

## МАГАДАН

### Земельные и имущественные отношения

#### 1. В 2020 году:

Постановлением мэрии города Магадана от 05.10.2020 № 2842 внесены изменения в постановление мэра города Магадана от 26.12.2007 № 3261 «О комиссии по рассмотрению заявлений по арендной плате за землю». Изменения позволяют обращаться в комиссию с заявлением об уменьшении размера арендной индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам в случае невозможности использования земельного участка, в связи с введением режима повышенной готовности на территории Магаданской области (Указ губернатора Магаданской области от 02.04.2020 № 57-у). Изменения связаны с принятием Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее - Федеральный закон). В рамках указанного постановления в отношении 1 арендатора размер арендной платы за земельные участки был уменьшен.

Комитет в рамках полномочий в соответствии с Федеральным законом проводил работу в отношении арендаторов, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 434), заключивших договоры аренды земельных участков, до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Магаданской области по заключению дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году. В соответствии с Федеральным законом 1 арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы за земельные участки.

Также комитет в рамках Федерального закона освободил от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества 5 арендаторов из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавшими в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, на срок действия режима повышенной готовности на территории Магаданской области.

В целях вовлечения в хозяйственный оборот бесхозных объектов недвижимости комитетом поставлено на учет как бесхозное имущество 9 объектов недвижимости, в том числе: 8 объектов жилищно-коммунального хозяйства; объект незавершенного строительства, многоквартирный дом (степень готовности 80 %), общей площадью 1661,2 кв. м, расположенный по адресу: г. Магадан, мкрн. Снежный, ул. Садовая.

В отношении 91 бесхозного объекта коммунального хозяйства и 24 объектов инфраструктуры дорожного хозяйства, расположенных в границах муниципального образования «Город Магадан» проведены кадастровые работы для постановки на кадастровый учет в качестве бесхозных.

Зарегистрировано право муниципальной собственности на 5 объектов жилищно-коммунального хозяйства, 3 объекта недвижимости (здания, подпорная

стенка).

Осуществлено внедрение автоматизированной информационно-аналитической системы управления муниципальным имуществом города Магадана, разработанной на основании муниципального контракта ООО «АСГОР». Указанное программное обеспечение позволяет осуществлять учет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности.

1. Комитетом не проводилась работа по анализу успехов и достижений коллег из других городов и применению их в своей деятельности, однако при рассмотрении некоторых вопросов учитывалась региональная практика решения аналогичных задач.

2. В связи с ограниченными объемами финансирования не представилось возможным в полном объеме провести модернизацию материальной базы комитета. Обозначенные мероприятия планируется частично выполнить в 2021 году.

3. Задачи на 2021 год:

- обеспечение достоверности и актуализации сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан» (постановление мэрии города Магадана от 18.02.2016 № 448 «Об утверждении Положения об учете муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан» и ведении реестра муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан»);

- обеспечение включения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан» бесхозяйного имущества после признания права муниципальной собственности и его дальнейшая приватизация;

- проведение инвентаризации объектов недвижимости, относящихся к собственности муниципального образования «Город Магадан»;

- оптимизация состава муниципального имущества.

- повышение эффективности управления и использования муниципального имущества;

- формирование доходной части бюджета муниципального образования «Город Магадан» и обеспечение полноты поступления доходов от использования и продажи муниципального имущества;

- минимизация затрат по содержанию и эксплуатации объектов, принадлежащих на праве собственности муниципального образования «Город Магадан».

4. АСДГ, как информационно-методический центр может оказать муниципалитетам содействие в поиске новых форм и методов управления и распоряжения муниципальным имуществом, источников увеличения доходов местных бюджетов, а также провести работу по повышению квалификации муниципальных кадров с использованием, в том числе современных информационных технологий (проведение семинаров и конференций по обмену опытом в режиме видеоконференцсвязи) с привлечением к этой работе вузов, научных и других организаций.

6-7. Проведение конференций, курсов повышения квалификации, семинаров и т.д. комитет считает целесообразным и важным. Комитет в рамках своей деятельности предлагает такие темы программ, как:

«Эффективность управления муниципальным имуществом, земельными

участками»;

- «Совершенствование учета реестра муниципального имущества»;
- «Споры, вытекающие из земельных отношений»;
- «Предоставление земельных участков под объектами незавершенного строительства»;
- «Практика и проблемы проведения торгов по аренде, продаже муниципального имущества, земельных участков».