

# **АНЖЕРО-СУДЖЕНСК**

## **Земельные отношения**

### **1. Оформление правоустанавливающих документов на земельные участки.**

С целью оформления правоустанавливающих документов на земельные участки за 2020г. было принято 145 заявлений на продление договоров аренды, 64 участка оформлены гражданами в собственность бесплатно, заключено 58 договоров купли-продажи земельных участков. По состоянию на 01.01.2021 г. количество действующих договоров аренды составило **5348**, за 2020 года заключено 205 новых договоров.

### **2. Инвентаризация земельных участков и контроль за соблюдением земельного законодательства**

По состоянию на 01.01.2021 года: оформлено в аренду земельных участков по новым договорам - 56,8 га. По состоянию на 01.01.2021 года по данным МРИ ИМНС России № 9 по Кемеровской области выдано патентов 15 шт. на общую сумму 115,4 тыс.руб; - поставлено на налоговый учет объектов капитального строительства всего - 563 (площадью 114 230,8 кв.м.), планируемые налоговые доначисления в бюджет - 205,3 тыс. рублей, в т.ч. индивидуальных жилых домов - 62 общей площадью 6 334 кв.м., планируемые налоговые доначисления в бюджет - 22,7 тыс. рублей, земельных участков - 108, общей площадью – 93 012 кв.м. планируемые налоговые доначисления в бюджет - 105,3 тыс. рублей, других объектов недвижимости - 232 общей площадью 109 762 кв.м., планируемые налоговые доначисления в бюджет - 76,9 тыс. За 2020 г. поставлено на налоговый учет 12 юридических лица, 162 ИП. Дополнительные резервы пополнения бюджета по арендным платежам за земельные участки составили 694,08 тыс.руб. Работа по выявлению и недопущению нарушений действующего земельного законодательства ведется постоянно.

Кроме того, на территории муниципального образования проводится работа по инвентаризации земельных участков под многоквартирным жилым фондом. На территории Анжеро-Судженского городского округа на 01.01.2021 г. числится 1728 многоквартирных жилых домов. По состоянию на 01.01.2021 год на ГКУ числится 853 земельных участка под многоквартирными жилыми домами. Таким образом, доля многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, составила по итогам отчетного периода - 49,36 %.

Данные мероприятия позволят в дальнейшем выявить неиспользованные земельные участки с целью их формирования и выставления на аукционы. Работа по инвентаризации земельных участков под многоквартирным жилым фондом ведется постоянно.

### **3. Аренда земельных участков.**

На 01.01.2021 г. неналоговые поступления по арендной плате за земельные участки составили 28 782,75 тыс. рублей, в т.ч. пеня - 102,90 тыс. рублей.

За отчетный период времени было предоставлено 116 земельных участков по аукционам открытой формы на право заключения договоров аренды земельных участков. Доходы от внесенных задатков составили – 1 610,79 тыс.руб.

По состоянию на 01.01.2021 г. в результате претензионно-исковой работы с неплательщиками арендной платы за занимаемые земельные участки КУМИ было предъявлено 54 претензии на сумму 29 058,1 тыс. рублей, из них 16 претензий были удовлетворены на сумму 972,56 тыс. руб. Поступило арендной платы и неустойки в результате претензионно-исковой работы 2 609,69 тыс.руб.

#### **4. Организация работы с управлением федерального казначейства**

За 2020 г. Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа подготовлено и направлено в Управление федерального казначейства по Кемеровской области 211 уведомлений об уточнении платежей, зачисленных на код бюджетной классификации «невыясненные поступления», в результате данной работы уточнены платежи на сумму 5 932,90 тыс.руб.

#### **5. Продажа земельных участков.**

По состоянию на 01.01.2021 г Комитетом по управлению муниципальным имуществом было заключено 64 договора купли-продажи земельных участков, поступления от которых в доход местного бюджета составили 3 556,29 тыс. рублей.

#### **Приватизация**

На 01.01.2021г. продано 3 объекта муниципального имущества на сумму 7 414,1тыс.руб. перечислено в местный бюджет сумма в размере 2 541,1 тыс.руб. разница в сумме 4 873,0 тыс.руб. поступит в бюджет в январе 2021года в связи с тем, что аукцион по продаже муниципального имущества производился 29 декабря 2020г.

На 01.01.2021 г. заключено 89 договора на передачу бесплатно квартир, домов в собственность граждан путем приватизации общей площадью 3 540,6 кв.м.

На 01.01.2021г. заключено 88 договоров социального найма на жилые помещения общей площадью 3 629,5 кв.м.

По договорам коммерческого найма - «доходный дом», на 01.01.2021г. поступление составило 1 178,7 тыс. рублей.

#### **Основные направления деятельности Комитета на 2021 год:**

В рамках реализации положений Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Жилищного Кодекса РФ, Земельного Кодекса РФ, в части управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными участками (при наличии финансирования):

- продолжить работу по разграничению собственности между различными уровнями власти, в соответствии с их полномочиями;
- продолжить инвентаризацию и паспортизацию объектов инженерной

инфраструктуры;

- продолжить работу по выявлению и принятию в муниципальную собственность бесхозного (выморочного) имущества на территории муниципального образования;

- продолжить работу по выявлению не используемого и используемого не по назначению муниципального имущества;

- продолжить техническую инвентаризацию жилого фонда муниципальной формы

собственности;

- продолжить работу по администрированию платежей в местный бюджет.

В 2021 году в доходную часть **бюджета** города планируется получить:

- 17,265 млн.руб. от арендной платы (концессии) за использование муниципального имущества;

- 28,3 млн.руб. от арендной платы за использование земельных участков;

- 1,5 млн.руб. от приватизации муниципального имущества;

- 3,2 млн.руб. от продажи земельных участков.

### **Управление муниципальным имуществом**

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области зарегистрировано право муниципальной собственности на 80 объектов недвижимости.

Принято в муниципальную собственность 4 объекта нежилого фонда и 1 объект жилого фонда, ранее имеющие статус бесхозных объектов, и зарегистрировано право муниципальной собственности.

С целью обеспечения жильем детей-сирот, в муниципальную собственность КУМИ приобретает жилые помещения у застройщика. За 2020 год, с целью обеспечения жильем детей-сирот, у застройщика приобретено в муниципальную собственность 18 объектов жилищного фонда.

Заключено 60 соглашений о выкупе жилого помещения, согласно которым в муниципальную собственность принято 60 объектов жилищного фонда, общей площадью 2165 кв.м.

В рамках 185-ФЗ, в связи со сносом ветхого и аварийного жилья, в целях реализации муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья», за 2020 год 40 жилых домов снято с кадастрового учета, в результате 120 муниципальных жилых помещений снято с баланса.

По состоянию на 01.01.2021г. на территории Анжеро-Судженского городского округа зарегистрировано 11 муниципальных предприятий и 89 муниципальных учреждений. 07.05.2020 прекращена деятельность МАУ Анжеро-Судженского городского округа "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг". 17.11.2020 прекращена деятельность МУП Анжеро-Судженского городского округа "Редакция газеты "Наш город" путем реорганизации в форме присоединения к МУП ГТРК (Постановление АСГО от 23.07.2020 № 596).

В стадии ликвидации находятся 3 муниципальных предприятия:

- МП города Анжеро-Судженска «Агентство по оформлению прав на земельные участки». В настоящее время ведется сверка по налогам и обнуление счетов в банке.

- Решением суда о признании недействительным внесения записи (ГРН 2184205492491 от 13.09.2018) от 11.10.2019 № А27-805/2019 возобновлена деятельность муниципального предприятия Анжеро-Судженского городского округа Банно-спортивный комплекс «Одиссей». В настоящее время ведется сверка по налогам и обнуление счетов в банке.

- Постановлением администрации Анжеро-Судженского городского округа от 15.08.2016 №1091 «О ликвидации муниципального унитарного предприятия г.Анжеро-Судженска Банно-прачечное хозяйство «Бодрость» принято решение о прекращении деятельности предприятия с 17.08.2016 и объявлена ликвидация МУП г.Анжеро-Судженска Банно-прачечное хозяйство «Бодрость».

За истекший период проинвентаризировано:

- 8 объектов жилого фонда;
- 4 объекта нежилого фонда;
- 8 объектов инженерной инфраструктуры.

По состоянию на 01.01.2021 г. заключено:

- 8 договоров аренды муниципального нежилого фонда, общей площадью 4940,8 кв.м.;

- 18 концессионных соглашений на муниципальные объекты (теплоснабжения) инженерной инфраструктуры, протяженностью 74801,68 м.

Фактический доход местного бюджета от аренды муниципального имущества за истекший период составил 23495,9 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2021 взыскана задолженность по аренде муниципального имущества и в бюджет города поступило основного долга -6226,8 тыс.руб., пени - 1626,5 тыс.руб.