**СЕВЕРСК**

**Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство**

*Ресурсосбережение и коммунальное хозяйство*

В рамках программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры ЗАТО Северск» на 2013 год и на перспективу до 2035 года в 2019 году выполнены работы по капитальному ремонту системы бесперебойного электроснабжения и пускорегулирующего устройства сетевого насоса центральной отопительной котельной в пос. Самусь, ул. Набережная,7 на сумму 1,69 млн.руб. (в том числе областной бюджет – 1,42 млн.руб., местный бюджет – 0,27 млн.руб.).

В рамках муниципальной программы «Повышение энергоэффективности в ЗАТО Северск» реализовывались следующие мероприятия:

- текущее содержание и ремонт объектов уличного освещения, объектов благоустройства и дорожного обустройства (32,5 млн.руб.);

- выполнено сооружение нормативного освещения пешеходных переходов по адресам: ул.Калинина, 96, 111, 121, ул.Царевского, 12 (0,25 млн.руб.);

- произведен капитальный ремонт на сетях инженерно-технического обеспечения за счет внебюджетных средств (161,81 млн.руб.);

- выполнена модернизация праздничной иллюминации (5,52 млн.руб.) и другие мероприятия.

Осуществлялись работы по титульным спискам капитального ремонта, реконструкции и модернизации инженерно-технических сетей организациями ОАО «ТС», ОАО «СВК», ОАО «ГЭС» и ООО «Электросети».

*Ремонт и содержание жилищного фонда*

В рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов в ЗАТО Северск выполнены работы в 56 многоквартирных домах на сумму 275,25 млн.руб.

Выполнена замена 51 лифта в 13 многоквартирных домах, завершен ремонт крыш на 26 многоквартирных домах, выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем в 5 многоквартирных домах, разработана проектно-сметная документация на ремонт крыш 10 многоквартирных домов.

Проведен ремонт в 10 жилых помещениях муниципального жилищного фонда на сумму 2,0 млн.руб.

В рамках подпрограммы «Доступная среда» муниципальной программы «Социальная поддержка населения ЗАТО Северск» выполнены работы по устройству пандусов и поручней в 6 многоквартирных домах на сумму 92,3 тыс.руб. по адресам: ул.Курчатова, д.42; ул.Кирова, д.12, ул.Первомайская, д.21; ул.Курчатова, д.17; ул.Транспортная, д.98; ул.Калинина, д.54а.

Установлено 136 индивидуальных приборов учета электроэнергии, холодной и горячей воды в муниципальных жилых помещениях.

В рамках работы комиссии по приемке в эксплуатацию помещений в многоквартирном доме после переустройства и (или) перепланировки обследовано 97 жилых и нежилых помещений.

Обследовано 17 квартир, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

*Жилищная политика*

В 2019 году изготовлены и распространены среди населения ЗАТО Северск буклеты на тему: «Новая система обращения с ТКО» в количестве 47 300 штук.

В целях повышения правовой грамотности населения ЗАТО Северск в 2019 году проведено обучение членов советов домов при способах управления – управление управляющей организацией и непосредственное управление собственниками помещений
в многоквартирном доме. Выдано 25 сертификатов по результатам обучения.

**Основные задачи на 2020 год:**

- обеспечение качественного предоставления жилищно-коммунальных услуг населению ЗАТО Северск.

- ремонт и модернизация жилищно-коммунального хозяйства.

- реализация мероприятий по ресурсосбережению.

- выполнение плана по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с региональной программой.

- установка общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

В 2020 году планируется продолжить реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, на эти цели запланировано по программе ремонта многоквартирных домов 211,4 млн.руб. В рамках программы в 2020 году планируется произвести капитальный ремонт (ремонт крыш, фундаментов, фасадов, инженерных коммуникаций теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, замена лифтового оборудования) на 32 многоквартирных домах.

**Благоустройство**

В 2019 году в рамках Соглашения с Департаментом архитектуры и строительства Томской области предоставлена субсидия в размере 69,49 млн.р., в том числе из федерального бюджета – 67,4 млн.р., из областного бюджета – 2,08 млн.р. (с учетом местного софинансирования 69,9 млн.р.), региональный проект «Формирование комфортной городской среды Томской области».

За счет средств данной субсидии выполнены работы по благоустройству шести общественных пространств в ЗАТО Северск:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия с установкой скамеек и урн в Природном парке г. Северска Томской обл. - 8 775,27 т.р.

- Благоустройство территории Северского природного парка (устройство велодорожек и подпорной стенки) – 5 914,44 т.р.

- Благоустройство территории зоопарка, расположенного по адресу: пр. Коммунистический, 45 – 3 804,02 т.р.

- Ремонт левого и правого спусков, устройство пандуса для маломобильных групп населения у здания ГДК им. Н.Островского - 8 051,11 т.р.

- Устройство фонтана перед зданием МСК «Олимпия» (перенос инженерных сетей, земляные работы) - 12 334,24 т.р.

- Благоустройство многопрофильного спортивного комплекса «Олимпия» (устройство детской игровой площадки) в г. Северске – 4 366,22 т.р.

- Благоустройство сквера в микрорайоне № 10 г. Северска (устройство площадок скейтпарка и воркаута) – 7 142,88 т.р.

- Строительство сквера с комплексной спортивной площадкой, фонтаном и местами отдыха в микрорайоне № 10 в г. Северске (хоккейная коробка) – 5 207,44 т.р.

- Благоустройство сквера перед зданием ДК Самусь - 5 910,49 т.р.

- Благоустройство комплексной площадки (зона с установкой тренажеров) в г.Северске по ул. Калинина, 123 – 1 264,55 т.р.

- Ремонт пешеходного тротуара с установкой скамеек и урн вдоль прибрежного парка по ул. Ленина - 7 220,97 т.р.

Кроме этого, в 2019 году заключено Соглашение с Департаментом архитектуры и строительства Томской области на предоставление субсидии в размере 45 731,20 т.р., в том числе из федерального бюджета –37 956,9 т.р., из областного бюджета – 7 774,3 т. р. (с учетом местного софинансирования 59 944,34 т.р.) на региональный проект «Культурная среда».

В рамках данного соглашения выполнены работы по капитальному ремонту здания МБУ «Самусьский дом культуры» на сумму 55 772,0 т.р.

В целях реализации мероприятий ТОР в ЗАТО Северск были проведены конкурсные процедуры и заключен контракт на выполнение проектной документации по строительству газопровода к площадкам «ТОР Северск» на сумму 6 652 т.р. Планируемый срок завершения работ - сентябрь 2020 года.

Большая часть работ по озеленению в 2019 году выполнялись силами МБЭУЗАТО Северск. Финансирование работ по озеленению города составило 15,48 млн.руб. Основная часть выделенных средств была направлена на текущее содержание объектов озеленения, посадку и содержание цветников, выкашивание газонов.

Оформлены цветники на площади 0,52 га.

За 2019 год выполнена формовочная и омолаживающая обрезка 440 деревьев, снесено 465 деревьев, подстрижено 175 тыс.м2 живой изгороди, выкошены газоны на площади 129,3 га.

Осенью в рамках традиционной акции «Посади свое дерево» жителями города высажено 891 дерево. В посадке деревьев принимали участие инициативные группы жителей города, школьники, коллективы Администрации ЗАТО Северск.

В рамках подготовки к 70-летию города выполнен большой объем работ по праздничному оформлению города, ремонту доски почета и входной группы Природного парка. Объем затрат на выполнение данных мероприятий составили 1,17 млн.руб.

В августе проводился конкурс по благоустройству территории ЗАТО Северск «Северский дворик».

В адрес УЖКХ ТиС поступило 233 заявки на участие в конкурсе от жителей нашего города и организаций. Как результат – сотни благоустроенных дворовых территорий и участков, прилегающих к предприятиям и учреждениям.

В рамках дотации, выделенной из областного бюджета для подготовки к 75-летию Победы в Великой Отечественной войне (ВОВ) отремонтировано два объекта. Это памятник, установленный к 50-летию Победы в ВОВ в прибрежном парке по ул. Ленина и мемориал памяти павшим героям ВОВ по ул.Чайковского. Объем затрат составил 4 107,62 тыс.руб.

На территории города имеется 102 объекта улично-дорожной сети, общей протяженностью 128,8 км.

Текущее содержание улично-дорожной сети и автомобильных дорог г.Северска в 2019 году осуществлялось силами двух организаций: МБЭУ ЗАТО Северск и ООО «УАТ». В рамках муниципального задания и контракта было выполнено работ на 129 млн.руб. Текущий ремонт асфальтового покрытия автомобильных дорог выполнен на площади 10,5 тыс.м2 на сумму 13,9 млн.руб.

**Основные задачи в 2020 году:**

Выполнение мероприятий по благоустройству общественных пространств и дворовых территорий ЗАТО Северск в рамках субсидии из федерального бюджета на муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

По итогам рейтингового голосования по общественным пространствам выбраны следующие объекты благоустройства, из которых первые пять будут реализованы в 2020 году:

1. Пешеходная зона по просп. Коммунистическому (ремонт и благоустройство).

2. Северский природный парк (ремонт пешеходных дорожек).

3. Территория пешеходной зоны перед жилым домом № 116 по просп. Коммунистическому (ремонт и благоустройство).

4. Устройство детской игровой и комплексной спортивной площадок в мкр. Иглаково.

5. Территория, прилегающая к памятнику «Создателям атомной промышленности» (благоустройство).

6. Прибрежный парк (ремонт и благоустройство пешеходной зоны).

7. «Аллея Строителей» в районе МБУ «Северский музыкальный театр» (благоустройство).

8. Благоустройство композиции «Три медведя» по просп. Коммунистическому.

9. Территория, прилегающая к МБОУ «СОШ №198» (благоустройство).

10. Территория, прилегающая к административному зданию по просп. Коммунистическому, 25 (ремонт и благоустройство).

В рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий планируется выполнить работы по ремонту асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов и работы по модернизации детских игровых площадок. В настоящее время идет процесс подготовки и проверки проектно-сметной документации, количество объектов будет определено после уточнения стоимости работ.

Лимиты финансирования на реализацию мероприятий доведены в сумме 89,229 т.р.