шт. Кроме того, произведена модернизация энергетических установок, а именно замена трансформаторов в количестве 5 шт., а также с целью обновления автотранспорта приобретена специальная техника в количестве 3 единиц.

За счет средств предприятия были проведены работы по восстановлению первоначальных эксплуатационных характеристик объектов, в частности проведен

капитальный ремонт оборудования и зданий трансформаторных подстанций в количестве 10 шт., восстановлена работоспособность 12 трансформаторов, отремонтировано кабельных линий ЮкВ и 0,4 кВ общей протяженностью 0,500 км.

С целью достижения поставленных задач МУП «АЭС» реализовало в полном объеме комплекс запланированных мероприятий в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду. Указанный комплекс мероприятий включал в себя мероприятия по капитальному ремонту ЛЭП-ЮкВ и 0,4 кВ, оборудования и зданий трансформаторных подстанций, реконструкцию ветхих сетей и трансформаторных подстанций. Паспорт готовности к прохождению ОЗП 2021-2022 гг. МУП «АЭС» получило без замечаний в установленные сроки.

Фактическое выполнение производственных программ Муниципального унитарного предприятия города Абакана «Абаканские электрические сети» за периоды 2019-2021 гг.

п/п	Наименование показателя	Ед.изм	2019	2020	2021
1	Инвестиционная программа	млн.руб.	57,90	31,12	71,5
2	Подготовка к ОЗП	млн.руб.	24,46	18,04	18,99
3	Капитальный ремонт	млн. руб.	21,20	12,49	10,61

В 2021 году предприятием в рамках осуществления технологического присоединения потребителей к сетям МУП «АЭС» построено и введено в эксплуатацию 17,08 км. ЛЭП 10/0,4 кВ, установлено ТП-10/0.4кВ - 7 шт. мощностью 7 570 кВА.

За 2021 год Предприятием исполнен ряд крупных договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, в числе которых договоры на присоединение многоквартирных жилых домов, расположенных в городе Абакане по адресам: ул. Кирова, № 206А, № 179, ул. Некрасова, №33, № 33А, ул. Арбан, № 18 и жилой комплекс «Лазурный».

В течение 2021 года Предприятие выполняло предусмотренные пунктом 5 статьи 37 Федерального закона № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» обязанности по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), введенные для сетевых организаций с 01.07.2020.

В 2021 году МУП «АЭС» установлено 2 500 комплектов интеллектуальных приборов учета с возможностью присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) МУП «АЭС» (технологическое присоединение, замена существующих приборов учета по неисправности или истечении МПИ).

По точкам поставки электроэнергии (мощности) с оптового рынка электроэнергии произведена замена 67 приборов учета электроэнергии.

В целях осуществления удаленного сбора и передачи данных с установленных интеллектуальных приборов учета электроэнергии на 172 подстанциях 10/0,4 кВ установлено оборудование сбора и передачи данных.

За 2021 год в связи с проведенными работами по реконструкции, капитальному ремонту, а также новому строительству электросетевых объектов уменьшение эффективности производственных активов не выявлено. Так по состоянию на 01.01.2022 г. износ электросетевых объектов составляет 49 %.

Согласно технико-экономическим показателям деятельности МУП «АЭС» за 2021 г. фактический объем полезного отпуска конечным потребителям выше планового на 29,36 млн. кВт.ч. или 5,8 %. Увеличение фактического объема полезного отпуска электроэнергии относительно плановой величины обусловлено существенным ростом

спроса на электроэнергию потребителей группы «население и приравненные к населению».

Рост потерь электроэнергии (в абсолютных величинах) относительно плановых значений обусловлен ростом поступления электроэнергии в сети МУП «АЭС» в 2021 году относительно плановых величин на 7,3 % (на 42 млн. кВтч).

Кроме того, причиной роста потерь электроэнергии в частной жилой застройке города Абакана является увеличение мощности существующих домовладений, несанкционированные подключения к электрическим сетям в зимний период и несвоевременная передача показаний потребителями электрической энергии за текущий период.

Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнергосбыт»

В рамках реализации Федерального закона от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» в октябре 2004 года было учреждено Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнергосбыт», главной задачей которого по настоящее время остается удовлетворение нужд муниципального образования города Абакана в энергоресурсах.

Основным направлением деятельности компании является купля-продажа электрической энергии в условиях оптового и розничного рынков, а также оказание сопутствующих электромонтажных услуг.

С 01.01.2006 года к ООО «Абаканэнергосбыт» перешли все права и обязанности по договорам энергоснабжения в отношении потребителей юридических и физических лиц, являвшихся абонентами Муниципального предприятия г. Абакана «Абаканские электрические сети». В настоящее время на обслуживании в ООО «Абаканэнергосбыт» состоит почти 3,3 тысячи юридических и 84,1 тысяча физических лиц. Работа с ними ведется по следующим направлениям:

- организация договорной работы;
- гарантийное, бесперебойное и надежное обеспечение электроэнергией необходимого качества различных групп потребителей;
- работа с дебиторами, претензионно-исковая работа;
- анализ и прогнозирование режимов энергопотребления;
- работа на оптовом рынке электроэнергии и мощности.

ООО «Абаканэнергосбыт» успешно выполняет функции гарантирующего поставщика, обслуживая всех без исключения потребителей электроэнергии в территориальных границах г. Абакана: население, социальные, промышленные, коммунальные предприятия города, мелкий и средний бизнес.

С момента основания ООО «Абаканэнергосбыт», главное внимание уделяется повышению качества и надежности работы, расширению спектра предоставляемых услуг, внедрению стандарта качества обслуживания клиентов.

Озеленение и благоустройство

Муниципальное бюджетное учреждение г. Абакана «Абаканское парковое хозяйство» действует на основании устава и осуществляет свою производственную деятельность с 1 января 2013 г.

Основным направлением деятельности учреждения является содержание и развитие закрепленных за ним озелененных территорий города, создание комфортной и благоприятной среды для отдыха граждан.

В ведении МБУ «АПХ» находится две производственно-технических базы:

1. База по адресу: ул. М. Жукова, д.46 А.
2. База по адресу: ул. Промышленная, д. 25.

На территории базы по адресу: ул. М. Жукова, д.46А размещены административный корпус, ремонтно-производственный цех, складские помещения, боксы и тепличный комплекс для выращивания рассады.

На территории базы по адресу: ул. Промышленная, д. 25 размещены административный корпус, складские помещения и боксы, которые являются объектом аренды.

Также на территории МКУ «САБ» по адресу: ул. Зеленая, д.1 находится второй тепличный комплекс, принадлежащий учреждению, который в дальнейшем планируется перенести на территорию базы, находящейся по адресу: ул. Промышленная, д. 25.

Общее количество исправной транспортной техники на балансе учреждения составляет 27 единиц, из них: 1 единица погрузчика, 2 единицы автовышки, 4 единицы автоцистерны, автомобильной - 19 единиц, трактор МТЗ-82.1, с поливочным прицепом. Также на балансе учреждения находится оборудование в количестве 30 единиц, из них: 2 единицы газонокосилки и 27 единиц травкосилок, садовый трактор «Райдер», а также бензопилы различной мощности.

Штатная численность сотрудников на конец 2021 года по бюджету составила 133,5 единиц (из них: АУП - 9 ед.; ИТР - 10 ед.; МОП - 5 ед.; рабочие -73 ед.; рабочие сезонные -36,5 ед.), по внебюджету - 14 единиц (из них: АУП - 2 ед.; ИТР - 1 ед.; рабочие - 4 ед.; рабочие сезонные 7 - ед.). Численность персонала по бюджету в 2021 году возросла на: 10 ед.- РЗХ 4 разряда (сезонные), 1 ед. - РЗХ 6 разряда. Среднемесячная заработная плата в 2021 году составила 32299,12 рублей. При этом ожидаемый рост среднемесячной заработной платы по сравнению с 2020 (средняя з/п 30701,25 руб.) годом составит 1597,87 руб.

Основные финансово-экономические показатели за 2019-2021 гг.

Финансовая деятельность учреждения осуществляется из двух источников: Субсидии из бюджета города Абакана и доходы от иной, приносящей доход деятельности.

Показатели	Доходы 2019 г., тыс.руб.	Доходы 2020 г., тыс.руб.	Доходы 2021 г., тыс.руб.	Темп роста, %	Плановые доходы 2022 г., тыс.руб.
Субсидии на выполнение муниципального задания	55332,0	57209,0	63524,5	1,1	69639,0
Доходы от иной, приносящей доход деятельности	12689,0	12330,0	15305,5	1,2	18669,0

Производственная деятельность учреждения

Муниципальное бюджетное учреждение города Абакана «Абаканское парковое хозяйство» при осуществлении своей производственной деятельности выполняет следующие основные виды работ:

- санитарное содержание территорий парков и скверов;
- благоустройство парков и скверов;
- содержание зеленых насаждений города (деревьев, кустарников, газонов, цветников).

Производственная деятельность учреждения, определенная муниципальным заданием, распространяется на следующие озелененные территории города, общей площадью 3924 га, в т.ч:

- Общегородские озелененные территории - 37 500 тыс.кв.м;
- Парк «Победы» - 60,8 тыс.кв.м;
- Парк «Черногорский» - 40,7 тыс.кв.м;

- Парк «Преображенский» - 73,4 тыс.кв.м;
- Парк «Культуры и отдыха» (обслуживаемая часть) - 1217 тыс.кв.м;
- в т.ч. площадь у фонтана перед СК «Абакан» - 11,31 тыс. кв.м;
- Парк «Комсомольский» - 85,6 тыс.кв.м;
- Сквер «Памяти Чернобыльцев» - 1,8 тыс.кв.м;
- Сквер «Пушкинский» - 12,3 тыс.кв.м;
- Сквер «У Центра детского творчества» - 4,8 тыс.кв.м;
- Сквер «Привокзальный» - 12,4 тыс.кв.м;
- Сквер «Первомайский» - 18,8 тыс.кв.м;
- Сквер «Университетский» - 3,5 тыс.кв.м;
- Сквер «У ДК им. СП. Кадышева» - 11,5 тыс.кв.м;
- Сквер у МКД по ул. Аскизская, 160 ~ 5,90 тыс.кв.м;
- Набережная по пр. Северный - 43,2 тыс.кв.м;
- Площадь «Павших Коммунаров» - 8,1 тыс.кв.м;
- Сквер «Медвежонок» - 14,3 тыс.кв.м;
- Сквер «Заречный» - 4,4 тыс.кв.м;
- Парковочная стоянка парка «Преображенский» - 4,4 тыс.кв.м;
- Сквер им И. Ярыгина- 6,9 тыс.кв.м.;
- Сквер «Алиса в стране чудес» - 2,6 тыс.кв.м;
- Сквер «Бабочка» - 3,7 тыс.кв.м.;
- Сквер на Крылова - 31,2 тыс.кв.м.;
- Сквер «Леопольд» - 6,9 тыс.кв.м.;
- Сквер «Мамонтенок» - 3,1 тыс.кв.м.; Сквер «Кораблик» - 18,6 тыс.кв.м.;
- Сквер у МКД по ул. Аскизская, 158 А - 1,7 тыс.кв.м.;
- Аллея «Матерей» - 8,3 тыс.кв.м.;
- Парк «Баранка» - 10,1 тыс.кв.м.;
- Сквер «Строителей» - 3,4 тыс.кв.м;
- Сквер на пересечении ул. Фадеева и ул. Белоярская. - 3,5 тыс.кв.м;
- Сквер «Театральная площадь» -6 тыс.кв.м.;
- Сквер «Рублева» - 2,6 тыс.кв.м.
- Сквер у МКД по ул. Советская, 136 - 2,7 тыс.кв.м.;
- Сквер по ул. Челюскинцев, 6 - 1,2 тыс.кв.м.;
- Парк «Арбан» (в стадии передачи).

Санитарное содержание территорий парков и скверов

В 2021 году площадь обслуживаемых территорий по санитарному содержанию парков и скверов составила более 1850 тыс. кв. м., что на 10 % больше, чем в предыдущий период. Санитарная очистка (уборка асфальтобетонного, брусчатого покрытия и газонов от мусора, листвы, снега, очистка урн от мусора, регулярная протирка поверхности парковых скамей и урн) в парках и скверах с высокой проходимостью производится в ежедневном режиме вручную уборщиками территорий и механизированным способом (воздуходув, вакуум но-подметальная машина МУЛЬТИКАР М26). Также сформированы выездные бригады рабочих зеленого хозяйства, которые проводят санитарную очистку в парках и скверах с более низкой проходимостью с периодичностью 2-3 раза в неделю. При гололеде производится посыпка территорий песком. Выполняется очистка деревьев и столбов от плакатов и информационных листовок. С использованием грузовых автомобилей и трактора погружено и перевезено порядка 600 куб. м. смета и мусора, снега и льда. В феврале 2021 года аттестована и сформирована бригада по акарицидной обработке территорий парков от клещей. .

Благоустройство парков и скверов

Для ремонта МАФ в парках и скверах сформирована бригада, оснащённая инструментами и оборудованием. В течение года при ремонте МАФ задействовано около 250 чел/часов. Производственный цех организации укомплектован деревообрабатывающим оборудованием для производства брусков.

В ежедневном режиме осуществляется осмотр состояния малых архитектурных форм в парках и скверах. В парке «Культуры и отдыха» в летний период устанавливалось необходимое пляжное оборудование: буйковые ограждения, кабины для переодевания, скамьи, песочницы, детские игровые комплексы, туалеты. Во всех парках и скверах производилась частичная замена брусков на парковых скамьях. Всего было заменено свыше 2000 пог.м. брусков. Окрашено МАФ общей площадью около 2,5 тыс. кв. м. В парках «Преображенский» и «Культуры и отдыха» дополнена и введена в эксплуатацию система видео наблюдения, оповещения и управления эвакуацией.

Посадка саженцев

В 2021 году в рамках кампании по озеленению города, в т.ч. и в рамках формирования лесопаркового зелёного пояса продолжена посадка деревьев, высажено более 7 тыс. деревьев. Так в Георгиевском саду высажено более 300 деревьев и кустарников. В парке «Культуры и отдыха» посажено 445 деревьев, из них 100 кедров и 8 маньчжурских ореха, совместно с волонтерами высажена памятная аллея из сердцевидных лип. В том же парке в 2022 году будет продолжено формирование соснового бора и Георгиевского сада. В весенне-осенний период на горе «Самохвал» организована посадка саженцев в количестве более 2,6 тыс. штук. В весенний период по ул. Павших Коммунаров высажено более 400 саженцев, среди которых: тополь пирамидальный, ель колючая, рябинолистник, ясень зеленолистый, береза повислая. Осенью 2021 года прошли крупные посадки в районе ул. Некрасова (848 деревьев) и ул. Аскизская (963 сосны). Для обеспечения приживаемости и дальнейшего успешного роста деревьев и кустарников, в т.ч. и высаженных в предыдущие годы, необходим регулярный полив. Для реализации данных мероприятий в 2021 году приобретен по договору финансовой аренды сроком на 2 года трактор «Беларус» с поливочной бочкой, стоимостью более 2 млн. руб.

Устройство и содержание газонов

Выкашивание газонов на городских территориях осуществляется бригадой в количестве 15-26 человек в течение 6 месяцев на территории, площадью более 83 га. Приобретённый в 2020 году райдер позволил дополнительно выполнить работу на территории, площадью более 50 га (11 % от общего объёма).

В текущем году произведены работы по реконструкции газонов на ул. Вяткина и Некрасова площадью более 6,8 тыс. кв. м. Для реализации данных мероприятий в штат учреждения введены дополнительные штатные единицы рабочих зелёного хозяйства 4 разряда в количестве 10 человек. При устройстве данных газонов также задействован вновь приобретенный мотокультиватор.

Содержание деревьев и кустарников

В 2021 году проведен комплекс рациональных агротехнических мероприятий по содержанию зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников), направленный на поддержание их в оптимальном фитосанитарном, декоративном и средоустойчивом состоянии. Удалено более 900 деревьев. За последние три года прирост удаления деревьев составил 220 %. Это связано с большим количеством на городских территориях старо возрастных (потенциально опасных) деревьев. Сформировано около 2,0 тыс. крон деревьев (основная их часть находится в центральных районах города: ул. Щетинкина, пр-т. Др. Народов, пр-т им. Ленина, ул. К. Перекрещенко, ул. Т. Шевченко и

ул. Стофато), подвержено санитарной обрезке и чистке стволов более 14 тыс. деревьев и кустарников. По окончании работ переработано с помощью высокопроизводительного прицепного измельчителя «Торнадо» 4 тыс. куб.м. порубочных остатков.

В течение 2021 года производилась регулярная декоративная обрезка кустарников («живой изгороди») площадью 29,2 тыс. кв. м. с кратностью в 2 раза за сезон. Масштабные работы по уходу за живой изгородью проведены на просп. Ленина, в районе дома № 100 по ул. Кирова, в районе Дома Правительства, на Коммунальном мосту и в парках и скверах города.

Устройство и содержание цветников

Общая площадь клумб на городских территориях и в парках, скверах составляет более 4,1 тыс. кв. м. Наиболее крупные клумбы расположены в районе остановки «Главпочтамт» на площади «Театральная», у детского парка «Орленок», в парках «Победы», «Преображенский» и «Комсомольский». В 2021 году всего высажено более 188 тыс. шт. цветов более чем на 70 клумбах города. Тематическое оформление цветочных клумб на Театральной площади и клумб по ул. Щетинкина, в районе домов № 15-19, было приурочено к празднованию 90-летия Абакана. Для оформления клумб и вазонов использовать широко признанные виды цветов: петунии, бархатцы, сальвии, агератумы, лобулярии, цинерарии, георгины, циннии, антирринумы, крупноцветковые виолы, колеусы и др. Вся цветочная рассада выращена собственными силами в тепличных комплексах, расположенных на производственных территориях МБУ «АПХ».