

НАДЫМСКИЙ РАЙОН

Информация по вопросам имущественных и земельных отношений, а также по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.01.2019 в муниципальной собственности муниципального образования Надымский район и муниципального образования город Надым учитывалось следующее имущество:

| № п/п | Вид муниципального имущества | Муниципальное образование Надымский район | Муниципальное образование город Надым |
|-------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | Нежилые помещений, здания, сооружения | 569 | 641 |
| 2 | Жилые помещения | 323 | 1633 |
| 3 | Транспортные средства | 253 | 45 |

Для решения вопросов местного значения, в 2018 году муниципальное образование Надымский район выступало в роли учредителя:

- 7 муниципальных унитарных предприятий (4 в стадии банкротства);
- 78 муниципальных учреждений;

муниципальное образование город Надым:

- 5 муниципальных унитарных предприятий (3 в стадии банкротства);
- 4 муниципальных учреждений.

За период 2018 года из государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа в собственность муниципального образования город Надым были переданы 97 жилых квартир, расположенных во вновь построенном жилом доме по адресу: ЯНАО, город Надым, улица Рыжкова, дом 11.

Одной из основных задач в 2018 году перед сотрудниками Администрации муниципального образования Надымский район занятых в сфере управления муниципальной собственностью, стояла государственная регистрация права собственности, на объекты, учитываемые в реестре муниципального имущества, а также государственная регистрация сделок с данным имуществом с использованием электронных сервисов. По состоянию на 4 квартал 2018 года, общий процент данных сделок составил 61,2 % от общего числа поданных на государственную регистрацию. 38,8 % сделок поданы в 2018 году на государственную регистрацию прав по средствам направления документов в центр предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы», в связи с несоответствием подаваемых на регистрацию документов требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а именно необеспеченностью второй стороны сделки надлежащим образом оформленной усиленной квалифицированной электронной подписью физического лица.

За период 2018 года в отношении земельных участков заключено:

- 534 договора аренды на земельные участки;
- 45 дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков;
- 6 соглашений об установлении сервитута;
- 15 договоров безвозмездного пользования;
- 8 договоров купли-продажи земельных участков.

Вынесено решений:

- 164 по предварительному согласованию предоставления земельных участков;

- 152 по утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
- 152 по установлению видов разрешенного использования на земельные участки;
- 52 по выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута;
- 10 по уполномочиванию заявителя, обратившегося с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, права собственности субъекта Российской Федерации или права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Надымский район на 2018-2020 годы (решение Районной Думы от 15.02.2018

№ 298(с изменениями) утверждено 12 объектов из них:

- 7 объектов недвижимого имущества;
- 5 объектов движимого имущества;

В прогнозный план приватизации муниципального имущества Надымский район включено муниципальное унитарное предприятие «Снежинка».

По итогам проведения продажи имущества муниципального образования Надымский район продано 2 объекта недвижимого имущества из них:

- посредством публичного предложения продан 1 объект недвижимого имущества.
- посредством проведения аукциона продан 1 объект недвижимого имущества.

Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования город Надым на 2018-2020 годы (решение Собрании депутатов от 14.02.2018 № 54 (с изменениями)) утвержден перечень имущества:

- 12 объектов недвижимого имущества;

В прогнозный план приватизация муниципального имущество муниципального образования город Надым включено муниципальное унитарное предприятие «Надымские городские электрические сети».

По итогам проведения продажи имущества муниципального образования город Надым посредством публичного предложения продано 2 объекта недвижимого имущества.

Во исполнение постановления Администрации муниципального образования Надымский район от 24.04.2017 № 231 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества муниципального образования Надымский район, муниципального образования город Надым, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки», на основании приказа Департамента муниципального имущества от 22.10.2018 № 479 утверждён соответствующий перечень имущества, в состав которого по состоянию на 01.01.2019 входило 87 объектов, в том числе 40 объектов являющихся собственностью муниципального образования Надымский район, 18 объектов являющихся собственностью муниципального образования город Надым, а также 29

объектов, являющихся собственностью муниципальных образований (поселений), входящих в состав Надымского района.