

БРАТСК

Земельные отношения

| № | Вопрос | Ответ |
|---|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Что наиболее значительное удалось сделать в 2020 году? | <p>Продолжена совместная работа с налоговыми органами по выявлению земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов, осуществлялось информирование жителей города Братска о необходимости оформления прав на земельные участки путем размещения информации в газете «Братские вести», на официальном сайте администрации города Братска и телевидении.</p> <p>В целях реализации плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании региональных и местных бюджетов Иркутской области в 2020 году, проводилась совместная работа с налоговыми органами по выявлению дополнительной информации о наличии документов, подтверждающих право собственности (государственные акты, свидетельства на право собственности, на основании которых устанавливались плательщики земельного налога, уточнялись сведения о земельных участках).</p> <p>За 2020 год администрацией города Братска заключено 139 договоров аренды земельных участков, 265 договоров купли-продажи земельных участков и соглашений о перераспределении земель.</p> <p>844 земельных участка предоставлено гражданам в собственность бесплатно для ведения садоводства, проведено 27 аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и аукционов на право заключения договоров аренды земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>В 2020 году была продолжена работа по регистрации права собственности на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципального образования города Братска. В течение 2020</p> |

| | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>года осуществлялась работа по межеванию, постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на 38 земельных участков общей площадью 138 га.</p> <p>В результате проведенных мероприятий достигнут ожидаемый в отчетном периоде показатель: доля земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право собственности, составила 98%.</p> <p>Согласно Закону Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» осуществили выбор земельных участков 69 многодетных семьи, 41 семье земельные участки предоставлены в собственность бесплатно.</p> <p>Результатом исполнения функций муниципального земельного контроля за 2020 год является: проведена 1 плановая проверка юридического лица, 64 плановые и внеплановые проверки физических лиц, 4 внеплановых проверок в отношении юридических лиц, в том числе проверка по исполнению предписания об устранении выявленных нарушений, проведено 260 осмотров земельных участков на предмет соблюдения гражданами и юридическими лицами земельного законодательства; выявлено 57 нарушений земельного законодательства, выдано 45 предписания физическим лицам об устранении выявленных нарушений. По результатам проверок направлено 28 материалов в Управление Росреестра Иркутской области для привлечения к административной ответственности лиц, допустивших нарушение земельного законодательства; 40 протоколов об административных правонарушениях в составе административного дела направлено на рассмотрение в суд; направлено 46 предостережений юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.</p> |
| 3 | <p>Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?</p> | <ul style="list-style-type: none"> – учет бесхозных, неиспользуемых земельных участков до момента признания права муниципальной собственности; – выявление правообладателей ранее учтенных земельных участков; – в связи с «надзорными каникулами», установленными Федеральным законом от |

| | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», введением режима функционирования повышенной готовности, установленного указом Губернатора Иркутской области от 18 марта 2020 года № 59-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» вызывают затруднения проведение проверок на предмет соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;</p> <p>– ничтожность штрафных санкций за административные правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 19.5 Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (неисполнение предписаний органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный земельный контроль, в размере от 300 до 500 рублей, также не является фактором стимулирующим исполнение предписаний.</p> |
| 4 | Какие задачи стоят в 2021 году? | <p>– государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости (земельные участки) муниципального образования города Братска;</p> <p>– осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, под объектами, находящимися в муниципальной собственности, оформление на них права собственности, регистрации права собственности на земельные участки;</p> <p>– осуществление муниципального земельного контроля по соблюдению собственниками, арендаторами, пользователями земельного законодательства</p> |
| 5 | Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций? | <p>Информационное наполнение базы данных показателями о деятельности муниципалитетов в области управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городов Сибири и Дальнего Востока в целях обеспечения возможности оперативного получения данных.</p> |

Имущественные отношения

| № | Вопрос | Ответ |
|---|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Что наиболее значительное удалось сделать в 2020 году? | <p>В собственность муниципального образования города Братска принято 2 объекта недвижимого имущества, нереализованных в ходе конкурсных процедур от конкурсных управляющих. Из собственности муниципального образования города Братска в федеральную собственность передано 5 объектов недвижимого имущества, в государственную собственность Иркутской области – 1 объект.</p> <p>За 2020 год заключено 37 договоров о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, 101 договор аренды муниципального имущества. Проведено 12 плановых проверок муниципального имущества, в ходе данных проверок нарушений не выявлено.</p> <p>В 2020 году продолжена работа по технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости и государственной регистрации права собственности: в 2020 году зарегистрировано 428 объектов, в том числе 38 объектов недвижимости, 385 сооружений коммунального хозяйства, 5 автомобильных дорог общего пользования местного значения. Поставлено на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в качестве бесхозных 30 объектов недвижимости.</p> <p>Снято с кадастрового учета и прекращено право собственности города Братска на 327 жилых домов и квартир в них ранее признанных аварийными и снесенными.</p> <p>Проведена инвентаризация муниципального имущества, по результатам которой реализуются мероприятия по обследованию неэксплуатируемого недвижимого имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии, с целью принятия решения о сносе и организации таких работ. Кроме того, проводятся мероприятия по обследованию имущества для получения заключения об отнесении такого имущества к недвижимому/движимому имуществу.</p> |

| | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого СМСП, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска проводилась работа по реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества СМСП. Кроме того, в рамках реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества комитетом проводились аукционы, а также заключены договоры купли-продажи долей в квартире.</p> <p>В результате проведенных мероприятий по реализации муниципального имущества в 2020 году продан 31 объект муниципальной собственности города Братска на общую сумму 39 903,6 тыс. руб., в том числе посредством электронных торгов продано 11 объектов на сумму 2 849,1 тыс. руб.; СМСП продано 18 объектов на сумму 35 801,7 тыс. руб. с рассрочкой платежа на пять лет; доли в двух жилых помещениях на сумму 1 252,8 тыс. руб.</p> <p>Сохраняется тенденция снижения активности покупателей муниципального имущества, продаваемого посредством торгов.</p> <p>В связи с внесением в Жилищный кодекс Российской Федерации раздела IX, который определил новую систему организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, у администрации города Братска появилась обязанность по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества, в которых расположены муниципальные жилые и нежилые помещения.</p> |
| 3 | <p>Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?</p> | <ul style="list-style-type: none"> – техническая инвентаризация и государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости муниципального образования города Братска; – подготовка комплекса мероприятий («дорожная карта») по реализации и заключению концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования города Братска; |

| | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> – снятие с кадастрового учета и прекращение права собственности муниципального образования города Братска многоквартирных домов, ранее признанных аварийными и подлежащими сносу; – обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет города Братска, своевременному сбору арендных платежей от использования земельных участков и муниципального имущества, платы за наём. |
| 4 | Какие задачи стоят в 2021 году? | <ul style="list-style-type: none"> – техническая инвентаризация и государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости муниципального образования города Братска; – подготовка комплекса мероприятий («дорожная карта») по реализации и заключению концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования города Братска; – снятие с кадастрового учета и прекращение права собственности муниципального образования города Братска многоквартирных домов, ранее признанных аварийными и подлежащими сносу; – продолжение работы по обеспечению поступления неналоговых доходов в бюджет города Братска, своевременному сбору арендных платежей от использования земельных участков и муниципального имущества, платы за наём. |
| 5 | Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций? | Информационное наполнение базы данных показателями о деятельности муниципалитетов в области управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городов Сибири и Дальнего Востока в целях обеспечения возможности оперативного получения данных. |