

## **МАГАДАН**

### **Земельные отношения.**

### **Имущественные отношения.**

1. В 2018 году (по сравнению с 2017 годом):

- увеличилась собираемость доходов в городскую казну на 6 314,5 тыс. руб.;
- на 23 увеличилось количество объектов, поставленных на учет в качестве бесхозных;
- право муниципальной собственности зарегистрировано на 6 объектов больше;
- заключен муниципальный контракт на создание и внедрение автоматизированной информационно-аналитической системы управления муниципальным имуществом города Магадана с ООО «АСГОР», которая позволит объединить всю информацию о муниципальном имуществе, заключенных договорах, платежах, претензионно-судебной работе и иную информацию о деятельности комитета.

2. Комитетом не проводилась работа по анализу успехов и достижений коллег из других городов и применению их в своей деятельности.

3. В связи с отсутствием финансирования не удалось в полном объеме провести модернизацию компьютерной техники.

4. Задачи на 2019 год:

- обеспечение достоверности и актуализации сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан» (постановление мэрии города Магадана от 18.02.2016 г. № 448 «Об утверждении Положения об учете муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан» и ведении реестра муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан»);

- обеспечение включения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан» бесхозного имущества после признания права муниципальной собственности и его дальнейшая приватизация; - проведение инвентаризации объектов недвижимости, относящихся к собственности муниципального образования «Город Магадан»;

- оптимизация состава муниципального имущества.

- повышение эффективности управления и использования муниципального имущества;

- формирование доходной части бюджета муниципального образования «Город Магадан» и обеспечение полноты поступления доходов от использования и продажи муниципального имущества;

- минимизация затрат по содержанию и эксплуатации объектов, принадлежащих на праве собственности муниципального образования «Город Магадан»;

- создание и внедрение автоматизированной информационно-аналитической системы управления муниципальным имуществом города Магадана (АСГОР).

5. АСДГ, как информационно-методический центр может оказать муниципалитетам содействие в поиске новых форм и методов управления и распоряжения муниципальным имуществом, источников увеличения доходов местных бюджетов, а также провести работу по повышению квалификации муниципальных кадров с использованием, в том числе современных информационных технологий (проведение семинаров и конференций по обмену опытом в режиме видеоконференцсвязи) с привлечением к этой работе вузов, научных и других организаций.

6-9. Проведение конференций, курсов повышения квалификации, семинаров и т.д. комитет считает целесообразным и важным. Комитет в рамках своей деятельности предлагает такие темы программ, как:

- «Эффективность управления муниципальным имуществом, земельными участками»;
- «Совершенствование учета реестра муниципального имущества»;
- «Споры, вытекающие из земельных отношений»;
- «Предоставление земельных участков под объектами незавершенного строительства»;
- «Практика о проблемы проведения торгов по аренде, продаже муниципального имущества, земельных участков»;
- «Сложные вопросы ведения бухгалтерского учета в бюджетных организациях»;
- «Совершенствование порядка применения КОСГУ по доходам и расходам в целях гармонизации с требованиями международных стандартов».