

ПЫТЬ-ЯХ

Управление и структура муниципальной собственности

По состоянию на 01.01.2021г. балансовая (первоначальная) стоимость имущества, числящегося в реестре муниципального имущества, составила 14 825,1 млн. руб., в том числе стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении, – 2 375,6 млн. руб., в оперативном управлении – 7 910,4 млн. руб., стоимость имущества казны – 4 539,1 млн. руб.

Муниципальный сектор экономики представлен 4 муниципальными унитарными предприятиями и 32 муниципальными бюджетными, казенными и автономными учреждениями.

За 2020 год проведена работа по подготовке и оформлению распорядительных документов:

- по передаче имущества в безвозмездное пользование – 9, оперативное управление - 109, в хозяйственное ведение – 12, договоров купли-продажи (мены) – 25, коммерческого найма - 288, аренды имущества – 3.

Подготовлено и исполнено 272 приказа о закреплении имущества на праве оперативного управления и хозяйственного ведения и движению имущества по муниципальной казне, распоряжений администрации города по основной деятельности - 226, в том числе о согласовании крупных сделок – 8, постановлений администрации города - 5, проектов решения Думы города – 5.

За 2020 год зарегистрировано право собственности на 21 бесхозный объект недвижимого имущества. Оформлено право муниципальной собственности на 74 объекта недвижимого имущества, изготовлено 86 технических планов и 6 технических паспортов.

По состоянию на 01.01.2021г. получено доходов от использования и продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в сумме 63 235,4 тыс. руб., в том числе:

- аренда имущества – 18 138,5 тыс. руб.;
- плата за соц. найм – 963,2 тыс. руб.;
- выкуп квартир – 43 927,1 тыс. руб.;
- приватизация имущества – 192,6 тыс. руб.
- доходы от части прибыли МУП – 14,0

За 2020 год принято в муниципальную собственность 5 363 объекта недвижимости и особо ценного имущества, в том числе:

- объекты жилищного фонда – 171 квартира, в рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Ях»;
- сетей теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения - 17;
- земельных участков – 19;
- транспортных средств – 3;
- ОЦДИ – 4 981 ед.

Земельные отношения

В течение 2020 года юридическим и физическим лицам на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования, собственности, безвозмездного пользования предоставлено 209 земельных участков общей площадью 106 га, в том

числе для целей строительства было предоставлено 17 земельных участков, на общей площадью 16,72 га.

В течение года по обращениям граждан, юридических лиц подготовлено 346 распоряжений, в том числе по предоставлению земельных участков в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, по прекращению прав, по утверждению схем, о выдаче разрешения на размещение, об изменении дополнительных сведений о земельном участке, о заключении соглашения о перераспределении земельного участка, об установлении сервитута, о внесении изменений. Заключено 20 договоров купли-продажи земельных участков, 51 договор аренды земельных участков, в том числе 5 соглашений о перераспределении земельных участков, 73 соглашения о расторжении договоров аренды земельных участков, 7 соглашений об установлении сервитута, 2 соглашения о замене стороны в договоре аренды земельного участка. Подготовлено 428 расчетов арендной платы на 2020 год с учетом уровня инфляции.

По состоянию на 01.01.2021 г. получено доходов в бюджет города от аренды земельных участков – 169 198,9 тыс. руб., от выкупа земельных участков – 4 061,6 тыс. руб.

Зарегистрировано право муниципальной собственности в отношении 11 земельных участков.

Инвестиции, строительство

Основной целью инвестиционной политики города Пыть-Яха является наращивание объемов инвестиций в развитие экономики и социальной сферы города за счет эффективного использования бюджетных средств и привлечения иных внебюджетных ресурсов.

По прогнозируемым данным за 2020 год объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий составил 1 842,7 млн. рублей.

Основой благосостояния горожан является жилищное строительство. За 2020 год введено в эксплуатацию 15 000 кв.м жилья (2019 год – 42 486,2 кв. м) - 16 объектов индивидуального жилищного строительства, 1 - многоквартирный жилой дом. Годовой план общего объема жилищного строительства (30,0 тыс. кв.м.) выполнен на 50%.

Согласно выданной исходно-разрешительной документации, осуществляется строительство 4 многоквартирных жилых домов общей площадью 38 303 кв.м., 46 индивидуальных жилых и садовых домов общей площадью 5 136,7 кв.м.

За 2020 год разработано 55 градостроительных планов земельных участков различного вида функционального назначения. Выдано 17 разрешений на строительство.

В соответствии с градостроительным планом города Пыть-Яха, продолжается реализация проекта в зоне застройки микрорайона №1 «Центральный». Вблизи школы-сад инвестором ОАО «Дорожно-строительной компанией «АВТОБАН» построено 2 многоквартирных дома. В 2021 году продолжится строительство еще одного 17 – этажного дома.

Улучшение инвестиционного климата в муниципальном образовании - задача не только местных органов власти, но и естественных монополий, обеспечивающих доступ к важнейшим ресурсам и услугам энергетики, транспорта и связи.

В целях реализации на территории г. Пыть-Яха государственного-частного партнерства, завершается работа по формированию конкурсной документации для реализации инвестиционного проекта по заключению концессионного соглашения (контракта) в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности города Пыть-Яха. Реализация осуществляется в рамках утвержденной «Дорожной карты» по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности города Пыть-Яха, которая согласована с ДепЖКК и энергетики ХМАО-Югры. Планируется передача в концессию МУП «Управление городского хозяйства». Планируемая дата заключения концессионного соглашения – 2021 год.

Также, в 2021 году планируется заключение концессионного соглашения в отношении объектов уличного освещения, находящихся в собственности муниципального образования города Пыть-Яха. Ведется работа по техническому обследованию объектов концессионного соглашения, формирование перечня объектов концессионного соглашения.

АО «ЮТЭК-Региональные сети» является постоянным инвестором в сфере энергосбережения на территории города. В рамках инвестпрограммы предприятия в 2020 году было продолжено строительство 7 новых объектов на сумму 67,71 млн.руб., техническое перевооружение и реконструкция 1 объекта.

Информационная открытость инвестиционной деятельности муниципалитета осуществляется посредством размещения необходимой информации на официальном сайте администрации города <http://adm.gov86.org> и на инвестиционном портале города Пыть-Яха <http://invest.gov86.org>. На интернет ресурсах публикуется подробная актуальная информация об инвестиционной деятельности муниципального образования.

На территории города реализуются региональные проекты, основанные на национальных проектах Российской Федерации. Муниципальное образование городской округ г. Пыть-Ях участвует в реализации 24 региональных проектов в рамках 7 портфелей проектов. Достижение целевых показателей и реализация мероприятий региональных проектов осуществляются в рамках 10 муниципальных программ.

Кроме этого, 5 региональных портфелей проектов, основанных на целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности, и определенных перечнем поручений Президента РФ.

На 1 января 2021г в рамках проектного управления продолжают реализацию 4 проекта муниципального образования, основанные на проектной инициативе. По 5 проектам реализация завершена по итогам достижения поставленных целей.