

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Земельные отношения

Что наиболее значительного удалось сделать в 2018 году?

В 2018 году заключено 76 договоров купли-продажи земельных участков, площадью - 102,5811 га, передано в собственность гражданам бесплатно 21 земельных участков, площадью - 1,3654 га, заключено 22 соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа поступило 134 заявления о предоставлении земельных участков многодетным семьям в соответствии с Законом Камчатского края от 02.11.2011 № 671 «О предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации, имеющих трех и более детей в Камчатском крае». Предоставлено 28 земельных участков многодетным семьям, имеющим трех и более детей.

Доход от продажи земельных участков по договорам купли-продажи и соглашениям о перераспределении земель за 2018 год составил 36525629,53 рублей.

Доход по договорам на размещение нестационарных объектов за 2018 год составил 7798415,18 рублей.

Кроме того, в 2018 году в сфере земельных отношений проведена следующая работа:

- заключено 33 договора безвозмездного пользования земельными участками с муниципальными казенными предприятиями;
- заключено 20 соглашений о перераспределении земельных участков;
- осуществлено 30 выездов с составлением актов осмотра нестационарных торговых объектов;
- направлено 22 запроса о выдаче технических условий;
- направлено 1355 запросов через Региональную систему межведомственного электронного взаимодействия;
- передано в собственность АО «Корпорация развития Дальнего Востока» 33 земельных участка;
- принято в эксплуатацию 17 нестационарных торговых объектов;
- проведено 12 аукционов в открытой форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для коммерческого строительства и 7 аукционов в открытой форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- зарегистрировано право муниципальной собственности на 21 земельный участок; принято 5 земельных участков из федеральной собственности в собственность Петропавловск-Камчатского городского округа;
- принято 11 земельных участков из краевой собственности в собственность Петропавловск-Камчатского городского округа;
- передан 1 земельный участок из собственности Петропавловск-Камчатского городского округа в собственность Камчатского края.

В настоящее время ведется работа по изъятию земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010130:2039, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, шоссе Петропавловское, д. 31 для муниципальных нужд.

Для государственного учета изменений объектов недвижимости (изменение вида разрешенного использования земельных участков) в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Камчатскому краю отправлены выгрузки в ХМБ-файлах в количестве 96 штук.

Ежемесячно проводится мониторинг (ревизия) земельных участков, принадлежащих на праве собственности Петропавловск-Камчатскому городскому округу, и сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа составляет 350000 кв.м.

Следует отметить, что доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, возрастает с каждым годом в среднем на 0,004-0,005%, что обусловлено возросшей потребностью населения городского округа оформить в собственность земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения, тем самым выбирая форму платы за пользование землей в виде земельного налога.

В рамках мероприятий по увеличению площади земельных участков, облагаемых земельным налогом, проводится:

- ежегодная систематизация и мониторинг земельных участков, проведение учетных мероприятий с целью выявления земельных участков, передача которых возможна в частную собственность;
- раз в полугодие информирование населения Петропавловск-Камчатского городского округа о порядке выкупа земельных участков под капитальными объектами;
- раз в полугодие информирование населения Петропавловск-Камчатского городского округа о порядке и правилах оформления земельных участков в частную собственность;
- комплексные кадастровые работы.

Какие задачи стоят в 2019 году?

На 2019 года в сфере земельных отношений запланировано:

- ежегодная систематизация и мониторинг земельных участков, проведение учетных мероприятий с целью выявления земельных участков, передача которых возможна в частную собственность;
- раз в полугодие информирование населения Петропавловск-Камчатского городского округа о порядке выкупа земельных участков под капитальными объектами;
- раз в полугодие информирование населения Петропавловск-Камчатского городского округа о порядке и правилах оформления земельных участков в частную собственность.

Планировать конкретную работу в сфере земельных отношений на 2019 год не представляется возможным, поскольку указанная сфера деятельности в части распоряжения земельными участками носит заявительный характер.

Целесообразно ли проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?

В рамках оказания помощи и содействия Ассоциации сибирских и дальневосточных городов, полагаем целесообразным проведение периодической

рассылки информации об опыте участников Ассоциации по решению актуальных вопросов градостроительной деятельности, в том числе связанных с изменениями действующего законодательства и изменением нормативных требований.

Поскольку в рамках совершенствования действующего законодательства в нормативную базу в сфере земельных отношений вносятся значительные изменения, наиболее целесообразным полагаем проведение не конференций, а семинаров (курсов) по вопросам правоприменительной практики, разрешению проблемных вопросов городов - участников ассоциации.

Полагаем целесообразным проведение курсов повышения квалификации для муниципальных служащих в данной отрасли с обязательным проведением практических занятий.

Для проведения качественных и полезных образовательных программ предлагаем заблаговременно запрашивать у городов-участников Ассоциации наиболее актуальные вопросы и темы для включения в образовательные программы, либо использовать представленные вопросы для обсуждения и поиска решений, практического применения в разрешении проблем.

Имущественные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?

Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 3180 утверждена муниципальная программа «Развитие транспортной системы Петропавловск-Камчатского городского округа», которой предусмотрено основное мероприятие «Приобретение в муниципальную собственность и установка объектов движимого имущества», в рамках которого реализуется подмероприятие «Обновление парка транспортных средств организаций пассажирского транспорта». Данное мероприятие финансируется за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, а также средств краевого бюджета (в виде предоставления субсидии местным бюджетам). В рамках данной программы Петропавловск-Камчатским городским округом приобретены автобусы марки «ШТО\$ 206» модификации 20601, 2018 года выпуска в количестве 21 единиц.

Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.08.2017 № 1357-р, предусмотрена приватизация автобусов марки «ШТО\$ 206» модификации 20601, 2018 года выпуска в количестве 21 единицы (срок приватизации 1 квартал 2019 года).

Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.12.2018 № 2571 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа» установлен способ приватизации автобусов марки «БОТ08 206» модификация 20601, 2018 года выпуска в количестве 21 единиц путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Автопарк» в порядке оплаты размещаемых дополнительных обыкновенных именных акций при увеличении уставного капитала акционерного общества «Автопарк».

Единственным акционером ОАО «Автопарк» является Петропавловск-Камчатский городской округ, в собственности которого находятся 100 % акций.

При выбранном способе приватизации указанного имущества городской округ обеспечит исполнение своих полномочий в сфере транспортного обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

Также, Петропавловск-Камчатским городским округом были приобретены 5 единиц тяжелых автогрейдеров марки Автогрейдер ДЗ-98В.00100-110, 2018 года, которые переданы на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию Петропавловск-Камчатского городского округа «Спецдорремстрой» для осуществления деятельности по содержанию автомобильных дорог местного значения в границах Петропавловск-Камчатского городского округа и обеспечения безопасности дорожного движения на них.