**ЯКУТСК**

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2020 году?**

По созданию единой теплоснабжающей организации (ЕТО) на территории городского округа «город Якутск» и актуализации схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» на 2021 год.

В целях создания единой теплоснабжающей организации (ЕТО) на основании соглашения между правительством Республики Саха (Якутия), ПАО «РусГидро» и городским округом «город Якутск» в июне 2020 года были проведены публичные слушания об актуализации схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» на 2021 год, по итогам которых в схемы теплоснабжения были внесены дополнения в части создания ЕТО в лице ПАО «Якутскэнерго» с 01 января 2021 года.

30 июня 2020 года постановлением Окружной администрации города Якутска № 188п была актуализирована Схема теплоснабжения городского округа «город Якутск» на 2021 год.

В связи с подачей искового заявления ООО «Квартал-50» в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) было принято решение об отмене постановления Окружной администрации города Якутска № 188п.

Вопрос создания ЕТО будет решаться при актуализации схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» на 2022 год.

В настоящее время подрядной организацией ООО «Восток Капитал» завершены строительные работы, построены сети протяженностью 29 километров. По рекомендации экспертной организации, ведущей строительный контроль, в связи с климатическими условиями, перенесены работы по пневматическим испытаниям газопровода низкого давления, покраске наружных стальных газопроводов. Таким образом, комплекс строительно-монтажных работ планируется завершить в срок до 1 апреля 2021 года;

1.2. В 2020 году удалось организовать обработку общественных пространств в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции COVID-19 на территории городского округа «город Якутск» и провести по дезинфекции обществ пространств;

1.3. Начаты работы по обустройству санитарных точек в городском округе «город Якутск». Составлен реестр адресов потребности в обустройстве мест накопления ТКО и КГО в городском округе «город Якутск» на 2020-2022 гг;

1.4. Обустроены 48 мест (площадок) накопления ТКО и КГО. Изготовлены и поставлены 607 контейнеров и 8 бункеров для накопления ТКО;

Подписан муниципальный контракт на комплекс услуг по отлову и содержанию животных без владельцев с некоммерческой организацией;

1.5. В 2020 году установлены в деревянных многоквартирных домах 198 охранно пожарных сигнализации, выгребных ям 61 шт, по текущему ремонту для поддержания неблагоустроенного, частично благоустроенного и аварийного жилого фонда, проведены мероприятия по 58 п, (установка узлов ввода, ремонт системы водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) в 50 мкд, установлено уличных туалетов -9 штук.

Одной из значимых работ в 2020 году является газификация 1310 земельных участков в мкр. Северный.

2. Подготовка к отопительному периоду 2020-2021 годов.

В целях подготовки к отопительному периоду 2020-2021 годов был было утверждено распоряжение Окружной администрации города Якутска от 02 апреля 2020 года № 472р «О подготовке и прохождении отопительного сезона 2020-2021 годов».

Организован Штаб по оперативному руководству по подготовке и прохождению отопительного сезона 2020-2021 годов в городском округе «город Якутск».

Проведено 15 заседаний Штаба по оперативному руководству по подготовке и прохождению отопительного сезона 2020-2021 годов в городском округе «город Якутск».

По итогам проделанной работы городской округ «город Якутск» получил паспорт готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов.

3. Мероприятия по профилактике распространения новой короновирусной инфекции Covid-19.

На период действия специального режима по недопущению распространения на территории Республики Саха (Якутия) новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в городском округе «город Якутск» управляющими организациями проводятся мероприятия по влажной уборке подъездов, входных групп, дезинфекции в многоквартирных домах.

На постоянной основе в рамках исполнения муниципальных контрактов проводится заключительная дезинфекция в многоквартирных домах за счёт средств Резервного фонда Окружной администрации города Якутска. Всего за период с 20 мая по 03 декабря 2020 года продезинфицировано 10 865 подъездов многоквартирных домов.

Проведены мероприятия (с мая по сентябрь 2020 года) по обработке общественных пространств дезинфицирующими средствами.

Проведены мероприятия по размещению работников, оказывающих помощь гражданам по новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и лицам из группы риска заражения ею на период новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Проведены мероприятия по погребению инфицированных тел.

4. По разработке схемы газоснабжения городского округа «город Якутск» низкого и среднего давления.

Разработана схема газоснабжения низкого и среднего давления мкрн. Марха, Покровский тракт, с. Пригородный.

5. По осуществлению отдельных переданных государственных полномочий по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.

В целях осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев проведена работа с Департаментом ветеринарии Республики Саха (Якутия) по увеличению субвенции из государственного бюджета Республики Саха (Якутия). По итогам проведённой работы сумма субвенции в 2020 году составила 23 462 230,68 рублей. 19.08.2020 был заключён муниципальный контракт с благотворительным фондом «Помоги выжить» на оказание комплекса услуг по отлову и содержанию животных без владельцев на территории городского округа «город Якутск».

В целях приведения нормативно правовых актов в соответствие с законодательством РФ разработаны и утверждены постановление Окружной администрации г. Якутска от 30.01.2020 № 25п «Об определении мест, предназначенных для выгула домашних животных на территории городского округа «город Якутск», Постановление Окружной администрации г. Якутска от 26.06.2020 № 182п «Об утверждении Порядка организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории городского округа «город Якутск», Постановление Окружной администрации г. Якутска от 30.06.2020 № 184п «Об утверждении Правил содержания домашних животных на территории городского округа «город Якутск» и Постановление Окружной администрации г. Якутска от 30.11.2020 №339п «Об утверждении Порядка организации сбора, транспортировки и уничтожения трупов диких животных, владелец которых неизвестен на территории городского округа «город Якутск».

Весной текущего года совместно с территориальными органами управления Окружной администрации города Якутска и ГБУ РС (Я) «Управление ветеринарии г. Якутска» провела вакцинацию против бешенства домашних животных в 23 согласованных временных пунктах на открытой местности, в соответствии с Планами-графиками в целях обеспечения проведения противоэпизоотических мероприятий, недопущения дальнейшего распространения вируса бешенства и ликвидации эпизоотического очага бешенства на территории городского округа «город Якутск».

По результатам совместной работы вакцинирована 1466 животных, из них 941 собак и 525 кошек и вышел Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 26.05.2020 №1215 «Об отмене ограничительных мероприятий (карантина) по бешенству животных на территории городского округа «город Якутск».

6. По актуализации схем водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» на 2020 год.

В целях актуализации схем водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» на 2020 год была сформирована рабочая группа под руководством заместителя главы городского округа «город Якутск» Сорокина Р. С.

По итогам работы постановлением Окружной администрации города Якутска от 06 июля 2020 года за № 191п актуализированы схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» на 2020 год.

7. По согласованию инвестиционных программ предприятий, организаций коммунального комплекса.

В рамках проведённой работы по согласованию инвестиционной программы АО «Водоканал» в неё включены мероприятия по разработке проектно-изыскательских работ по строительству канализационно-очистных сооружений мкрн. Кангалассы, с. Табага и по водоснабжению мкрн. Марха и Белое озеро.

7. Разработка и утверждение муниципальной программы «О развитии территориального общественного самоуправления на территории города Якутска на 2021-2024 годы».

12 мая 2020 года распоряжением Окружной администрации города Якутска за № 645р был утверждён план мероприятий по развитию территориального общественного самоуправления (ТОС) на территории городского округа «город Якутск.

02 июня 2020 года распоряжением заместителя главы Окружной администрации города Якутска за № 993зр была утверждена рабочая группа по развитию ТОС на территории городского округа «город Якутск.

26 октября 2020 года постановлением Окружной администрации города Якутска за № 301п утверждена муниципальная программа «Развитие ТОС на территории городского округа «город Якутск на 2021-2024 годы».

8. Разработка и утверждение муниципальной программы «Охрана Окружающей среды городского округа «город Якутск» на 2021-2025 годы».

Состояние окружающей среды, является одним из важнейших показателей качества уровня жизни и социально-экономического развития территорий. Анализ существующей экологической ситуации на территории городского округа «город Якутск» показывает, что в районе имеется ряд проблем, не позволяющих в полной мере достичь требуемого качества окружающей среды.

Остается актуальной задача переосмысления приоритетов экологической политики, так как город Якутск является столицей Республики Саха (Якутия). В первую очередь, осуществление всего комплекса намечаемых проектов означают принципиальное изменение характера воздействия на окружающую среду и переход от совокупности локальных и невзаимодействующих между собой очагов к линейным и площадным, взаимовлияющим структурам. Соответственно, особое значение для города в период разрастания приобретает вопрос повышения эффективности функционирования городской природоохранной системы, продолжения начатого курса и принятия новых системных решений.

Долгосрочный программный метод управления экономикой города позволит решать проблемы комплексно и более эффективно.

На основании вышеизложенного была разработана муниципальная программа «Охрана окружающей среды городского округа «город Якутск» на 2021 – 2025 годы» и утверждена Постановлением Окружной администрации города Якутска 30.10.2020 за № 309п.

9. Утверждения трёхлетнего плана благоустройства и озеленения на территории городского округа «город Якутск».

В целях разработки трёхлетнего плана мероприятий по благоустройству и озеленению городского округа «город Якутск» был осуществлён сбор предложений по формированию плана со структурных подразделений Окружной администрации города Якутска.

Проведены рабочие совещания по дополнительному финансированию мероприятий, включённых в трёхлетний план благоустройства и озеленения городского округа «город Якутск».

03 ноября 2020 года распоряжением Окружной администрации города Якутска за № 1750р был утверждён трёхлетний план благоустройства и озеленения городского округа «город Якутск» на 2021-2023 годы.

10. Внесение изменений в Правила благоустройства городского округа «город Якутск».

В целях внесения изменения в Правила благоустройства городского округа «город Якутск», 20 августа 2020 года в Якутскую городскую Думу был внесён проект Решения «О нормативном правовом акте Якутской городской думы «О внесении изменений в «Правила благоустройства городского округа «город Якутск».

После внесения проекта, он был рассмотрен на заседании постоянной комиссии по городскому хозяйству и экологии, по итогам заседания было принято решение направить проект на доработку и до повторного внесения рассмотреть на Координационном совете по предпринимательству при главе городского округа «город Якутск».

17 ноября 2020 года проект нормативного правового акта был одобрен Координационным советом по предпринимательству при главе городского округа «город Якутск».

С 27 ноября 2020 года по 27 декабря 2020 года проводятся общественные обсуждения по проекту изменений в Правила благоустройства городского округа «город Якутск».

Повторное внесение нормативного правового акта в Якутскую городскую Думу запланировано на I квартал 2021 года.

11. Актуализация лесохозяйственного регламента.

Границы городских лесов, установленные постановлением Окружной администрации города Якутска от 11.10.2013 года № 242п «Об утверждении лесохозяйственного регламента для лесных массивов городских лесов городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)» нуждаются в актуализации и корректировке, в первую очередь - в части накладок на земельные участки, предоставленных гражданам и организациям для целей строительства, ведения садоводства и иных целей, не связанных с сохранением и восстановлением лесных насаждений.

В настоящее время по информации Агентства земельных отношений, закрепленная в муниципальную собственность площадь городских лесов составляет 4 257 тыс. га. Площадь городских лесов уменьшилось на 6 997 га.

Согласно ч. 3 ст. 116 Лесного кодекса РФ изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

В целях актуализации лесохозяйственного регламента городского округа «город Якутск» было издано распоряжение Окружной администрации г. Якутска от 28.10.2020 № 1681р «Об утверждении плана мероприятий (дорожной карты) по актуализации лесохозяйственного регламента».

12. Разработка проекта нормативного правового акта о проектной деятельности в Окружной администрации города Якутска.

В целях организации проектной деятельности в Окружной администрации города Якутска был разработан проект распоряжения по организации проектной деятельности в Окружной администрации города Якутска.

Данный проект был согласован со структурными подразделениями Окружной администрации города Якутска, в последующим по визе первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Трофимова М. М. был направлен на согласование и дальнейшую доработку куратору пилотного проекта по цифровизации городского хозяйства «Умный город» Лукину М. М.

06 ноября 2020 года постановлением Окружной администрации города Якутска за № 322п утверждено положение о проектной деятельности в Окружной администрации города Якутска, в подведомственных её муниципальных органах и организациях на территории городского округа «город Якутск».

13. Разработка нормативного правового акта по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

В целях проведения мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды были подготовлены проекты нормативных правовых актов «Об утверждении Порядка проведения мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Якутск», с учетом потребностей инвалидов», «Об утверждении Порядка работы и состава межведомственной комиссии по проведению мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалидов».

26 марта 2020 года утверждено постановление за № 98п «Об утверждении Порядка проведения мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Якутск», с учетом потребностей инвалидов».

14. Разработка положения о рейтинговании управляющих организаций.

В целях мониторинга и оценки деятельности управляющих (обслуживающих) организаций многоквартирных домов, включая товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы распоряжением Окружной администрации города Якутска от 17 июля 2020 года № 1035р утвержден Порядок осуществления мониторинга и оценки деятельности управляющих (обслуживающих) организаций многоквартирных домов, включая собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы на территории городского округа «город Якутск».

15. Газоснабжение земельных участков, выделенных семьям с тремя и более детьми;

Подготовлена и направлена заявка в Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) на участие в отборе предоставления субсидий местным бюджетам на развитие и освоение территории в целях стимулирования строительства индивидуальных жилых домов и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Саха (Якутия), утверждённым Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 11 апреля 2018 года №99;

Проведены строительно-монтажные работы по газификации квартала «Северный» (Намский тракт, 17 км) городского округа «город Якутск» (1310 земельных участков);

В целях газификации земельных участков, расположенных на 13 км Намского тракта мкрн. Марха разработана проектная сметная документация по газификации жилых кварталов;

16. Совместная работа с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) по актуализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах;

Проведены заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта в МКД, предоставлена информация по техническому состоянию многоквартирных домов в НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) для актуализации региональной программы капитального ремонта.

В настоящее время совместно с территориальными органами управления, управляющими (обслуживающими) организациями проводятся работы по обследованию многоквартирных домов на предмет целесообразности проведения капитального ремонта в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, утвержденным приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 16.06.2014 № 332-п. По состоянию на 01 декабря 2020 года подлежат к рассмотрению на комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа «город Якутск» 111 многоквартирных деревянных домов.

17. Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов г. Якутска.

Произведены работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов по ул. Аммосова, 4/1, 4/2 и Каландаришвили, 23/1 в рамках программы Формирования современной городской среды. Произведены работы по ремонту дворовых территорий МКД по ул. Октябрьская, 5 и Чернышевского, 12, 12/1. Произведены работы по текущему ремонту внутриквартальных проездов.

18. Утверждение плана (дорожной карты) по обеспечению отведения (приема) грунтовых, талых и дождевых вод на территории городского округа «город Якутск».

В целях организации работы по обеспечению отведения (приема) грунтовых, талых и дождевых вод на территории городского округа «город Якутск», распоряжением Окружной администрации города Якутска утверждена рабочая группа. В период с 2021 по 2023 годы предусмотрено финансирование мероприятий по разработке схемы ливневой канализации на территории городского округа «город Якутск».

19. Организация раздельного сбора отходов производства и потребления на территории городского округа «город Якутск».

Совместно с территориальными органами управления 23.10.2020 г. был составлен реестр адресов установки «евроконтейнеров» и направлен в адрес ГАУ РС (Я) «Центр развития ЖКХ и энергоэффективности» для формирования заявки на участие в федеральной программе по субсидированию приобретению «евроконтейнеров» для раздельного сбора ТКО. Реестр был составлен на 1475 «евроконтейнеров», в расчете на стоимость в 20 000,00 руб. за единицу. После рассмотрения заявки по федеральной программе, Республике Саха (Якутия) было решено выделить порядка 29 000 000 руб.

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики направлено письмо в адрес Департамента финансов и Департамента экономики о необходимости внесения изменений в структуру муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «город Якутск» на 2014-2032 годы» с присвоением мероприятий «Закупки контейнеров для раздельного накопления ТКО».

МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» было составлено и направлено на согласование в ГАУ РС (Я) «Центр развития ЖКХ и энергоэффективности», ООО «Якутскэкосети» и в Управление муниципальных закуп разработанное техническое задание в двух видах: оцинкованный и пластиковый.

По последней информации ГАУ РС (Я) «Центр развития ЖКХ и энергоэффективности» сумма и сроки доведения лимитов субсидии по федеральной программе на 04.12.2020 не утверждены.

20. Рекультивация нарушенных земель на территории Хатасского наслега.

16 июня 2015 г. по делу № 2-6619/2015 Якутским городским судом Республики Саха (Якутия) по иску Якутской природоохранной прокуратуры принято решение обязывающее Окружную администрацию города Якутска принять меры по организации сбора и вывоза отходов производства, потребления, рекультивации нарушенного земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Определением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 18 октября 2018 г. Окружной администрации города Якутска была предоставлена отсрочка исполнения решения суда до октября 2020 г.

01.09.2020 по итогам рассмотрения данной заявки был заключен муниципальный контракт №01163000001200005540001 от 01.09.2020 с МУП «Жилкомсервис».

В соответствии с заключенным контрактом, рекультивация свалки выполняется в 2 этапа: технический и биологический. Технический этап включает в себя вывоз отходов в количестве 50 000 м3 в полигон ТКО по Вилюйскому тракту и земляные работы, которые планируется провести в 2020 году. По завершению технического этапа рекультивации участок подлежит биологическому этапу рекультивации. Биологический этап включает в себя следующие работы: подбор ассортимента многолетних трав, подготовку почвы, посев и уход за посевами.

В настоящее время ведется работа о продлении срока контракта между МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» и МУП «Жилкомсервис». В связи с тем, что, загрязненный грунт в условиях замерзания грунта усложняется и несет в себе большие расходы. 05.10.2020 года Якутский городской суд РС (Я) предоставил отсрочку рекультивации нарушенных земель на территории Хатасского наслега до августа 2023 года.

21. Обустройство мест накопления ТКО на территории городского округа «город Якутск».

Разработана типовая проектно-сметная документация переносных разборно-сборочных мест накопления ТКО и КГО. По результатам первого аукциона, по разработанной ПСД, на обустройство 70 мест (площадок) накопления ТКО и КГО на сумму 5 883 143,49 руб., победителем объявлен ООО «ССК».

По результатам второго аукциона, победителем выявлен ИП Данилов В.И. на обустройство 6 мест (площадок) ТКО и КГО на сумму 604 328,36 руб.

Работы планируется завершить до 15 декабря 2020 года.

Согласно ПСД и конкурсной документации, площадки будут обустраиваться в соответствии с п. 3.1.14 Правилами благоустройствам города Якутска и п. 2.4 СанПин 2.1.7.3550-19.

На территории городского округа «город Якутск» постановлением Окружной администрации города Якутска от 19 февраля 2019 г. №32п утвержден Порядок определения схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на территории городского округа «город Якутск» с изменениями от 30 августа 2019 г. №213п.

Порядок разработан в соответствии с федеральными Правилами обустройства мест накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра утвержденного постановления Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 г. №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

Реестр мест накопления формируется на основании заявлений от собственников мест накопления твердых коммунальных отходов. Форма заявки включения в Реестр утвержден постановлением Окружной администрации города Якутска №32п от 19.02.2019 г.

Перед включением в Реестр место накопления должен пройти согласование в административных территориях, в Управление архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска и в Управлении Роспотребнадзора по РС (Я).

Актуальный реестр мест накопления ТКО размещен на официальном сайте якутск.рф в блоке ДЖКХиЭ, в конце августа 2020 года.

Согласно своду реестра накопления ТКО всего мест накопления ТКО 2261 (занесено в реестр 1503), из них жилищного фонда 1 415, юридических лиц 846:

- согласованы с Управлением архитектуры – 1488,

- с Управлением Роспотребнадзора по РС (Я) – 1351.

В том числе:

1. контейнерные площадки жилищного фонда – 1415, из них:

- согласованы с Управлением архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города – 1 067;

- с Управлением Роспотребнадзора по РС (Я) – 911.

2. контейнерные площадки юридических лиц 846, из них:

- согласованы с Управлением архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города – 422;

- с Управлением Роспотребнадзора по РС (Я) – 440.

Министерством ЖКХиЭ по РС (Я) создана электронная модель территориальной схемы обращения с отходами Республики Саха (Якутия) которая к концу 2020 года будет запущена. Программа автоматически прокладывает оптимальные маршруты, определяет места для размещения объектов инфраструктуры и считает тарифы. Вся информация о тарифах, о том, что будет построено, где располагаются места сбора и утилизации ТКО, о маршрутах перевозчика предоставляется гражданам в свободном доступе.

*Контейнера ТКО*

В 2020 г. на установку мусорных контейнеров выделено 4 995 800,00 руб.

30.04.2020 г. была закончена установка 266 мусорных контейнеров на общую сумму 1 995 000 руб.

На оставшиеся средства в размере 3 000 800 руб. в количестве 341 мусорных контейнеров подписан и исполнен муниципальный контракт №40-ЧС от 02.09.2020 года с ООО «Стройкомплект». Основная часть мусорных контейнеров были установлены в Автодорожном, Промышленном, Сайсарском, Строительном и мкр. Марха.

Таким образом, общее количество установленных мусорных контейнеров в 2020 году составит 607 шт.

*Бункера*

Между МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» и ООО «Стройкомплект» подписаны и исполнены следующие работы:

- по муниципальному договору №4-Э от 15.09.2020 г. на поставку 3 бункеров для сбора для нужд Автодорожного округа (ул. Ивана Кульбертинова, 1, ул. Студенческая, 8) на сумму 264 573,24 руб.

- по муниципальному договору от 09. 11.2020 г. №5-Э на поставку бункеров для сбора твердых коммунальных отходов 5 бункеров для нужд села Пригородного на сумму 440 995,00 руб.

Таким образом, общее количество установленных мусорных бункеров в 2020 году составит 8 шт.

В 2021 году Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутск планирует следующие работы:

Первую тройку занимают проблемы мусора, системы водоотведения и пыли. Кроме того, населением города отмечены нехватка озеленения, разбитые тротуары, не благоустроенность дворов, недостаток уличного освещения и общественных пространств.

На период реализации плана благоустройства необходимо благоустроить 98 дворовых территорий, в том числе с созданием детских и спортивных площадок, 2 общественных пространства – сквер им. Романа Дмитриева и озеро Сайсары, устройство 389 мест накопления твердых коммунальных отходов. В 2021 году планируется устройство линий наружного освещения протяженностью 21,5 км, проведение капитального ремонта дорог протяженностью 26,5 км и ремонта тротуаров площадью 4 тыс. кв. м.

В целях увеличения расходов на отрасль ЖКХ и повышения качества, предоставляемых в этой сфере услуг на 2021 год в бюджете республики предусмотрено финансирование на осуществление городом функций столицы в размере 376,5 млн. руб., что больше показателя 2020 года на 17,6 млн. руб.

Выделение многодетным семьям порядка 340 земельных участков, обеспечение инфраструктурой выданных участков. На конец ноября 2020 года в очереди на получение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, в городе Якутска состоит 6 592 гражданина.

Также перечнем предусмотрены показатели, характеризующие комфортность проживания населения на территории города – доля протяженности освещенных частей улиц, доля протяженности улиц, обеспеченных подземными водостоками, доля озеленения, уровень фактической обеспеченности санитарными точками и другие.

Начиная с 2021 года будет осуществляться ежеквартальный мониторинг динамики показателей, характеризующих изменения уровня качества жизни населения города Якутска.

В планах на предстоящие годы участие в региональном проекте «Чистая страна» национального проекта «Экология», на сегодняшний день ведется совместная работа с Министерством экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) по включению рекультивации полигона для размещения твердых коммунальных отходов в городе Якутске.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

1. Якутск расположен в равнинной местности, в долине реки Лены (долина Туймаада). На территории города имеется много пойменных озёр и стариц, крупнейшими из которых являются: Белое, Сайсары, Тёплое, Талое, Хатынг-Юрях, Сергелях. Берега песчаные, на отмелях поросшие тальником. Левый коренной берег Лены обрывается в долину Туймаады крутым задернованным уступом, высотой около ста метров, покрытым степной растительностью. Со стороны города эти обрывы напоминают горную цепь, но в действительности представляют собой кромку слабо всхолмлённой равнины, покрытой сосново-лиственничной тайгой и возвышающейся над Ленской долиной. Один из боковых отрогов этого обрыва, имеющий острую вершину — гора Чочур Муран. Центральная часть Якутска отделена от русла реки Лены широкой травянистой равниной — так называемым «Зелёным лугом», которая представляет собой пойму реки Лена и затопляется в половодье. В 2021 году разработка схемы водоотведения городского округа «город Якутск». В связи с тем, что город Якутск стоит на равнине, вопрос по водоотведению талых, ливневых и грунтовых вод стоит остро;

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID- 19 не удалось провести общих собрании, по созданию Советов МКД (ст.161.1. ЖК РФ), ТОУ, ТОС в МКД;

Финансирование строительно-монтажных работ микрорайона Марха улицы Мархинская, Жатайская, Жатайская 1-я, Просторная, Студенческая, переулки Просторный, Аргыс (Намский тракт, 13 км.).

Исполнение работ по обустройству мест (площадок) накопления ТКО и КГО на 63% из-за недобросовестного подрядчика.

**Какие задачи стоят в 2021 году?**

1. На 2021 году поставлена задача по разработке схемы водоотведения городского округа «город Якутск»;

2. Продолжить установку новых выгребных ям, туалетов, ОПС, так же для поддержания неблагоустроенного, частично благоустроенного и аварийного жилого фонда – провести мероприятия по текущему ремонту по распоряжению ОА 58п;

3. Далее продолжить работу по созданию Советов МКД (ст.161.1. ЖК РФ), ТОУ, ТОС;

4. Организация обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных и крупногабаритных отходов, в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации».

5. Ввод в эксплуатацию вновь построенных газопроводов в с. Хатассы (945 з.у.) и мкр. Северный (1310 з.у.), выполнение плана работ по ремонту и капитальному ремонту бесхозяйного недвижимого имущества;

5. Городскому округу «город Якутск» необходимы:

- оборудованный полигон для складирования снега. За зимний сезон 2019-2020 годов с улиц городского округа вывезено более 450 тыс. м3 снега на городской полигон, что превышает допустимые нормы приема снега на 50 тыс. м3.

Итоговая общая стоимость строительства объекта в ценах 2 квартала 2020 г. составляет 427 833,61 тыс. руб. Данная сумма считается неподъемной для бюджета Окружной администрации города Якутска;

- строительство и содержание лесопитомника.

**Жилищная политика и благоустройство**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2020 году?**

Наиболее значительным успехом МКУ «Департамент жилищных отношений» города Якутска за 2021 год является признание 211 многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу. Признание большого количества многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу позволит в следующую программу переселения из аварийного жилищного фонда включить наиболее максимальное количество домов.

В рамках реализации мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024» с 2020 года перешли на электронную запись подачи документов для постановки на учет по вышеуказанному мероприятию. Запись осуществлялась через Региональный портал государственных услуг (e-yakutia). После подачи заявления в электронной форме в личный кабинет заявителя на портале государственных услуг (e-yakutia) направляется уведомление с датой и временем предоставления копий документов и оригиналов для сверки, согласно перечню документов, в МКУ «Департамент жилищных отношений».

На реализацию программных мероприятий на территории городского округа «город Якутск» по указанной подпрограмме в 2020 году предусмотрено 87 957 057,21 руб., из местного бюджета 50 000 000 руб., из государственного 3 036 564,58 руб. федерального 34 920 492,63 руб. В соответствии с предусмотренным финансированием в списке претендентов на получение социальной выплаты в 2020 году были утверждены 53 семьи.

Мероприятие «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» действует на территории городского округа «город Якутск» с 2020 года. Финансируется вышеуказанное мероприятие за счет федерального и республиканского бюджетов. В рамках данного мероприятия в 2020 году 1 участник улучшил свои жилищные условия на общую сумму 2 745 303 рубля.

В 2020 году Межведомственной комиссией городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом были обследованы и признаны аварийными и подлежащими сносу 211 многоквартирных домов.

В 2021 году по поручению исполняющего обязанности главы городского округа «город Якутск» будут выделены денежные средства на оплату технических заключений специализированных организаций, что упрощает гражданам, проживающим в деревянном фонде не имеющих возможность за собственные средства оплатить экспертизу признать дом аварийным. Планируется признание порядка 170 многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу для включения в следующую программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

**Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?**

Хотелось бы выделить успех коллег из городского округа Жатай, данный город стал первым в стране муниципальным образованием, в котором отсутствуют аварийные дома. Данный факт отметил Фонд содействия реформированию Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, председатель наблюдательного совета Фонда вручил главе городского округа Жатай почетный знак «Территория без аварийного жилья».

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Увеличение объема финансирования на реализацию действующих подпрограмм и мероприятий, так как с каждым годом желающих подать документы на участие только возрастает.

Наиболее трудной проблемой, стоящей перед нами и сейчас, является введение части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Данная норма устанавливает, что лицу, которое приобрело жилое помещение в аварийном и подлежащем сносу многоквартирном доме, положено только денежное возмещение, размер которого не превышает сумму приобретения. Наиболее серьезную проблему представляет ситуация, возникшая из-за введения данной реформы: собственники примерно 10% жилых помещений, приобрели их после признания аварийным, у большинства жильцов данные жилые помещения являются единственными, а также часть жильцов состоят в учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Данная норма введена федеральным законом от 27 декабря 2019 N 473-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", а переселение осуществляется из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу с 1 января 2012 по 1 января 2017 года, поэтому в момент приобретения большинства жилых помещений данная правовая норма отсутствовала, граждане такой исход событий не предполагали. В связи с этим поступает огромное количество жалоб и судебных разбирательств, что негативно влияет на осуществление процесса переселения из аварийного жилищного фонда.

**Какие задачи стоят в 2021 году?**

Важной задачей, стоящей перед нами, является завершение этапа 2020 года республиканской адресной программы «Переселение из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», а также заключение соглашений со всеми собственниками, изъявившими желание на получение денежного возмещения по этапу 2021 года, а также предоставление социальных выплат в рамках вышеуказанных подпрограмм и мероприятий в соответствии с предоставленным финансированием.

Не менее важной задачей является соблюдение темпа признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, чтобы в наиболее кратчайшие сроки все многоквартирные деревянные дома признать аварийными и переселить в рамках следующей программы переселения из аварийного жилищного фонда.