**ИСКИТИМ**

**Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство.**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2020 году?**

В целях создания комфортных условий проживания в многоквартирных домах в 2020 году была продолжена работа по реализации Региональной программы капитального ремонта. Краткосрочным планом реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2020 год были предусмотрены работы по капитальному ремонту 2 многоквартирных домов.

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта капитальный ремонт многоквартирного дома мр.Центральный 18, был установлен на периоды: 2026-2028гг. - ремонт фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 2029-2031гг. – ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализования и водоотведения. В виду необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранний срок работы по ремонту были перенесены на периоды: 2020-2022гг. - ремонт фасада, крыши, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 2026-2028гг. – ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализования и водоотведения. В соответствии с вышеуказанной программой в 2020году выполнены работы по ремонту кровли, а именно устройство фальш-кровли, стоимость работ 4 242 784,31 рублей.

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта комплексный капитальный ремонт многоквартирного дома №47а ул.Чайковского был запланирован на 2035-2037гг. В связи с аварийным состоянием кровли и фасада в июле 2018 года Министерством жилищно-коммунального хозяйства и Фондом модернизации и развития ЖКХ срок капитального ремонта крыши и фасада перенесен с 2035-2037 на 2020 год. Работы по устройству фальшь-кровли ремонту фасада были выполнены в 2020г., общая стоимость работ составила 4 144 177,27 рублей и них: ремонт крыши 2 557 932,47 рублей; ремонт фасада 1 586 244,8 рублей.

В декабре 2020 года были выполнены работы по замене 151 уличного светильника на светодиодные (ул.Канатная, ул.Пушкина, ул.Революции, ул.Советская, ул.Комсомольская, подходы к ОП «Монолитная» со стороны мр.Индустриальный и мр.Южный), стоимость работ составила 1 966,5 тыс.рублей.

В соответствии с планом по реализации наказов избирателей в 2020 году выполнены работы по устройству наружного уличного освещения в г.Искитим Новосибирской области по ул. Крутая, ул. Восточная, пер. Канатный, пер. Казахский, пер. Гоголя, ул. Заречная протяженностью 3,344 км, установлено 52 светильника. Работы выполнены на общую сумму1 553 360,61 руб.

Протяженность водопроводной сети города составляет 107,52 км. Произведен текущий ремонт 4 водозаборов, насосной станции, а также очистных сооружений водопровода, за счет средств ООО «Водоканал».

Протяженность канализационных сетей составляет 69,81 км. Выполнены работы по ремонту насосных агрегатов и запорной арматуры на насосных станциях. Ремонт выполнен за счет средств ООО «Водоканал».

Подготовлены к работе 9 котельных, в том числе 5 муниципальных котельных (ООО «Прогресс» 5 шт.), 4 котельные ведомственные (АО «НЗИВ» 1 шт., ООО «ИГК» котельная №1, котельная №2.), 1 частная котельная (ж/к «Ясный»). При подготовке к отопительному сезону на проведен текущий ремонт 31 котла, в том числе 16 муниципальных котлов.

**Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?**

Успешное участие городов в региональных проектах, позволяющих привлекать средства вышестоящих бюджетов на решение вопросов местного значения и улучшение ситуации в сфере ЖКХ.

В городе Бердске проведена инвентаризация дворовых территорий многоквартирных домов с оформлением результатов инвентаризации в форме картографии и паспортов.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

В городе Искитиме протяженность тепловых сетей составляет 87,8 км. Имеется 30 муниципальных ЦТП и 38 ИТП. Заменено порядка 2,68 км труб, что составляет 62,33% от запланированных 4,30 км. Это обусловлено недостаточностью собственных средств МУП «Теплосеть» и отсутствием субсидий, выделяемых из областного бюджета в целях подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства города Искитима к работе в осенне-зимний период.

**Какие задачи стоят в 2021 году?**

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта комплексный капитальный ремонт многоквартирного дома №47а ул.Чайковского запланированы работы по ремонту фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, подвальных помещений. На период с 2021 по 2022 годы запланированы работы по капитальному ремонту многоквартирных домов мр.Индустриальный 15, 16, 17, 19, 20, 22, 25 мр.Центральный 7, 12, 17, 22 мр.Южный 6, 12, 38 ул.Пушкина 36 (внутридомовая инженерная система газоснабжения), мр.Центральный 18 (фасад, внутридомовая инженерная система электроснабжения, подвальные помещения, входящие в состав общего имущества), мр.Индустриальный 12 (подвальные помещения, входящие в состав общего имущества), мр.Индустриальный 32, мр.Южный 49, 50, 51 (крыша), мр.Подгорный 31, мр.Индустриальный 52, 53, 56, пр.Юбилейный 13, 21, ул.Комсомольская 13 (замена лифтового оборудования).

В настоящее время в отношении многоквартирных домов мр.Центральный 18 и мр.Южный 50 разработана проектно-сметная документация.

Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, достоверности сметной стоимости на объекты: «Реконструкция станции водоподготовки г. Искитима Новосибирской области. Блок очистки и повторного использования промывных вод. Блок обезвоживания осадка промывных вод», «Строительство водопровода по улицам: Партизанская, Равнинная, Низинная, Озерная, Неглинная, Совхозная в городе Искитиме Новосибирской области».

Провести актуализацию схемы теплоснабжения города Искитима Новосибирской области.

Выполнение строительно-монтажных работ по устройству наружного уличного освещения в г. Искитим Новосибирской области в соответствии с Планом по реализации наказов избирателей, данных депутатам Совета депутатов г. Искитима.

Запланированы работы по сносу объекта капитального строительства (аварийный многоквартирный дом), расположенного по адресу: НСО, г.Искитим, ул.Томская, 3.

**Благоустройство**

**Что наиболее значительное удалось сделать в 2020 году?**

Создание современной среды для жизни и преображение нашего города является приоритетной задачей на долгосрочный период. В соответствии с муниципальной программой г.Искитима «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» в 2020 году благоустройству подлежали дворовые территории многоквартирных домов № 44,45 мкр. Подгорный, №3 ул. Вокзальная, № 9,11 ул. Нагорная. Стоимость работ по благоустройству указанных дворов составляет около 15 миллионов рублей, из них 905 тыс. рублей софинансирование жителей.

В рамках мероприятий по благоустройству выполнены работы по асфальтированию внутридомового проезда, устройству и асфальтированию автомобильных парковок, установки скамеек и урн, элементов детского-игрового оборудования, ограждения зеленой зоны и детской площадки, устройству пешеходного тротуара, озеленение территории.

Давая оценку благоустроенным дворовым территориям, важно отметить - перечень выполненных при благоустройстве работ определялся непосредственно жителями, в связи с чем благоустроенные дворы стали для жителей местом проведения досуга, на месте безликих пустырей обустроены детские площадки с песочницами, спортивными снарядами, качелями и горками, припаркованные на стоянках машины больше не мешают детям играть во дворе.

Для улучшения санитарного состояния, сохранения благоприятной окружающей среды в городе были проведены субботники, убрано и вывезено мусора на полигон ТБО – 99м3, участие в субботниках приняли участие 260 человек. В городе ежегодно проводятся работы по уборке несанкционированных свалок, в 2020 году на данные цели было затрачено 656 400 тыс. рублей.

Для поддержания чистоты и порядка на улицах города в 2020 году были выделены бюджетные средства в размере 110,3 млн.рублей, в соответствии с данным финансированием в рамках муниципального задания, выданного МБУ «Управление благоустройства и дорожного хозяйства», ежедневно проводятся работы по механизированной и ручной уборке дорог, орошение проезжей части дорог в летний период, очистка остановочных площадок пассажирского автотранспорта, на улицах частного сектора в летний период выполняется ремонтное профилирование проезжей части дорог с частичной подсыпкой щебнем. В зимний период проводятся работы по очистке дорог и тротуаров от снега и наледи, с обработкой противогололедными материалами. Так же в зимний период проводятся работы по вывозу снега с улиц города на специально предусмотренные снегоотвалы.

В рамках реализации мероприятий программы формирования современной городской среды подпрограммы «Благоустройство территорий населенных пунктов» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» (благоустройство общественных пространств населенных пунктов Новосибирской области) в городе Искитим в 2020 году проводился ремонт парка в Южном микрорайоне и завершение работ по ремонту в сквере «Юбилейный». Стоимость работ благоустройства данных общественных пространств составила 26,4 млн рублей.

**Какие успехи и достижения Ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?**

Выполнение мероприятий приоритетного проекта муниципальными образованиями Новосибирской области.

**Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

Актуальной проблемой по-прежнему остается недостаточное количество средств областной субсидии на требуемое благоустройство дворов и общественных территорий.

**Какие задачи стоят в 2021 году?**

В 2021 году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» будут продолжены работы по благоустройству придомовых территорий многоквартирных домов - мр.Индустриальный 33а, мр.Индустриальный 53, мр.Южный 32, ул.Комсомольская 13. Общая сметная стоимость работ составляет 25 938,87 тыс. руб. В соответствии с доведенными лимитами финансирования работ из областного бюджета запланирован 1 этап работ по благоустройству в отношении дворовых территорий многоквартирных домов № 13 ул. Комсомольская, № 33а и 53 мкр. Индустриальный, № 32 мкр. Южный, общей стоимостью 10 679,85530 тыс.руб. В настоящее время проведены конкурсные процедуры для отбора подрядных организаций и заключены контракты.

В 2021 году будут продолжены работы по ремонту парка в Южном микрорайоне. Стоимость работ для завершения благоустройства данного общественного пространства составляет 26 млн рублей.