

ХАНТЫ-МАНСИЙСК

Основные показатели, характеризующие социально-экономическое положение города Ханты-Мансийска за 2018 год в целом демонстрируют положительную динамику и свидетельствуют о сохранении финансовой, экономической и социальной стабильности, развитии инвестиционных условий, в том числе для среднего и малого бизнеса.

Управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, осуществляется на основе принципов законности, эффективности, целевого использования имущества.

Согласно части 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 28.08.2013 №1022 «Об организации учета и ведения реестра муниципального имущества города Ханты-Мансийска» объекты муниципальной собственности подлежат обязательному учету в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска.

По предварительным данным по состоянию на 01.01.2019 в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска учитывается 68 муниципальных организаций, в том числе:

42 бюджетных учреждения;

8 казенных учреждений;

6 муниципальных предприятий;

3 автономных учреждения;

9 органов местного самоуправления и органов Администрации города Ханты-Мансийска.

В 2018 году в целях улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, для предоставления замещающей семье в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» на 2016-2020 годы» приобретен в муниципальную собственность жилой дом по ул.Барабинская, общей площадью 254,3 кв.м. и земельный участок общей площадью 900 кв.м.

В рамках реализации мероприятий государственной программы «Сотрудничество», с целью развития дошкольного образования в 2018 году в муниципальную собственность приняты:

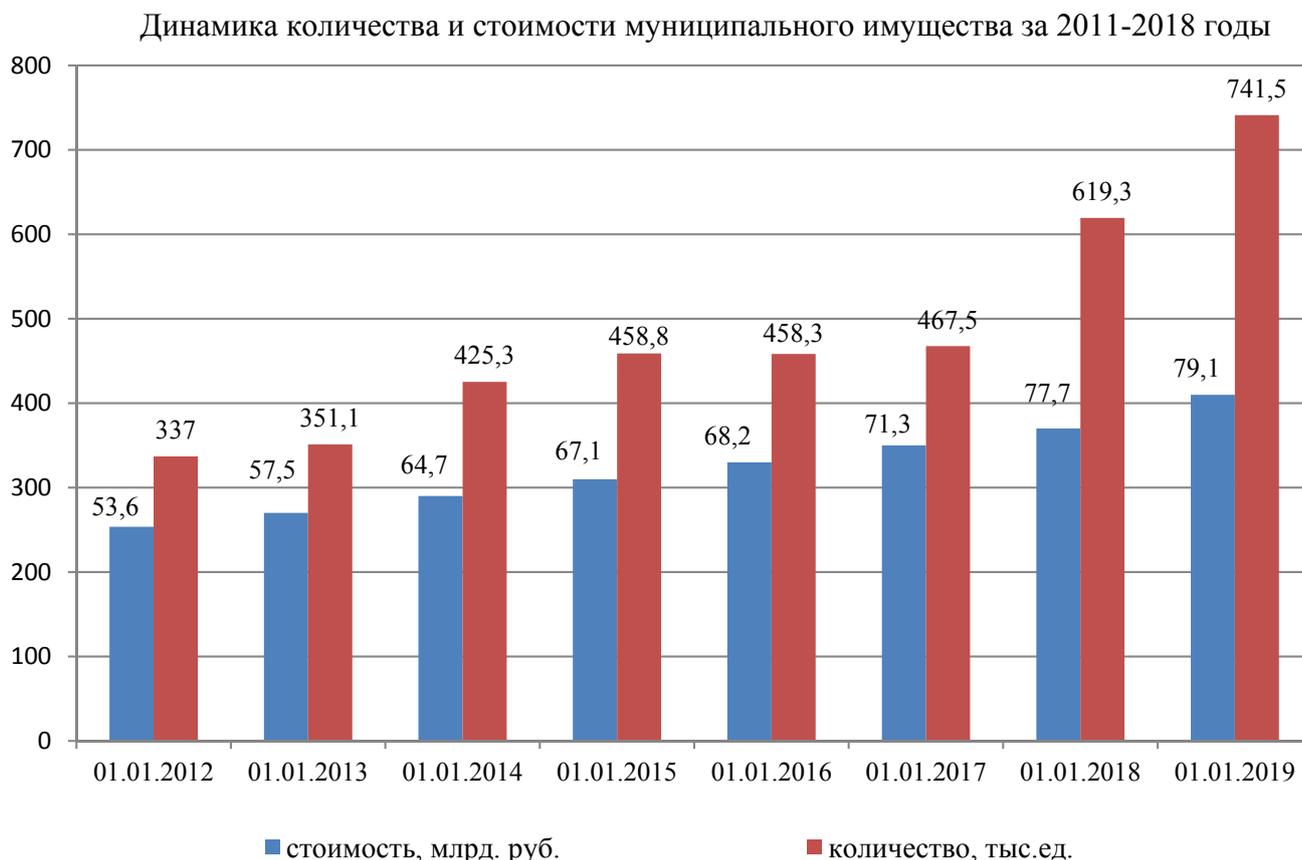
– нежилое помещение по ул.Конева, д.3а, пом.1 (площадь 603,9 кв.м) и закреплены на праве оперативного управления за МБ ДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному направлению развития детей №18 «Улыбка»;

– здание на 200 мест (площадь 4329,8 кв.м.) по ул.Сирина и закреплено на

праве оперативного управления за МБ ДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому направлению развития детей №6 «Ласточка»;

– инженерные сети к МБ ДОУ «Детский сад №6 «Ласточка», протяженностью 1 113 м.

В течение 2018 года в реестр муниципального имущества города Ханты-Мансийска внесены сведения о 122 128 единицах имущества.



В реестр муниципального имущества города Ханты-Мансийска включены объекты, в связи с передачей из государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, приобретением и строительством за счет средств бюджета города Ханты-Мансийска, приобретением и созданием муниципальными предприятиями и учреждениями за счет собственных средств, в связи с безвозмездной передачей и принятием объектов, признанных по решениям суда муниципальной собственностью.

В отчетном году осуществлялись мероприятия по оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, в результате которых зарегистрировано право муниципальной собственности на 18 объектов.

Общая площадь недвижимого имущества, находящегося в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска (за исключением земельных

участков, сооружений), составляет 529,1 тыс. кв.м. (в 2017 году – 517,1 тыс. кв.м.), в том числе:

- на праве хозяйственного ведения – 104,5 тыс. кв.м. (19,8%);
- на праве оперативного управления – 229,1 тыс. кв.м. (43,3%);
- в муниципальной казне – 195,5 тыс. кв.м. (36,9%).

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденным Решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 № 255, в 2018 году передано муниципальное имущество:

- в аренду – 4 нежилых помещения общей площадью 895,5 кв.м. и 1 ед. транспортного средства (в 2017 году – 5 нежилых помещений общей площадью 1 762 кв.м. и 15 090 единиц движимого имущества);

- в безвозмездное пользование – 5 объектов недвижимости, в том числе 2 нежилых помещения общей площадью 5 190 кв.м., 1 ед. транспортного средства (в 2017 году – 18 объектов недвижимости, в том числе 5 нежилых помещений, общей площадью 1,8 тыс. кв.м. и 9826 единиц движимого имущества).

Субъектам малого и среднего предпринимательства в городе Ханты-Мансийске предоставляется имущественная поддержка путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, перечень которого утвержден постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 21.11.2013 №1539.

При расчете суммы арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства Порядком расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденным постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844, предусмотрен льготный понижающий коэффициент 0,5. Всего с 2011 по 2018 годы финансовая нагрузка арендаторов в общей сложности была снижена на 11 млн. руб., в том числе в 2018 году на 1,4 млн. руб. (в 2017 году 0,8 млн. руб.).

В целях поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Ханты-Мансийске постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 10.04.2017 №303 утвержден порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Ханты-Мансийска, предназначенного для передачи в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, а также порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества города Ханты-Мансийска социально ориентированным некоммерческим организациям на долгосрочной основе.

Оказана имущественная поддержка 10 социально ориентированным некоммерческим организациям путем передачи 16 нежилых помещений, общей площадью 4 292,7 кв.м. (в том числе в безвозмездное пользование – 12 помещений; в аренду – 4 помещения.)

При расчете арендной платы за помещения, переданные в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям, в соответствии с Порядком расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденным постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844, применяется коэффициент приоритетности 0,1 (для видов деятельности: образование, социальные услуги, в том числе группы по присмотру и уходу за детьми). Финансовая нагрузка социально ориентированных некоммерческих организаций за 2018 год снижена на 4,1 млн. руб.

В сфере приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» ежегодно утверждается прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, одной из задач которого является увеличение доходов бюджета города.

В результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 год, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 27.12.2017 №206-VI РД, доходы бюджета от приватизации муниципального имущества составили 3 195,7 тыс. руб. (в 2017 году – 6 016,6 тыс. руб.), в том числе от реализации прав на выкуп арендованного имущества 3 064,4 тыс. руб. (в 2017 году – 5 180,6 тыс. руб.) и от продажи движимого имущества (транспортные средства) 131,3 тыс. руб.

В целях осуществления контроля за использованием муниципального имущества в 2018 году осуществлена проверка целевого использования 25 объектов муниципального имущества, переданных в аренду, безвозмездное пользование, по результатам проведения которых фактов нарушения порядка использования муниципального имущества не установлено.

В течение 2018 года предоставлено 403 муниципальных услуги в сфере имущественных отношений (за 2017 – 48 услуг).

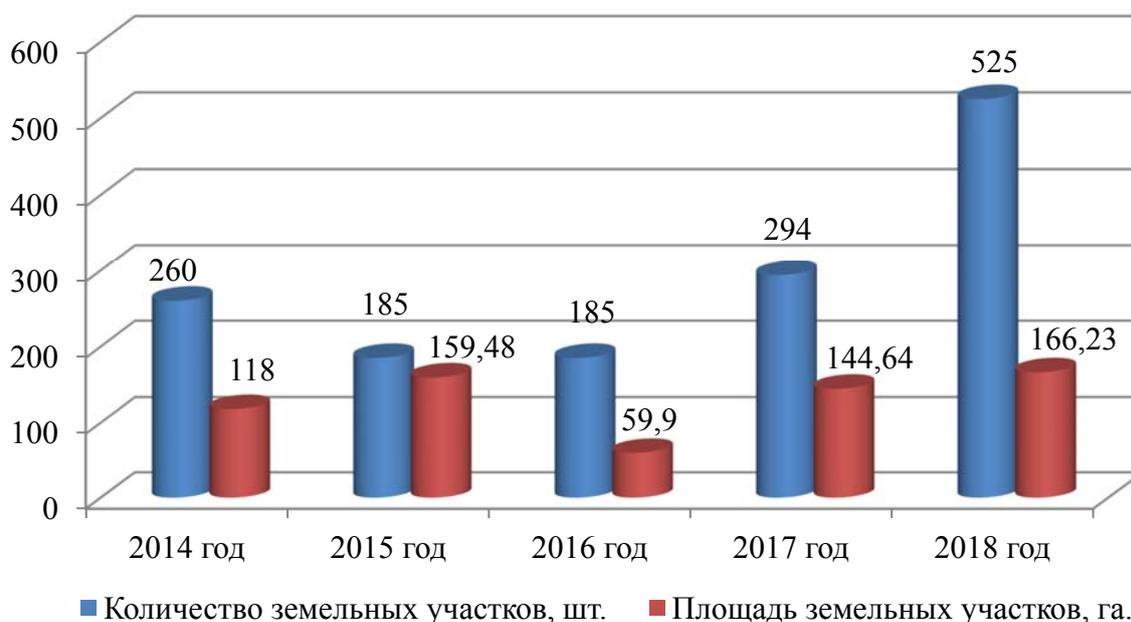
5. Управление и распоряжение земельными участками

Распоряжение земельными ресурсами является важной составной частью экономического развития города, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот способствует развитию рынка земли и недвижимости и увеличению доходов бюджета города Ханты-Мансийска.

В целях увеличения количества земельных участков, являющихся объектами налогообложения, в 2018 году поставлено на кадастровый учет 182 земельных участка, общей площадью 14,46 га.

В течение года юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставлено 525 земельных участков, общей площадью 166,23 га, что на 21,59 га больше, чем в прошлом году.

Предоставление земельных участков



В собственность предоставлено 456 земельных участков, общей площадью 28,5 га, включая 8 земельных участков, общей площадью 1,02 га, реализованных путем проведения аукциона. В аренду предоставлено 60 земельных участков, общей площадью 83,35 га, включая 17 земельных участков, общей площадью 46,15 га, реализованных путем проведения аукциона. Предоставлено в безвозмездное пользование, постоянное бессрочное пользование 9 земельных участков, общей площадью 54,38 га.

В 2018 году в бюджет города Ханты-Мансийска от продажи и аренды земельных участков поступило 167,9 млн. рублей, что на 100,2 млн. рублей больше, чем в 2017 году.

В целях развития города Ханты-Мансийска, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства, реконструкции систем электро- и водоснабжения в течение года приняты решения об изъятии 4 земельных участков, общей площадью 2982 кв.м. (по ул. Розина, ул. Ключевая).

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», подпункта «а» пункта 11 перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации от 02.04.2016 реализуется комплекс мероприятий, направленных на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан, включая многодетные семьи.

По состоянию на 01.01.2019 на учете для однократного бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства состоят 942 семьи, в том числе 132 многодетные семьи.

В 2018 году отдельным категориям граждан предоставлено в собственность бесплатно 354 земельных участка общей площадью 20,42 га, расположенных в микрорайоне «Восточный», из них 177 земельных участков предоставлено многодетным семьям.

Всего с 2011 по 2018 годы за период реализации мероприятий по обеспечению отдельных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на территории города Ханты-Мансийска в собственность бесплатно предоставлено 692 земельных участка, в том числе 381 многодетным семьям.

На территории муниципального образования городской округ город Ханты-Мансийск расположено 78 садово-огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (далее - СОТ). Общая площадь указанных объединений составляет 824,15 га, на них расположено 8 030 земельных участков.

В течение года утверждено 5 проектов планировки и межеваний на территории садово-огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, общей площадью 81,41 га (ТСН СОТ «Геотранс», ТСН СОНТ «Мир», СОТ «Электрон», ТСН СОНТ «Виктория-2» и СТСН «Учитель-3»).

Подготовлено к утверждению 10 проектов планировки и межевания территорий СОТ.

В целях оказания содействия в развитии садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан реализуется муниципальная программа «Содействие развитию садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в городе Ханты-Мансийске». Одним из основных мероприятий программы является организация подъездных путей от городских дорог общего пользования, федеральных трасс, до границ территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в городе Ханты-Мансийске.

В 2018 году проведены мероприятия по обустройству подъездных путей к территориям 8 СОТ (проезд к СТСН «Учитель-3», СОТ «Поплавок», СНТ «Геофизик-2», ТСН СОНТ «Связист», СНТ «Рыбник-2», ТСН «СОНТ «Виктория-2», СОТ «Спартак» и СОТ «Прогресс»). Выполнены работы по межеванию 11 земельных участков, предназначенных для организации проезда к территориям 25 СОТ.

С 2014 года в городе осуществляет свою деятельность Совет председателей (представителей) садово-огороднических и дачных некоммерческих объединений. Основными задачами Совета является организация деятельности садово-огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, действующих на территории города, взаимодействие с органами власти по решению вопросов, направленных на поддержку и развитие объединений, рассмотрение обращений председателей, членов садово-огороднических некоммерческих объединений. В

течение года на заседаниях Совета рассмотрены вопросы, связанные с хозяйственной деятельностью, противопожарной безопасностью, организацией подъездных путей, разработкой и утверждением проектов планировок и проектов межеваний территорий СОТ.

Также, в рамках проекта инициативного бюджетирования в городе Ханты-Мансийске «Мы планируем бюджет вместе» по муниципальной программе «Содействие развитию садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в городе Ханты-Мансийске» изготовлены брошюры для СОТ с разъяснениями нового законодательства, регулирующего деятельность таких объединений, вступившего в силу с 01.01.2019.

В 2019 году планируется продолжить мероприятия по следующим направлениям:

- организация подъездных путей, ведущих от Федеральной трассы Р404 «Ханты-Мансийск - Тюмень» к территориям СОТ;

- увеличение доходов бюджета города Ханты-Мансийска за счет проведения аукционов по продаже земельных участков и права аренды на земельные участки, постановки на кадастровый учет земельных участков;

- предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.