

ХАБАРОВСК

Что наиболее значительного удалось сделать в 2018 году?

В 2018 году произошел ряд значимых событий в жизни города. Он прошел под знаком 160-летнего юбилея г. Хабаровска и 80-летия Хабаровского края. Состоялись выборы Президента Российской Федерации, Губернатора Хабаровского края и Мэра города Хабаровска.

Эти важные политические и социально-экономические события стали залогом поступательного развития всего города и формирования устойчивого динамичного роста показателей, характеризующих благоприятные условия жизни хабаровчан.

Наиболее приоритетными направлениями деятельности администрации города в 2018 году было создание условий для повышения уровня экономической активности, улучшение качества городской среды, формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций.

Параметры основных макроэкономических показателей социально-экономического развития города Хабаровска в 2018 году имеют положительную динамику.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Что наиболее значительного удалось сделать в 2018 году?

Основой для повышения эффективности управления земельным ресурсом явилась полнота исполнения полномочий органами местного самоуправления в области градостроительной деятельности, установленных действующим законодательством Российской Федерации. В Хабаровске эти полномочия выполняются в полном объеме.

В 2018 году внесены изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск».

В соответствии с постановлением администрации города Хабаровска от 01.08.2016 № 2661 на основании муниципального контракта разрабатывается проект изменений в генеральный план городского округа «Город Хабаровск».

Постановлениями администрации города утверждены и действуют проекты планировки 5 административных районов города Хабаровска.

В 2018 году принято решение о подготовке проекта планировки Железнодорожного района города Хабаровска. Выполнение проекта предполагается в течение 2019-2020 гг. с привлечением разработчика посредством заключения муниципального контракта (постановление администрации города Хабаровска от 28.11.2018 № 4143).

В настоящее время 100 % территории города Хабаровска обеспечены проектами планировки.

В целях создания благоприятного инвестиционного климата, администрацией города Хабаровска обеспечено эффективное и с минимальными сроками приобретение земельных участков в городе Хабаровске.

В Хабаровске предлагается широкий спектр земельных участков, предоставляемых посредством аукциона:

1. Предоставление под развитие застроенных территорий:

– реализовано право заключения договора о развитии одной застроенной территории общей площадью 1,03 га на сумму 52,3 млн руб. с условиями сноса и расселения 1 многоквартирного жилого дома (8 квартир);

2. Предоставление в аренду, в собственность:

– реализован посредством проведения аукционов на право заключения договора аренды и продаже земельных участков 51 земельный участок на общую сумму

продажи 72,64 млн руб., в том числе, размер поступлений в бюджет города по задаткам составил 15,75 млн руб.

Вниманию застройщиков предлагается большой выбор участков для объектов капитального строительства: жилого, административного, торгового, складского, промышленного назначения.

Учитывая высокий спрос на участки для строительства индивидуального жилья, администрация города максимально наращивает предложение таких участков на аукционах.

Проводилась работа по реализации плана предоставления земельных участков многодетным семьям.

В течение 2018 года администрацией города Хабаровска проведены 4 комиссии по предоставлению земельных участков, в итоге предоставлено 163 земельных участков.

Какие задачи стоят в 2019 году?

На 2019 год предусматривается продолжение работы по:

- оказанию застройщикам, с которыми заключены договоры о развитии застроенных территорий, содействия в реализации договоров в условиях изменяющегося законодательства;
- завершению согласования проекта внесения изменений в генеральный городского округа «Город Хабаровск»;
- внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск»;
- утверждению документации по планировке территорий в целях определения границ земельных участков многоквартирных домов (МКД) из перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2019 году, в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 04.12.2017 № 4048.

Продолжается реализация плана предоставления земельных участков многодетным семьям. Совместный план администрации города и Правительства Хабаровского края по предоставлению в собственность бесплатно многодетным семьям земельных участков по городу Хабаровску на 2019 год составляет 178 участков.

На март 2019 года запланировано проведение комиссии по распределению 71 земельного участка в районе ул. Краснодарской.

В рамках утвержденной муниципальной программы «Обеспечение разработки и реализации городской градостроительной деятельности и земельной политики на 2014 – 2018 годы и строительства муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Город Хабаровск для отдельных категорий граждан, в том числе для пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением в 2013 году» администрацией города по заключенным контрактам с МУП г. Хабаровска УКС на участие в долевом строительстве муниципального жилья для отдельных категорий граждан осуществляется строительство на объекте «Малоэтажная застройка по ул. Алексеевская-1» 22 квартиры общей площадью 1164,6 кв. м с объемом финансирования из городского бюджета 65,0 млн рублей. Ввод жилья намечен на 2-ое полугодие 2019 года.

Активно осуществляется работа, согласно муниципальной адресной программе по сносу и расселению многоквартирных жилых домов в целях развития застроенных

территорий города Хабаровска на 2012 - 2030 годы (Решение Хабаровской городской Думы от 25.09.2012 г. № 646). В планах на 2019 год снос и расселение 15 ветхих многоквартирных домов.

Федеральным законом от 28.11.2018 № 436-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», направленные на устойчивое сокращение непригодного для проживания аварийного жилищного фонда. Срок действия Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства продлен до 01.01.2026 года, на первом этапе планируется расселение многоквартирных домов, признанных межведомственными комиссиями аварийными до 01.01.2017 года, в котором администрация города примет участие.

За 3 года в Хабаровске планируется расселить более 70 аварийных домов, при этом расселение будет производиться в новостройки, что даст дополнительный стимул для увеличения объемов жилищного строительства.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Что наиболее значительного удалось сделать в 2018 году?

В 2018 году продолжалась работа по перераспределению имущества между Российской Федерацией, субъектами РФ и городским округом «Город Хабаровск».

Принято в муниципальную собственность:

- 54 объекта недвижимого имущества;
- 90 единиц движимого имущества.

Зарегистрировано на праве муниципальной собственности 221 объект недвижимого имущества (здания, помещения, инженерные коммуникации), в том числе 79 объектов, отнесенных к бесхозному имуществу.

Доля зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества являющиеся муниципальной собственностью города Хабаровска (кроме жилых помещений) составляет 98,4 %.

Поставлено на учет в Росреестре в качестве бесхозного недвижимого имущества 257 объектов инженерной инфраструктуры.

В рамках реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью города Хабаровска» заключены муниципальные контракты на приобретение в муниципальную собственность 3-х квартир общей площадью 199,2 кв. м на сумму 10,2 млн рублей; на проведение технической инвентаризации и изготовление технической документации на муниципальные тепловые сети на сумму 172,7 тыс. рублей.

Во исполнение муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Энергосбережение» заключен муниципальный контракт на общую сумму 392,9 тыс. рублей на проведение технической инвентаризации и изготовление технической документации на бесхозные объекты инженерной инфраструктуры, на дополнительно выделенные из бюджета средства заключен муниципальный контракт на сумму 118,5 тыс. рублей.

В сфере контроля за установкой и эксплуатацией рекламных и информационных конструкций:

- в рамках контрольных мероприятий выявлено порядка 500 вновь установленных конструкций, в связи с истечением сроков ранее выданной разрешительной документации 1771 конструкция;

- направлены материалы в УМВД и прокуратуру Хабаровского края для привлечения к административной ответственности по 138 рекламным конструкциям;
- демонтировано 1324 рекламных и информационных конструкций.

Внешний вид рекламных конструкций был приведен в соответствие с требованиями, установленными нормативными актами.

Кроме того, разработан ряд эскизов социальной рекламы с освещением социально значимых проблем города и края.

Проведена работа по оснащению рекламных конструкций праздничной иллюминацией, установлено 1505 элементов праздничного иллюминационного освещения.

Какие задачи стоят в 2019 году?

В части имущественных отношений планируется:

- увеличить долю зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества, являющиеся муниципальной собственностью города Хабаровска (кроме жилых помещений);
- продолжить работу по приему в муниципальную собственность от ОАО РЖД на безвозмездной основе двух детских садов;
- продолжить работу с Министерством обороны РФ по вопросам приема в муниципальную собственность неиспользуемых объектов недвижимого имущества.

В области наружной рекламы продолжится работа по размещению баннеров социальной рекламы, информационных поздравительных материалов различного формата.

В сфере контроля за установкой и эксплуатацией рекламных и информационных конструкций планируется проведение контрольных мероприятий по выявлению рекламных и информационных конструкций установленных без разрешительной документации, а также осуществление контроля истечения сроков ранее выданных разрешительных документов в 2019 году в количестве 1500 конструкций.