

## **ОМСК**

### **Земельные отношения**

Что наиболее значительное удалось сделать в 2020 году?

Администрация города Омска совместно с Правительством Омской области в рамках реализуемых полномочий и в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» участвовали в мероприятиях, направленных на создание на территории города Омска особой экономической зоны.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2020 № 2347 на территории города Омска создана особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Авангард».

В целях нормативного урегулирования вопроса обоснованности размеров земельных участков, которые в порядке ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации испрашиваются для размещения и эксплуатации зданий, сооружений собственниками таких объектов, осуществлены мероприятия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Омска. В составе Правил изменены градостроительные регламенты в отношении общественно-деловых и производственных территориальных зон с установлением предельных размеров земельных участков (минимального и максимального) и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимального и максимального процентов застройки земельных участков).

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

По-прежнему существуют сложности в обеспечении земельными участками отдельных категорий граждан, в том числе многодетных семей, в рамках реализации Закона Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно».

В связи с ограниченностью земельных ресурсов на территории города, пригодных для предоставления многодетным семьям в целях индивидуального жилищного строительства, всё более актуальным становится вопрос о введении органами государственной власти субъекта Российской Федерации иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельных участков в собственность бесплатно.

Какие задачи стоят в 2021 году?

Задачи в 2021 году:

- повышение доходов бюджета города Омска от заключения договоров купли-продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земельных участков, соглашений об установлении сервитутов;
- проведение мероприятий, направленных на осуществление государственного кадастрового учета и регистрации права в отношении земельных участков, подлежащих отнесению к муниципальной собственности.

### **Имущественные отношения**

Что наиболее значительное удалось сделать в 2020 году?

В связи с принятием Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных

предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 485-ФЗ) Администрацией города Омска была организована работа по его реализации: разработан план мероприятий с предложениями по сохранению деятельности, реорганизации либо ликвидации муниципальных предприятий города Омска в период до 1 января 2025 года.

Следует отметить, что еще до принятия Федерального закона № 485-ФЗ Администрацией города Омска были приняты решения о ликвидации, реорганизации и акционировании ряда муниципальных предприятий города Омска. Все запланированные на 2020 год мероприятия были выполнены.

Какие задачи стоят в 2021 году?

В 2021 году работа по приведению в соответствие нормам Федерального закона № 485-ФЗ деятельности муниципальных предприятий будет продолжена.