

## **КРАСНОЯРСК**

### **Земельные и имущественные отношения**

#### **Что наиболее значительное удалось сделать в 2018 году?**

1. В бюджет города в 2018 году от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землями города поступило 1 881,4 млн. рублей. С целью наполнения бюджета города проводилась работа по мобилизации доходов по следующим доходным источникам:

- арендная платы за земельные участки;
- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков;
- аренда имущества, составляющего казну города (за исключением земельных участков);
- реализация имущества в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;
- реализация имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ;
- продажа земельных участков собственникам зданий, сооружений.

2. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147р (далее – распоряжение Правительства), утверждены целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, среди которых «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

В рамках исполнения требований распоряжения Правительства до 31.12.2018 Главам городских округов и муниципальных районов Красноярского края необходимо обеспечить внесение изменений в административные регламенты, определяющие порядок оказания муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков и утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в части сокращения срока оказания муниципальной услуги до 17 календарных дней.

Предоставление указанных муниципальных услуг осуществляется на основании административных регламентов от 08.12.2015 № 436-р «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка», от 07.11.2011 № 1311-ж «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – Регламенты). В ноябре 2018 году в указанные Регламенты были внесены необходимые изменения, в результате чего срок предоставления муниципальных услуг по указанным Регламентам был сокращен с 30 до 17 календарных дней.

Необходимо отметить, что предоставление данных муниципальных услуг успешно реализуется и позволяет ускорить возможность оформления гражданами и юридическими лицами прав на земельные участки, занимаемые объектами недвижимости.

3. В течение 2018 года приняты административные регламенты предоставления муниципальных услуг по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (от 25.06.2018 № 242-р), по предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование (от 26.12.2018 № 462-р), что позволило увеличить количество предоставляемых департаментом муниципальных услуг до 25.

Реализовано предоставление большинства муниципальных услуг в электронном виде напрямую через официальный сайт администрации города. На протяжении всего 2018 года проводилась работа по актуализации административных регламентов предоставления муниципальных услуг в соответствии с принимаемыми изменениями в действующем законодательстве, что в свою очередь позволило не допустить наличие коррупциогенных факторов в текстах административных регламентов.

4. В прошедшем году была продолжена работа по признанию права муниципальной собственности на бесхозные объекты. В течение 2018 года в соответствии со статьей 225 ГК РФ 24 бесхозных объекта в судебном порядке признаны муниципальной собственностью г. Красноярска и переданы в оперативное управление (хозяйственное ведение) муниципальным учреждениям (предприятиям), сданы в аренду юридическим, физическим лицам.

5. В течение 2018 года из федеральной собственности РФ, из государственной собственности Красноярского края, а также в результате безвозмездной передачи в муниципальную собственность принято:

- 11 земельных участков площадью 9,8 га;
- 4 здания, помещения общей площадью 2,6 тыс. кв. м.;
- 0,2 тыс. м. инженерных сетей (тепловые сети);
- 150 объектов движимого имущества.

Из муниципальной собственности в федеральную собственность РФ и собственность Красноярского края осуществлена передача 3 нежилых зданий, помещений общей площадью 1,5 тыс. кв. м.; 7 ед. движимого имущества; 5 земельных участков общей площадью 0,7 га.

6. В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ) Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом.

В 2018 году в Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Красноярске дополнительно включено 26 объектов нежилого фонда и 8 земельных участков.

7. С целью снижения расходов бюджета города на уплату взносов на капитальный ремонт жилых домов, содержание и текущий ремонт муниципальных жилых помещений проведена работа по актуализации сведений о числящихся в Реестре муниципальной собственности жилых помещениях на соответствие данным Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах.

8. Разработан и принят регламент взаимодействия между структурными подразделениями администрации города во исполнения которого организован ежемесячный обмен данными о муниципальных жилых помещениях с органами администрации города, на которые возложены функции администрирования указанных денежных расходов бюджета города для целей оперативного внесения изменений в Реестр муниципальной собственности и реестры платежей, выставляемые региональным оператором по сбору средств на капитальный ремонт и управляющими компаниями.

9. С целью верификации сведений Реестра муниципальной собственности с данными Единого государственного реестра недвижимости департамент с 2018 приступил к активной работе по государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения. При этом заявления на государственную регистрацию прав подаются исключительно в электронном виде с использованием портала Росреестра. На начало 2018 года от общего количества учтенных в Реестре жилых помещений, на 44% проведена государственная регистрации права муниципальной собственности. В течение 2019 года департамент планирует достичь показателя 90 процентов.

### **Какие задачи стоят в 2019 году?**

В 2019 году деятельность департамента муниципального имущества и земельных отношений будет направлена на:

- мобилизацию доходов в бюджет города за счет эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;
- приватизацию муниципального имущества, передачу его в аренду на краткосрочный период до момента реализации в рамках реализации Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- проведение работ по оформлению права муниципальной собственности и дальнейшему эффективному распоряжению объектами за счет выявления бесхозяйного имущества, приобретения (ввода в эксплуатацию) новых объектов муниципального имущества;
- контроль за исполнением условий договоров в отношении имущественных комплексов, переданных в аренду, для рационального использования;
- проведение необходимых работ по оформлению права муниципальной собственности на объекты, находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий;
- оформление документации для постановки на кадастровый учет земель муниципального образования, актуализации сведений земельного кадастра и повышения эффективности землепользования.

### **Считаете ли Вы целесообразным проведение конференции (совещания и пр.) по обсуждению наиболее актуальных вопросов и решению проблем отрасли?**

Целесообразно проведение конференций (совещаний и пр.) в случае, если будут рассмотрены предложения для решения конкретных проблем, а также, будет получена информация по реализации проблемных вопросов другими муниципальными образованиями.

### **Считаете ли Вы целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?**

Считаем целесообразным.