**НИЖНЕВАРТОВСК**

В 2020 году юридическим управлением администрации города велась работа по следующим основным направлениям деятельности:

- экспертно-правовая;

- судебно-исковая;

- правовое обеспечение деятельности администрации города, главы города;

- проведение правовой экспертизы, в том числе на соответствие требованиям антимонопольного законодательства и антикоррупционной экспертизы проектов муниципальных правовых актов;

- мониторинг правоприменения муниципальных нормативных правовых актов;

- информирование главы города, заместителей главы города и руководителей структурных подразделений администрации города об изменениях действующего законодательства.

Из наиболее значительного, что удалось сделать в 2020 году, хотелось бы отметить следующее:

1. По инициативе юридического управления администрации города были внесены изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части установления минимального (максимального) процента застройки в границах земельного участка. Изменения вносились в целях недопущения злоупотребления правом заявителями на оформление прав на земельные участки, которые явно превышают необходимую площадь для использования объекта недвижимого имущества, а также во избежание ситуаций, связанных с признанием судами незаконными отказов администрации города Нижневартовска в предоставлении заявителям земельных участков в аренду без проведения торгов, которые были мотивированы тем, что площадь испрашиваемых земельных участков значительно превышала площадь объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности заявителей, а заявители, обращаясь в администрацию города с заявлениями о предоставлении земельных участков без проведения торгов, не предоставляли доказательств, подтверждающих необходимость использования земельных участков под объекты недвижимого имущества.

2. Юридическое управление администрации города принимало участие в реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы", муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска в 2018-2025 годах и на период до 2030 года", в частности в реализации задачи "Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений, расположенных на территории города Нижневартовска".

3. Юридическим управлением администрации города была организована судебная работа по расселению строений, приспособленных для проживания, благодаря которой в 2020 году программа была выполнена и на территории города был снесен последний "балок".

4. В связи с заключением администрацией города 4 концессионных соглашений полномочия юридического управления администрации города дополнились новой задачей, заключающейся в правовом сопровождении деятельности по реализации концессионных соглашений, в том числе по проведению правовой экспертизы всех документов, связанных с исполнением концессионных соглашений.

В связи с неисполнением концессионером обязательств по концессионному соглашению по строительству общеобразовательного учреждения в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры направлено исковое заявление о расторжении концессионного соглашения и о взыскании неустойки.

Юридическое управление администрации города в своей деятельности изучает опыт других муниципальных образований в области правотворчества, правоприменения, судебной практики для учета их опыта в работе. Выделить какие-либо отдельные наиболее значимые успехи и достижения других городов не представляется возможным.

Все стоящие перед юридическим управлением администрации города проблемы были решены.

В 2021 году работа юридического управления администрации города будет направлена на достижение следующих целей:

- предъявление исковых заявлений о взыскании задолженности перед бюджетом города;

- повышение эффективности правовой экспертизы, в том числе на соответствие требованиям антимонопольного законодательства и антикоррупционной экспертизы проектов правовых актов с целью снижения количества оспариваемых нормативных правовых актов, принимаемых главой города, руководителями отраслевых (функциональных) органов администрации города;

- взыскание в бюджет города средств по исполнительным листам.

Считаем, что АСДГ может готовить аналитические материалы, содержащие практику муниципальных образований по вопросам организации местного самоуправления, муниципальной службы, противодействия коррупции.

Предлагаем следующие вопросы для обсуждения:

- полномочия органов местного самоуправления в сфере приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах для инвалидов;

- заключение и реализация концессионных соглашений;

- реализация инициативных проектов.

Наиболее важными и актуальными темами и вопросами для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) считаем темы и вопросы:

- реализации инициативных проектов;

- заключения и исполнения концессионных соглашений;

- антимонопольного комплекса.