

УЛАН-УДЭ

Комитетом по управлению имуществом и землепользованию на протяжении 2020 года проводилась работа по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, в том числе:

- предоставлено 372 земельных участков гражданам в собственность бесплатно под самовольно возведенными домами до 31.12.2010 г. (в рамках п. «д» ч. 1 ст. 1 Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 №115-111 «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»);

- предоставлено 106 земельных участков (в том числе под существующими жилыми домами, в случае, когда право собственности на жилой дом зарегистрировано до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с пунктом Федерального закона № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; под садовыми и дачными домами согласно пункту 2.7 Федерального закона Российской Федерации №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»);

- заключено 75 соглашений о перераспределении земельных участков;

заключено 526 договоров купли-продажи земельных участков под существующими объектами.

Наиболее трудные проблемы, которые не удалось решить в прошедшем году

По состоянию на 01.01.2021 г. 8693 граждан состоят на учете в качестве лиц, имеющих право льготное на получение земельного участка.

В 2020 году предоставление земельных участков льготным категориям граждан не осуществлялось ввиду отсутствия свободных территорий, пригодных для эксплуатации и обеспеченных инфраструктурой (вода, электричество, дороги).

Администрация г. Улан-Удэ неоднократно обращались в Правительство Республики Бурятия с предложением о предоставлении многодетным семьям денежной компенсации взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно. До настоящего времени вопрос не решен.

Не менее остро стоит вопрос обеспечения инфраструктурой уже предоставленных льготникам земельных участков.

За период 2013-2019 гг. предоставлено 1815 земельных участков многодетным семьям, часть из которых не обеспечена необходимой инфраструктурой, что является препятствием для их последующего освоения.

Основные задачи на 2020 год

В целом, в 2021 году Комитет планирует продолжить работу по исполнению полномочий, предусмотренных Положением о Комитете:

1. повышение эффективности использования имущества и земельных участков на территории г. Улан-Удэ;

2. продолжение работы по вовлечению земельных участков в гражданский оборот, инвентаризация, в том числе, выявление свободных, неиспользуемых и самовольно застроенных земельных участков;

3. обеспечение поступления доходов в местный бюджет от использования и реализации имущества, находящегося в собственности г. Улан-Удэ;

4. обеспечение контроля за использованием, сохранностью муниципального имущества и земельных участков;

5. пресечение новых фактов самовольного захвата земельных участков.

Предложения по обсуждению актуальных вопросов на мероприятиях АСДГ по обмену опытом

Перечень актуальных тем:

- опыт в отношении формирования земельных участков в границах объектов местного, регионального, федерального значения предусмотренных проектами планировки (площадные, линейные);

- практика предоставления земельных участков существующим гаражным кооперативам у которых отсутствуют какие-либо документы на используемый земельный участок и частично оформлены права на объекты (гаражные боксы);

- существуют или планируются альтернативные меры для поддержки льготных категорий граждан, в том числе многодетных семей, состоящих на земельном учете, взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно. Возможность внедрения денежной компенсации вместо земельного участка многодетным семьям.

Наиболее важные и актуальные темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли

Актуальные темы и вопросы:

- курсы по повышению квалификации по земельному законодательству с обсуждением практических ситуаций (судебная практика).