

УССУРИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Земельные отношения.

Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?

Предоставлено 87 земельных участков (17,41 га) бесплатно в собственность, согласно Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»; заключено 67 договоров безвозмездного пользования (60,81 га), согласно Закона о Дальневосточном гектаре; предоставлено 159 участков (19 га), согласно Закона Приморского края от 08.11.2011 г № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в Приморском крае».

В 2018 году увеличено количество контрольных проверок по целевому назначению земельных участков в Уссурийском городском округе в сравнении с 2017 годом.

С целью роста поступлений в бюджет от арендной платы за землю, усилена работа по взысканию дебиторской задолженности, путем увеличения исков в суд по взысканию задолженности.

Какие успехи и достижения ваших коллег из других городов Вы бы особо отметили?

Считаем необходимым отметить опыт городов Томска и Омска по внедрению передовых технологий в части создания ортофотопланов и 3D моделей территорий городов.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Обеспечить снижение дебиторской задолженности по арендной плате за землю.

Какие задачи стоят в 2019 году?

В рамках Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90 - КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» будут предоставлены бесплатно в собственность земельные участки гражданам, постоянным местом проживания которых является Уссурийский городской округ и состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В рамках Закона Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в Приморском крае» продолжится работа по предоставлению земельных участков многодетным семьям.

Обеспечить рост поступлений в бюджет округа от арендной платы за землю.

Усилить контроль за эффективным и целевым использованием земельных участков в Уссурийском городском округе.

Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Осуществить подбор лучших практик муниципальных образований по организации работы по снижению задолженности по аренде земли и обеспечению роста поступлений от земельного налога и арендной платы за землю.

Считаете ли Вы целесообразным проведение конференций (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

Считаем целесообразным проведение конференций (совещаний и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов в сфере земельных отношений, затрагивающих нововведения в земельном законодательстве и практику их применения.

Укажите наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения.

Изменения в земельном, гражданском, жилищном, градостроительном законодательстве, законодательстве о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- применение земельного законодательства в сфере земельных отношений;
- особенности образования земельных участков и сделок с ними с учетом регистрации и кадастрового учёта;
- специфика порядка перехода прав на земельные участки с учётом различных обременений;
- предоставление земельных участков с учетом особенностей процедур передачи;
- судебная практика в части предоставления земельных участков;
- порядок предоставления земельных участков без проведения торгов;
- предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- установление сервитута, плата за сервитут, порядок заключения соглашения об установлении сервитута.

Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?

Считаем целесообразным проведение курсов повышения квалификации.

Укажите наиболее важные и актуальные темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов.

Актуальными считаем следующие темы:

Кадастровая деятельность.

Вопросы, связанные с изменениями земельного законодательства.

Имущественные отношения.

Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?

В 2018 году осуществлена регистрация права муниципальной собственности на 680 объектов недвижимого имущества, значащиеся в реестре муниципальной собственности Уссурийского городского при плане 650 объектов. На 2019 год запланирована регистрация права муниципальной собственности на 740 объектов.

Какие задачи стоят в 2019 году?

В реестре муниципальной собственности в составе муниципальной казны значатся объекты движимого имущества: газораспределительные устройства с надземными и подземными сетями. Вопрос о передаче сетей газоснабжения специализированной организации в 2018 году не решен. В 2019 году планируется провести диагностику резервуаров газораспределительных устройств.

Какую помощь и содействие, на Ваши взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Предоставление практики других регионов по решению вопросов, связанных с передачей гидротехнических сооружений и газораспределительных устройств специализированным организациям.

Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем в отрасли?

Проведение конференций по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем целесообразно, это позволит выявить, обсудить, найти конструктивное решение в сложных и проблемных вопросах.

Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?

Проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) целесообразно.

Если считаете проведение таких учебных курсов полезными, то укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов.

Наиболее важными и актуальными являются следующие темы:

Передача в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства (Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»);

Реализация Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок для муниципальных нужд.